



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	900 008	856 574
Sum inntekter		900 008	856 574
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 978	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	697 524	757 056
Sum kostnader		749 141	802 696
Driftsresultat		150 867	53 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 827	3 982
Sum finanskostnader		0	242
Netto finans		4 827	3 740
Ordinært resultat før skattekostnad		150 866	53 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 866	53 878
Årsresultat		155 694	57 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 694	57 618
Sum overføringer og disponeringer		155 694	57 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	173 366	0
Sum varige driftsmidler		173 366	0
Sum anleggsmidler		173 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 708	89 094
Andre fordringer		1 345	2 966
Sum fordringer		97 053	92 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 448	424 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 448	424 070
Sum omløpsmidler		532 500	516 130
SUM EIENDELER		705 866	516 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 282	348 588
Sum opptjent egenkapital		504 282	348 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		504 282	348 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 414	59 752
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		94 531	102 150
Sum kortsiktig gjeld		201 584	167 542
Sum gjeld		201 584	167 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 866	516 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715634

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJELLEÅSEN SAMEIE
Forretningsadresse: C/O BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	900 008	856 574
Sum inntekter		900 008	856 574
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 978	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	697 524	757 056
Sum kostnader		749 141	802 696
Driftsresultat		150 867	53 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 827	3 982
Sum finanskostnader		0	242
Netto finans		4 827	3 740
Ordinært resultat før skattekostnad		150 866	53 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 866	53 878
Årsresultat		155 694	57 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 694	57 618
Sum overføringer og disponeringer		155 694	57 618



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	173 366	0
Sum varige driftsmidler		173 366	0
Sum anleggsmidler		173 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		95 708	89 094
Andre fordringer			
		1 345	2 966
Sum fordringer		97 053	92 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		435 448	424 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 448	424 070
Sum omløpsmidler		532 500	516 130
SUM EIENDELER		705 866	516 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		504 282	348 588
Sum opptjent egenkapital		504 282	348 588
Sum egenkapital		504 282	348 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		101 414	59 752
Skyldige offentlige avgifter			
		5 640	5 640



Annen kortsiktig gjeld	94 531	102 150
Sum kortsiktig gjeld	201 584	167 542
Sum gjeld	201 584	167 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 866	516 130



Organisasjonsnr: 915 464 181
HJELLEÅSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 HJELLEÅSEN SAMEIE**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	629 852	627 273	619 000	619 000
Andre inntekter	2	270 156	229 301	270 500	270 500
Sum inntekter		900 008	856 574	889 500	889 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 500	5 500
Avskrivninger	5	5 978	0	0	36 000
Felles strøm og varme		193 570	290 666	280 000	280 000
Andre driftskostnader	6	347 806	305 838	332 000	335 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 778	2 999	10 000	10 000
Vedlikehold	8	9 387	19 720	5 000	5 000
Forretningsførsel	9	54 600	53 220	54 500	56 000
Revisjonshonorar	10	7 625	7 375	8 000	8 000
Forsikring		76 758	77 238	83 000	84 500
Sum driftskostnader		749 141	802 696	818 000	860 000
Driftsresultat		150 867	53 878	71 500	29 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 702	3 982	0	0
Andre renteinntekter		2 125	0	0	0
Sum finansinntekter		4 827	3 982	0	0
Andre rentekostnader		0	242	0	0
Sum finanskostnader		0	242	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 827	3 740	0	0
Resultat		155 694	57 618	71 500	29 500
Overført til/fra annen egenkapital		155 694	57 618	0	0



BALANSE 2020 HJELLEÅSEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	173 366	0
Sum varige driftsmidler		173 366	0
Sum anleggsmidler			
		173 366	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 668	8 473
Restanser felleskostnader		554	0
Forskuddbetalte kostnader		84 486	80 621
Andre fordringer		1 345	2 966
Sum fordringer		97 053	92 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		435 448	424 070
Sum bankinnskudd og kontanter		435 448	424 070
Sum omløpsmidler		532 500	516 130
SUM EIENDELER		705 866	516 130

427 HJELLEÅSEN SAMEIE



BALANSE 2020 HJELLEÅSEN SAMEIE

Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	504 282	348 588
Sum opptjent egenkapital	504 282	348 588
SUM EGENKAPITAL	504 282	348 588
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	22 255	23 602
Leverandørgjeld	101 414	59 752
Skyldig off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	32 276	38 548
Sum kortsiktig gjeld	201 584	167 542
SUM GJELD	201 584	167 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 866	516 130

Sted: _____, dato: _____

Jacob Helland Lassen
Styreleder

Karin Mackenzie Frøysa
Styremedlem

Anne Gro Haga
Styremedlem

Fredrik Gjerdevik
Styremedlem (F)

427 HJELLEÅSEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	360 360	312 180	360 000	360 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	48 000	0	0
3816 Kabel-TV	258 720	258 720	259 000	259 000
3825 Lading av El-bil	10 772	8 373	0	0
Sum	629 852	627 273	619 000	619 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	28 320	26 976	28 500	28 500
3880 Fellesstrøm i sameiet	241 836	201 648	242 000	242 000
3885 Andre inntekter	0	677	0	0
Sum	270 156	229 301	270 500	270 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass - div lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	179 344
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 978
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 366
Årets avskrivninger :	5 978
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	912	0	0
6326 Snømåking og brøyting	36 500	45 125	30 000	30 000
6362 Maskiner og utstyr	0	99	0	0
6370 Garasjer	5 986	3 528	0	0
6375 TV/Bredbånd	261 451	253 450	260 000	263 000
6391 Diverse serviceavtaler	43 869	0	41 000	41 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	0	2 691	0	0
7791 Øredifferanser	0	34	0	0
Sum	347 806	305 838	332 000	335 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	5 000	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 778	2 999	0	0
Sum	7 778	2 999	10 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	11 165	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 858	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 387	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 697	5 000	5 000
Sum	9 387	19 720	5 000	5 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	54 600	53 220	54 500	56 000
Sum	54 600	53 220	54 500	56 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	348 588	290 970
Periodens resultat	155 694	57 618
Årets avskrivninger	5 978	0
Årets investeringer	-179 344	0
Endring disp midler i perioden	-17 672	57 618
Sum disponible midler	330 916	348 588



Resultat og balanse med noter for HJELLEÅSEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HJELLEÅSEN SAMEIE

Styreleder	Jacob Helland Lassen (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Fredrik Gjerdevik (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Karin Mackenzie Frøysa (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Anne Gro Haga (sign.)	18.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hjelleåsen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjelleåsen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnr: DLF3-MEOJG-UJW6Z-DBNSQ-IP300-CUYS6



Revisors beretning - 2020
Hjelleåsen Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokument ID: DLF3-ME0JG-UJW6Z-DBNSQ-IP300-CUYS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 16:37:12Z



Penneo Dokument nøkkel: DLF3-MEOJG-UJW6Z-DBNSQ-IP300-CUYS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>