



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 214	254 850
Sum inntekter		410 214	254 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	330 995	272 167
Sum kostnader		369 789	294 986
Driftsresultat		40 426	-40 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	838
Sum finansinntekter		3 164	838
Netto finans		3 164	838
Ordinært resultat før skattekostnad		43 589	-39 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 589	-39 299
Årsresultat		43 590	-39 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 590	-39 298
Sum overføringer og disponeringer		43 590	-39 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 985	1 330
Andre fordringer	6	546	-1 865
Sum fordringer		19 531	-535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 967	37 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 967	37 665
Sum omløpsmidler		91 498	44 450
SUM EIENDELER		91 498	44 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 569	-38 020
Sum opptjent egenkapital		75 569	-38 020
Sum egenkapital		75 569	-38 020
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 794	-1 159
Skyldige offentlige avgifter		0	10 140
Annen kortsiktig gjeld		8 135	3 490
Sum kortsiktig gjeld		15 929	82 471
Sum gjeld		15 929	82 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 498	44 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383003

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 214	254 850
Sum inntekter		410 214	254 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 794	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	330 995	272 167
Sum kostnader		369 789	294 986
Driftsresultat		40 426	-40 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	838
Sum finansinntekter		3 164	838
Netto finans		3 164	838
Ordinært resultat før skattekostnad		43 589	-39 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 589	-39 299
Årsresultat		43 590	-39 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 590	-39 298
Sum overføringer og disponeringer		43 590	-39 298



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 985	1 330
Andre fordringer	6	546	-1 865
Sum fordringer		19 531	-535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 967	37 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 967	37 665
Sum omløpsmidler		91 498	44 450
SUM EIENDELER		91 498	44 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 569	-38 020
Sum opptjent egenkapital		75 569	-38 020
Sum egenkapital		75 569	-38 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 794	-1 159
Skyldige offentlige avgifter		0	10 140
Annen kortsiktig gjeld		8 135	3 490
Sum kortsiktig gjeld		15 929	82 471
Sum gjeld		15 929	82 471



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

91 498

44 450



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	-38 020	1 278
Endring disponible midler:		
Årets resultat	43 590	-39 298
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	70 000	0
Årets endring i disponible midler	113 590	-39 298
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	75 569	-38 020
Omløpsmidler	91 498	44 450
Kortsiktig gjeld	-15 929	-82 471
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	75 569	-38 020

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		367 500	243 600	367 500	383 250
Andre driftsinntekter		42 714	11 250	20 000	50 000
Sum inntekter		410 214	254 850	387 500	433 250
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 028	10 144	10 400	11 600
Styreonorar	2	34 000	20 000	20 000	34 000
Forretningsførerhonorar		37 452	23 815	37 500	39 500
Andre forvaltningstjenester		1 413	4 089	3 300	16 656
Lønnskostnader	3	4 794	2 820	2 820	4 794
Vedlikehold	4	140 936	83 464	80 500	154 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		13 275	16 400	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		0	20 000	20 000	0
Forsikring		17 329	21 192	20 100	21 000
Lys og varme		93 148	78 326	84 000	87 500
Renhold, fellesareal		0	6 091	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	16 414	8 646	11 000	22 200
Sum driftskostnader		369 789	294 986	304 620	406 250
Driftsresultat		40 426	-40 136	82 880	27 000
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 164	838	0	2 700
Sum finansinntekter		3 164	838	0	2 700
Finanskostnader					
Sum finansposter		3 164	838	0	2 700
Årsresultat		43 590	-39 298	82 880	29 700
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		43 590	-39 298	82 880	29 700
Sum overføringer		43 590	-39 298	82 880	29 700

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		18 985	1 330
Forskuddsbetalte kostnader		546	-13 745
Andre fordringer	6	0	11 880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		71 967	37 665
Skattetrekkskonto		0	7 320
Sum omløpsmidler		91 498	44 450
SUM EIENDELER		91 498	44 450

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	7	75 569	-38 020
Sum oppjent egenkapital		75 569	-38 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		548	3 490
Leverandørgjeld		7 794	-1 159
Skyldig off. myndigheter		0	10 140
Annen kortsiktig gjeld		7 587	0
Avsetning fremtidige vedlikehold		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		15 929	82 471
Sum gjeld		15 929	82 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 498	44 450

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Erik Taalesen
Leder

Thor Ole Findal-Hansen
Styremedlem

Svein Hellek Vala
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	11 028	10 144
Sum	11 028	10 144

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	34 000	20 000
Sum	34 000	20 000

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	2 820
Sum	4 794	2 820

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	105 547	17 848
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	29 608	52 622
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 781	12 994
Sum	140 936	83 464

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 307	0
6800 Kontorrekvisita	949	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 144	2 840
7770 Bank- og kortgebyr	6 015	5 731
7790 Andre kostnader	0	75
Sum	16 415	8 646



Noter

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	0	11 250
1520 Avregning purregebyr restanse	0	280
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	350
Sum	0	11 880

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	75 569	-38 020
Sum	75 569	-38 020

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

Styreleder	Erik Taalesen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Thor Ole Findal-Hansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Svein Hellek Vala (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IC2HQ-06YE-V0JZM-G5BMX-UWT6M-GE18A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC2HQ-J06YE-V0JZM-G5BMX-UWT6M-GE8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>