



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 181 683	2 146 939
Sum inntekter		2 181 683	2 146 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 742	108 941
Sum kostnader		439 581	452 780
Driftsresultat		1 742 102	1 694 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	308
Sum finansinntekter		111	308
Annen rentekostnad	3	345 779	417 350
Annen finanskostnad	3	380	1 194
Sum finanskostnader		346 159	418 544
Netto finans		-346 048	-418 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 054	1 275 923
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	307 131	280 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 923	995 213
Årsresultat	5	1 088 923	995 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 923	995 213
Totalresultat		1 088 923	995 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		888 923	195 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 088 923	995 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 637 579	17 981 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 637 579	17 981 418
Sum anleggsmidler		17 637 579	17 981 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 871	13 402
Sum fordringer		14 871	13 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 609	204 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 609	204 238
Sum omløpsmidler		343 480	217 640
SUM EIENDELER		17 981 059	18 199 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 730 510	841 587
Sum opptjent egenkapital		1 730 510	841 587
Sum egenkapital	5	1 820 844	931 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 147	198 041
Sum avsetninger for forpliktelser		211 147	198 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 033 622	15 885 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 622	15 885 543
Sum langsiktig gjeld		15 244 769	16 083 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 473
Betalbar skatt	4	294 025	263 128
Skyldig offentlige avgifter		89 556	87 933
Utbytte		200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 865	29 019
Sum kortsiktig gjeld		915 446	1 183 553
Sum gjeld		16 160 215	17 267 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 981 059	18 199 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129833

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 181 683	2 146 939
Sum inntekter		2 181 683	2 146 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 742	108 941
Sum kostnader		439 581	452 780
Driftsresultat		1 742 102	1 694 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	308
Sum finansinntekter		111	308
Annen rentekostnad	3	345 779	417 350
Annen finanskostnad	3	380	1 194
Sum finanskostnader		346 159	418 544
Netto finans		-346 048	-418 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	307 131	280 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 923	995 213
Årsresultat	5	1 088 923	995 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 923	995 213
Totalresultat		1 088 923	995 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		888 923	195 213
Sum overføringer og disponeringer		1 088 923	995 213





Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 17 637 579 17 981 418

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 17 637 579 17 981 418

Sum varige driftsmidler 2, 3 **17 637 579** **17 981 418**

Sum anleggsmidler **17 637 579** **17 981 418**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 871 13 402

Sum fordringer **14 871** **13 402**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 328 609 204 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **328 609** **204 238**

Sum omløpsmidler **343 480** **217 640**

SUM EIENDELER **17 981 059** **18 199 058**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -9 666 -9 666

Sum innskutt egenkapital **90 334** **90 334**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 730 510 841 587

Sum opptjent egenkapital **1 730 510** **841 587**

Sum egenkapital **5** **1 820 844** **931 921**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 147	198 041
Sum avsetninger for forpliktelser		211 147	198 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 033 622	15 885 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 622	15 885 543
Sum langsiktig gjeld		15 244 769	16 083 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 473
Betalbar skatt	4	294 025	263 128
Skyldig offentlige avgifter		89 556	87 933
Utbytte		200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 865	29 019
Sum kortsiktig gjeld		915 446	1 183 553
Sum gjeld		16 160 215	17 267 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 981 059	18 199 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arne G. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGOK-8Y70N

Org.nr.: 912 844 951



RESULTATREGNSKAP

ARNE G. EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 181 683	2 146 939
Sum driftsinntekter		2 181 683	2 146 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Annen driftskostnad		95 742	108 941
Sum driftskostnader		439 581	452 780
Driftsresultat		1 742 102	1 694 159
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	308
Annen rentekostnad	3	345 779	417 350
Annen finanskostnad	3	380	1 194
Resultat av finansposter		-346 048	-418 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 054	1 275 923
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	307 131	280 710
Ordinært resultat		1 088 923	995 213
Årsresultat	5	1 088 923	995 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		888 923	195 213
Sum overføringer		1 088 923	995 213

Penneo Dokumentnøkkel: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGOK-8Y70N



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 637 579	17 981 418
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 637 579	17 981 418
Sum anleggsmidler		17 637 579	17 981 418
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		14 871	13 402
Sum fordringer		14 871	13 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 609	204 238
Sum omløpsmidler		343 480	217 640
Sum eiendeler		17 981 059	18 199 058

Penneo Dokumentnr: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGGOK-8Y70N



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 730 510	841 587
Sum opptjent egenkapital		1 730 510	841 587
Sum egenkapital	5	1 820 844	931 921
GJELD			
Utsatt skatt	4	211 147	198 041
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 033 622	15 885 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 033 622	15 885 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 473
Betalbar skatt	4	294 025	263 128
Skyldig offentlige avgifter		89 556	87 933
Utbytte		200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		331 865	29 019
Sum kortsiktig gjeld		915 446	1 183 553
Sum gjeld		16 160 215	17 267 137
Sum egenkapital og gjeld		17 981 059	18 199 058

Hønefoss, 24.02.2022
Styret i Arne G. Eiendom AS

Arne Gunnar Evjen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGOK-8Y70N



Regnskapsprinsipper

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 442 889	19 442 889
Anskaffelseskost 31.12.21	19 442 889	19 442 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 805 310	1 805 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 805 310	1 805 310
Bøkført verdi 31.12.21	17 637 579	17 637 579
Årets ordinære avskrivninger	343 839	343 839

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 033 622	15 885 543
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garanti til Ringerike kommune	10 000	10 000
Andre pantstillelser	0	0
Sum	15 043 622	15 895 543
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 386 780	15 730 619
Grunnarealer	2 250 799	2 250 799
Driftstilbehør	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	17 637 579	17 981 418
Belastet renter for dette lånet	345 779,-	

Penneo Dokumentnøkkel: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGQK-8Y70N



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 025	263 128
Endring i utsatt skatt	13 106	17 582
Skattekostnad ordinært resultat	307 131	280 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 396 054	1 275 923
Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	-59 575	-79 917
Skattepliktig inntekt	1 336 479	1 196 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 025	263 128
Sum betalbar skatt i balansen	294 025	263 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	959 759	900 185	-59 575
Sum	959 759	900 185	-59 575
Grunnlag for utsatt skatt	959 759	900 185	-59 575
Utsatt skatt (22 %)	211 147	198 041	-13 106

Penneo Dokumentnrøkke: EAGFC-MWBUC-7603Y-HC347-0MGQK-8Y70N



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-9 666	841 587	931 921
Årets resultat				1 088 923	1 088 923
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	-9 666	1 730 510	1 820 844

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne G. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne's Ve og Vel AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gunnar Evjen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-361135

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-26 12:52:53 UTC



Penneo Dokumentnr: EAGFC-MWBJC-7603Y-HC347-0MGQK-8Y70N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>