



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rohringer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 937	193 690
Sum inntekter		217 937	193 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4	215 526	171 950
Sum kostnader		215 526	171 950
Driftsresultat		2 411	21 740
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 411	21 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 411	21 740
Årsresultat		2 411	21 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 411	21 740
Sum overføringer og disponeringer		2 411	21 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9
Sum fordringer		0	9
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 083	104 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 083	104 964
Sum omløpsmidler		88 083	104 973
SUM EIENDELER		88 083	104 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Sum opptjent egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Sum egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 709	1 405 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 709	1 405 886
Sum langsiktig gjeld		1 384 709	1 405 886
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 278	5 394
Sum kortsiktig gjeld		7 278	5 394
Sum gjeld		1 391 987	1 411 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 083	104 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579906

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rohringer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 937	193 690
Sum inntekter		217 937	193 690
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4	215 526	171 950
Sum kostnader		215 526	171 950
Driftsresultat		2 411	21 740
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 411	21 740
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 411	21 740
Årsresultat		2 411	21 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		2 411	21 740
Sum overføringer og disponeringer		2 411	21 740



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9
Sum fordringer		0	9
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 083	104 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 083	104 964
Sum omløpsmidler		88 083	104 973
SUM EIENDELER		88 083	104 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Sum opptjent egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Sum egenkapital		-1 303 904	-1 306 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 709	1 405 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 709	1 405 886
Sum langsiktig gjeld		1 384 709	1 405 886
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 278	5 394
Sum kortsiktig gjeld		7 278	5 394



Sum gjeld	1 391 987	1 411 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 083	104 964



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTLAGET FIRBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Borettslaget Firbo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Firbo som viser et overskudd på kr 2.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig «årsberetning». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2024

Terje Hånes
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for Borettslaget Firbo for året 2023

Borettslaget Firbo er ein firemannsbustad med fire like store husvære med adresse Eidvågskogen 22.

Det har ikkje vore endringar i eigar tilhøve i borettslaget det siste året.

Balanse og rekneskap gir tilstrekkelege opplysninger om resultatet for 2023 og den økonomiske stoda pr.31.12.2023

Økonomien til borettslaget er sunn, og føresetnadene for vidare drift er sjleis gode. Renteauke og aukende kommunale avgifter vilseier at husetegen må aukast nokko i takt med del aukande utgiftene.

Eigendomen har vore gjennom grundig rehabilitering del seinare åra og i år vil me ta opp eit lån som skal rettast mot rehabilitering av muren framfor huset.

Styret stadfester at årsberetningen gir eit rettvisende bilete av borettslaget sitt resultat og den økonomiske stoda pr.31.12.2023

Bergen 16.05.2024


Karin Røhrlinger


Live Vatsoy


Fredrik Hille

Styremedlem


Tom Asbjørnsen

Styremedlem




Borettslaget Firbo - org.nr 991061428 - Årsregnskap 2023

DRIFTSREGNSKAP	Noter	2023	2022
Husleieinntekter		204 000	187 200
Renteinntekt fra bank		0	0
Andre inntekter		2 792	2 725
EL-bil lading		11 145	6 490
Inntekter		217 937	196 415
Kommunale avgifter		52 567	48 693
Strøm		17 353	13 401
Diverse	1	10 942	14 061
Rehab			
Revisjon	4	6 250	5 000
Honorar	3	3 000	3 000
Forsikring		27 051	25 120
Festeavgift		7 278	5 394
Lån - etableringskostnad 2019			
Gebyr bank		1 877	1 851
Renter lån		89 209	58 155
Utgifter		215 526	174 675
Resultat		2 411	21 740
BALANSE pr. 31.12			
Utestående fordring		0	0
Bank	2	88 083	104 964
Sum eiendeler		88 083	104 964
Egenkapital 01.01.		-1 306 316	-1 328 056
Årets resultat		2 411	21 740
Egenkapital 31.12.		-1 303 905	-1 306 316
Gjeld (festeavgift)		7 278	5 394
Annen kortsiktig gjeld			
Lån		1 384 709	1 405 886
Sum egenkapital og gjeld		88 083	104 964

Bergen, den 16.05.2024
For Borettslaget Firbo


Karin Robbing
Styrets leder


Tom Ashjansen
Styremedlem


Live Vatsøy
Styremedlem / Regnskap


Fredrik Hille
Styremedlem



Borettslaget Firbo - Noter til regnskap 2023

Note 1 Spesifikasjon av "Diverse"

Reparasjon vindu	5 611,25
Perm og inndeling til regnskap	69,00
Røykvarslere	284,00
Skilt "Reservert parkering"	298,00
Stolpe til skilt	59,95
Diverse planter og jord	1 708,90
Maling	2 679,00
Moppesett til gang	231,60
	<hr/>
	10 941,70

Note 2 Opplysninger om disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskap	104 964,35
Endring i disponible midler	
Årets resultat	2 411,02
Fradrag avdrag lån	-21 176,67
Betalt gjeld for 2022 (festeavgift)	-5 394,00
Gjeld 2023 (festeavgift betalt i 2024)	7 278,00
	<hr/>
	88 082,70

Note 3 Spesifikasjon av honorar

Honorar styreleder	2 000,00
Honorar kasserer	1 000,00
	<hr/>
	3 000,00

Note 4 Revisjon

Kostnader til revisor utgjør	6 250,00
------------------------------	-----------------