



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 895 283	8 203 256
Annen driftsinntekt		118	166 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 895 401</b>	<b>8 370 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 345	1 932 451
Annen driftskostnad		1 266 992	1 940 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 199 337</b>	<b>3 873 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 064</b>	<b>4 497 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 196 878	2 045 454
Annen rentekostnad		209	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 197 087</b>	<b>2 045 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 047</b>	<b>-2 045 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 017</b>	<b>2 451 586</b>
Skattekostnad	5	330 004	539 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 415 031	2 083 482



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-245 018	-171 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 187 861	69 120 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 211	160 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 211</b>	<b>160 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 347	1 466 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 347</b>	<b>1 466 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 598 558</b>	<b>1 626 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 015 861	6 260 879



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 015 861</b>	<b>6 260 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 118 361</b>	<b>8 363 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 696 633	1 765 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 696 633</b>	<b>1 765 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	62 392 430	52 301 962
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 392 430</b>	<b>52 301 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 089 063</b>	<b>54 067 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 194	1 112 988
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	6 102 248	7 112 581
Annen kortsiktig gjeld		227 553	89 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578 995</b>	<b>8 315 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 668 058</b>	<b>62 383 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 895 283	8 203 256
Annen driftsinntekt		118	166 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 895 401</b>	<b>8 370 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 345	1 932 451
Annen driftskostnad		1 266 992	1 940 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 199 337</b>	<b>3 873 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 064</b>	<b>4 497 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 196 878	2 045 454
Annen rentekostnad		209	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 197 087</b>	<b>2 045 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 047</b>	<b>-2 045 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 500 017	2 451 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 004</b>	<b>539 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 415 031	2 083 482
Overført fra annen egenkapital		-245 018	-171 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 187 861	69 120 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 211	160 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 211</b>	<b>160 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 534 347	1 466 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 347</b>	<b>1 466 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 598 558</b>	<b>1 626 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 015 861	6 260 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 015 861</b>	<b>6 260 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 118 361</b>	<b>8 363 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 696 633	1 765 740



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 696 633</b>	<b>1 765 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	62 392 430	52 301 962
Øvrig langsiktig gjeld 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>62 392 430</b>	<b>52 301 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 089 063</b>	<b>54 067 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	249 194	1 112 988
Skyldig offentlige avgifter 4		
Kortsiktig konserngjeld 4, 4	6 102 248	7 112 581
Annen kortsiktig gjeld	227 553	89 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 578 995</b>	<b>8 315 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 668 058</b>	<b>62 383 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gran Handelspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 895 283	8 203 256
Annen driftsinntekt		118	166 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 895 401</b>	<b>8 370 213</b>
Avskrivninger driftsmidler	3	1 932 345	1 932 451
Annen driftskostnad		1 266 992	1 940 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 199 337</b>	<b>3 873 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 696 064</b>	<b>4 497 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 039	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 196 878	-2 045 454
Annen rentekostnad		-209	-41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 196 047</b>	<b>-2 045 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 017</b>	<b>2 451 586</b>
Skattekostnad	5	330 004	539 488
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 415 031	2 083 482
Overført fra annen egenkapital		245 018	171 384
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 170 013</b>	<b>1 912 098</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLKEC-EFXLO-8LJZ1-WA0IB-EZUD5-FBBN2



## Gran Handelspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 187 861	69 120 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 187 861</b>	<b>69 120 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 211	160 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 211</b>	<b>160 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 347	1 466 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 598 558</b>	<b>1 626 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>

Penneo Dokumentnr: BLKEC-EFXLO-8LZ1-WA0B-EZUDS-FBBN2



## Gran Handelspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 015 861	6 260 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 015 861</b>	<b>6 260 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 118 361</b>	<b>8 363 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 696 633	1 765 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 696 633</b>	<b>1 765 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	62 392 430	52 301 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 392 430</b>	<b>52 301 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 194	1 112 988
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	4 288 106	4 441 450
Konsernbidrag	4	1 814 142	2 671 131
Annen kortsiktig gjeld		227 553	89 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578 995</b>	<b>8 315 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 668 058</b>	<b>62 383 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 786 419</b>	<b>70 746 390</b>

Oslo, 21.03.2024

---

Erik Bakkejord  
styreleder

---

Per Øivind Dahl  
styremedlem

---

Christian Brækken  
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnrøkkeli: BLKEC-EFXLO-8LI21-WAOIB-EZUDS-FBBN2



## Gran Handelspark AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 OSLO.

Pennco Dokumentnrøkke: BLKEC-EFXLO-8L1Z1-WAOIB-EZUDS-FBBN2



## Gran Handelspark AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Gran Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Næringsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	64 019 807	16 925 030	7 507 200	88 452 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	64 019 807	16 925 030	7 507 200	88 452 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-11 291 853	-9 972 323	0	-21 264 176
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>52 727 954</b>	<b>6 952 706</b>	<b>7 507 200</b>	<b>67 187 861</b>
Årets avskrivninger	1 054 109	878 237	0	1 932 345
Forventet økonomisk levetid	1-2 %	10 % / 30%	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom Invest AS. Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 67 187 861.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	4 196 878	2 045 454
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	62 392 430	52 301 962
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	4 288 106	4 441 450
Avgitt konsernbidrag	1 814 142	2 671 131

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,6%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



## Gran Handelspark AS

## Noter 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	399 111	587 649
Endring utsatt skatt	-69 107	-48 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 004</b>	<b>539 488</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 500 017	2 451 586
Permanente forskjeller	0	634
Endring i midlertidige forskjeller	314 125	218 911
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 814 142</b>	<b>2 671 131</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	7 711 967	8 026 092
<b>Sum</b>	<b>7 711 967</b>	<b>8 026 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 696 633</b>	<b>1 765 740</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	399 111	587 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 111	-587 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	2 100 000	2 500	6 260 879	8 363 379
Årets resultat	0	0	1 170 013	1 170 013
Konsernbidrag	0	0	-1 415 031	-1 415 031
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>6 015 861</b>	<b>8 118 361</b>

Penneo Dokumentnr: BLKEC-EFXLO-8L1Z1-WAOIB-EZUDS-FBBN2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:14:48 UTC



### Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:16:37 UTC



### Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 11:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLKEC-EPXLO-8LZ1-WAOIB-EZUD5-FBBN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gran Handelpark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Handelpark AS som viser et overskudd på NOK 1 170 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QZPCN-F75M1-J5Z62-F5JZB-2V2E3-V41LE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZPCN-F75M1-J5Z6Z-F5JZB-2V2E3-V41LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>