



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 825	620 849
Sum inntekter		607 825	620 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		41 652	
Annen driftskostnad	1	196 231	207 361
Sum kostnader		237 883	207 361
Driftsresultat		369 942	413 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	76
Sum finansinntekter		500	76
Annen rentekostnad		104 783	80 995
Annen finanskostnad		18	305 301
Sum finanskostnader		104 801	386 296
Netto finans		-104 301	-386 220
Ordinært resultat før skattekostnad		265 641	27 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 445	73 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 196	-46 286
Årsresultat		207 196	-46 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 196	-46 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	207 196	-46 286
Sum overføringer og disponeringer		207 196	-46 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 288	123 989
Sum immaterielle eiendeler		132 288	123 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 630 790	1 672 442
Sum varige driftsmidler		1 630 790	1 672 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 202	1 149 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 202	1 149 202
Sum anleggsmidler		2 912 280	2 945 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 149	58 404
Sum fordringer		43 149	58 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 541	736 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 541	736 838
Sum omløpsmidler		890 690	795 241
SUM EIENDELER		3 802 970	3 740 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	875 752	668 556
Sum opptjent egenkapital		875 752	668 556
Sum egenkapital		975 252	768 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 633 245	2 804 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 245	2 804 132
Sum langsiktig gjeld		2 633 245	2 804 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 112	468
Betalbar skatt	2	66 744	72 473
Annen kortsiktig gjeld		140 840	95 745
Sum kortsiktig gjeld		194 472	168 686
Sum gjeld		2 827 717	2 972 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 969	3 740 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707194

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 825	620 849
Sum inntekter		607 825	620 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		41 652	
Annen driftskostnad	1	196 231	207 361
Sum kostnader		237 883	207 361
Driftsresultat		369 942	413 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	76
Sum finansinntekter		500	76
Annen rentekostnad		104 783	80 995
Annen finanskostnad		18	305 301
Sum finanskostnader		104 801	386 296
Netto finans		-104 301	-386 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 445	73 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 196	-46 286
Årsresultat		207 196	-46 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 196	-46 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	207 196	-46 286
Sum overføringer og disponeringer		207 196	-46 286



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 132 288 123 989
Sum immaterielle eiendeler 132 288 123 989

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 1 630 790 1 672 442
Sum varige driftsmidler 1 630 790 1 672 442

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 149 202 1 149 202
Sum finansielle anleggsmidler 1 149 202 1 149 202

Sum anleggsmidler 2 912 280 2 945 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 43 149 58 404
Sum fordringer 43 149 58 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 847 541 736 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 847 541 736 838

Sum omløpsmidler 890 690 795 241

SUM EIENDELER 3 802 970 3 740 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 99 500 99 500
Sum innskutt egenkapital 99 500 99 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 875 752 668 556
Sum opptjent egenkapital 875 752 668 556



Sum egenkapital		975 252	768 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 633 245	2 804 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 245	2 804 132
Sum langsiktig gjeld		2 633 245	2 804 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 112	468
Betalbar skatt	2	66 744	72 473
Annen kortsiktig gjeld		140 840	95 745
Sum kortsiktig gjeld		194 472	168 686
Sum gjeld		2 827 717	2 972 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 969	3 740 874



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 976047591

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Byggutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 825	620 849
Sum driftsinntekter		607 825	620 849
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		41 652	0
Annen driftskostnad	1	196 231	207 361
Sum driftskostnader		237 883	207 361
DRIFTSRESULTAT		369 942	413 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		500	76
Sum finansinntekter		500	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 783	80 995
Annen finanskostnad		18	305 301
Sum finanskostnader		104 801	386 296
NETTO FINANSPOSTER		(104 301)	(386 220)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 641	27 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 445	73 554
ÅRSRESULTAT		207 196	(46 286)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	207 196	(46 286)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		207 196	(46 286)



Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 288	123 989
Sum immaterielle eiendeler		132 288	123 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 630 790	1 672 442
Sum varige driftsmidler		1 630 790	1 672 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 149 202	1 149 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 149 202	1 149 202
SUM ANLEGGSMIDLER		2 912 280	2 945 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		43 149	58 404
Sum fordringer		43 149	58 404
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		(0)	(0)
Sum investeringer		(0)	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 541	736 838
SUM OMLØPSMIDLER		890 690	795 241
SUM EIENDELER		3 802 969	3 740 874

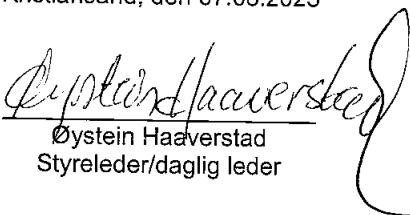


Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	875 752	668 556
Sum opptjent egenkapital		875 752	668 556
SUM EGENKAPITAL		975 252	768 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 633 245	2 804 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 245	2 804 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 633 245	2 804 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(13 112)	468
Betalbar skatt	2	66 744	72 473
Annen kortsiktig gjeld		140 840	95 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 472	168 686
SUM GJELD		2 827 717	2 972 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 969	3 740 874

Kristiansand, den 07.08.2023



Øystein Haaverstad
Styreleder/daglig leder



Byggutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	265 641
Permanente og andre forskjeller	18
Endring i midlertidige forskjeller	37 720
Inntekt	303 380

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	66 744
= Sum betalbar skatt	66 744
+ endring i utsatt skattefordel	-8 299
= Ordinær skattekostnad	58 445

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 744
= Betalbar skatt i balansen	66 744

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-585 580	-543 928
+ Gevinst- og tapskonto	-15 729	-19 661
Sum negative skatteøkende forskjeller	601 309	563 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-601 309	-563 589
Balanseført utsatt skattefordel	132 288	123 989



Byggutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 990, samlet aksjekapital utgjør kr 99 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Øystein Haaverstad, utgjør selskapets enestyre og er daglig leder, Byggmester Øystein Haaverstad AS eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 500	668 556	768 056
+Fra årets resultat		207 196	207 196
Pr 31.12.	99 500	875 752	975 252

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 882 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 882 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 041
+ Ordinære avskrivninger	41 652
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 251 693
Balansført verdi pr 31/12	1 630 790
Prosentats for ord. avskr.	Bolig og tomt avskrives ikke



Byggutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen:

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 633 245	2 804 132

Pantsatte eiendeler

Bygning Dr gate 71	1 630 790	1 672 442
--------------------	-----------	-----------

Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 149 202	1 149 670
Totalt	1 149 202	1 149 670