



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 916	1 172 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 916</b>	<b>1 172 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	103 100
Annen driftskostnad	2	207 662	183 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 762</b>	<b>286 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 154</b>	<b>886 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 385	192 311
Annen finansinntekt		174	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 559</b>	<b>192 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 503	51 657
Annen finanskostnad		592 148	509 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 651</b>	<b>561 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 092</b>	<b>-369 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>574 062</b>	<b>517 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 294	113 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	418 434	384 586
Overføringer annen egenkapital	6	29 334	18 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 189 888	6 292 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 189 888</b>	<b>6 292 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 387 646	4 982 261
Andre fordringer		59 260	59 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 446 906</b>	<b>5 041 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 636 794</b>	<b>11 334 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	184 266	68 737
Andre kortsiktige fordringer		10 337	9 441
Andre fordringer		10 337	9 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 603</b>	<b>78 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 664</b>	<b>212 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 267</b>	<b>290 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 061</b>	<b>11 624 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	1 038 115	1 038 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 115</b>	<b>1 338 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	74 188	44 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 188</b>	<b>44 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 303</b>	<b>1 382 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 573	9 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 573</b>	<b>9 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 220 619	8 434 498
Gjeld til selskap i samme konsern		1 585 072	1 147 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 585 072	1 147 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 805 691</b>	<b>9 582 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 408 336</b>	<b>10 738 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 253
Kortsiktig konserngjeld	5	536 454	493 059
Annen kortsiktig gjeld		677 493	631 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 493</b>	<b>650 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 757</b>	<b>10 241 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 060</b>	<b>11 624 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 916	1 172 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 916</b>	<b>1 172 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	103 100
Annen driftskostnad	2	207 662	183 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 762</b>	<b>286 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 154</b>	<b>886 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 385	192 311
Annen finansinntekt		174	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 559</b>	<b>192 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 503	51 657
Annen finanskostnad		592 148	509 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 651</b>	<b>561 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 092</b>	<b>-369 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 294	113 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	418 434	384 586
Overføringer annen egenkapital	6	29 334	18 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 768</b>	<b>403 514</b>



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 189 888	6 292 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 189 888</b>	<b>6 292 988</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 387 646	4 982 261
Andre fordringer		59 260	59 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 446 906</b>	<b>5 041 521</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 636 794</b>	<b>11 334 509</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	184 266	68 737
Andre kortsiktige fordringer		10 337	9 441
Andre fordringer		10 337	9 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 603</b>	<b>78 178</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		81 664	212 202
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 267</b>	<b>290 380</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 913 061</b>	<b>11 624 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	1 038 115	1 038 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 115</b>	<b>1 338 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	74 188	44 854
-------------------	---	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 188</b>	<b>44 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 303</b>	<b>1 382 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 573	9 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 573</b>	<b>9 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 220 619	8 434 498
Gjeld til selskap i samme konsern		1 585 072	1 147 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 585 072	1 147 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 805 691</b>	<b>9 582 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 408 336</b>	<b>10 738 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 253
Kortsiktig konserngjeld	5	536 454	493 059
Annen kortsiktig gjeld		677 493	631 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 493</b>	<b>650 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 757</b>	<b>10 241 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 913 060</b>	<b>11 624 889</b>



Organisasjonsnr: 917 287 910  
FITNESS BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Fitness Bø Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penn eo Dokumentnøkkel: HOK58-13AE9-CHND7-UJUDX-YB207-SB1ZJ



## Fitness Bø Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 916	1 172 786
Sum driftsinntekter		<u>1 295 916</u>	<u>1 172 786</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	103 100	103 100
Annen driftskostnad	2	207 662	183 164
Sum driftskostnader		<u>310 762</u>	<u>286 264</u>
Driftsresultat		<u>985 154</u>	<u>886 522</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 385	192 311
Annen finansinntekt		174	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 503	51 657
Annen finanskostnad		592 148	509 923
Netto finansposter		<u>-411 092</u>	<u>-369 196</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>574 062</u>	<u>517 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>126 294</u>	<u>113 812</u>
Årsresultat		<u>447 768</u>	<u>403 514</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	418 434	384 586
Overføringer annen egenkapital	6	29 334	18 928
Sum disponert		<u>447 768</u>	<u>403 514</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: HOK58-13AE9-CHND7-UJUDX-YB207-SB1Z1



## Fitness Bø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 189 888	6 292 988
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 387 646	4 982 261
Andre fordringer		59 260	59 260
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 446 906</u>	<u>5 041 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 636 794</u>	<u>11 334 509</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	184 266	68 737
Andre kortsiktige fordringer		10 337	9 441
Sum fordringer		<u>194 603</u>	<u>78 178</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>81 664</u>	<u>212 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>276 267</u>	<u>290 380</u>
Sum eiendeler		<u>11 913 061</u>	<u>11 624 889</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: HOK58-13AE9-CHND7-UJUDX-YB207-SB1ZJ



## Fitness Bø Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	<u>1 038 115</u>	<u>1 038 115</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 338 115</u>	<u>1 338 115</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	74 188	44 854
Sum egenkapital		<u>1 412 303</u>	<u>1 382 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	17 573	9 299
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 220 619	8 434 498
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 585 072</u>	<u>1 147 510</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 805 691</u>	<u>9 582 008</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 253
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>677 493</u>	<u>631 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>677 493</u>	<u>650 613</u>
Sum gjeld		<u>10 500 757</u>	<u>10 241 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 913 060</u>	<u>11 624 889</u>

31. desember 2024  
Bø i Telemark, 30. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Helge Solberg  
daglig leder og styrets leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Kaasa  
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: HOK58-13AE9-CHND7-UJUDX-YB207-SB1ZJ



## Fitness Bø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fitness Bø Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom, aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fitness Bø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Andre anleggsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 205 404	215 988	178 750	7 600 142
Anskaffelseskost 31.12.	7 205 404	215 988	178 750	7 600 142
Akk.avskrivning 31.12.	-1 231 504	0	-178 750	-1 410 254
Balanseført pr. 31.12.	5 973 900	215 988	0	6 189 888
Årets avskrivninger	103 100	0	0	103 100
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 274	5 339
Skatteeffekt av konsernbidrag	118 020	108 473
Årets totale skattekostnad	126 294	113 812

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	574 062	517 326
Endring i midlertidige forskjeller	-37 609	-24 267
Alminnelig inntekt	536 453	493 059
Ytet konsernbidrag	-536 453	-493 059
Årets skattegrunnlag	0	0



### Fitness Bø Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	79 876	42 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	79 876	42 268
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 573	9 299

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
Fordring til HS Solberg Eiendom AS	5 387 646	4 982 261

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	963 567	424 560
Gjeld til The Roots AS	265 073	432 394
Gjeld til Bø Hotell AS	356 432	290 556
Sum	1 585 072	1 147 510

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til BHE AS	-536 454	-493 059
Påløpt rente	-58 701	-60 663
Annan kortsiktig gjeld	-82 338	-77 637
Sum	-677 493	-631 359

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	1 038 115	44 854	1 382 969
Årsresultat	0	0	447 768	447 768
Avgitt konsernbidrag	0	0	-418 434	-418 434
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 038 115	74 188	1 412 303

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Solberg Holding AS	300	100 %	100 %



## Fitness Bø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 760 399	7 083 014
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 619	8 434 498
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	5 973 900	6 077 000
Kundefordringer	62 366	68 737
Sum	<u>6 036 266</u>	<u>6 145 737</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kaasa, Astrid

#### Styremedlem

På vegne av: Fitness Bø Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-191516  
IP: 46.230.xxx.xxx  
2025-07-07 16:50:04 UTC



### Solberg, Stein Helge

#### Styreleder

På vegne av: Fitness Bø eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-07-07 19:31:50 UTC



### Solberg, Stein Helge

#### Daglig leder

På vegne av: Fitness Bø eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2691066  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-07-07 19:31:50 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: HOK58-13AE9-CHND7-UJUDX-YB207-SB1Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.