



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 026 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HC PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 52 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Claes Henrik Dogger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 079	47 312
Sum inntekter		1 617 079	47 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		322 160	113 348
Sum kostnader		327 175	113 348
Driftsresultat		1 289 904	-66 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 774	
Annen finansinntekt		153 036	
Sum finansinntekter		168 809	
Annen rentekostnad		606	
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		813	
Netto finans		167 997	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 901	-66 036
Skattekostnad på resultat	2	304 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 916	-66 036
Årsresultat	3	1 152 916	-66 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 916	-66 036
Totalresultat		1 152 916	-66 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 036
Avsatt til annen egenkapital		1 152 916	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 152 916	-66 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 130 469
Sum varige driftsmidler			4 130 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 996	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		33 996	
Sum anleggsmidler		33 996	4 130 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 520 994	47 312
Sum fordringer	4	1 520 994	47 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 728	15 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 728	15 890
Sum omløpsmidler		1 931 722	63 202
SUM EIENDELER		1 965 718	4 193 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			66 036
Sum opptjent egenkapital		5 570	-66 036
Sum egenkapital	3	30 000	-41 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 194	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 420 291	4 214 860
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	20 417
Sum kortsiktig gjeld	4	1 935 718	4 235 278
Sum gjeld		1 935 718	4 235 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 718	4 193 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592058

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 52
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Henrik Dogger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 079	47 312
Sum inntekter		1 617 079	47 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		322 160	113 348
Sum kostnader		327 175	113 348
Driftsresultat		1 289 904	-66 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 774	
Annen finansinntekt		153 036	
Sum finansinntekter		168 809	
Annen rentekostnad		606	
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		813	
Netto finans		167 997	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	304 985	-66 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 916	-66 036
Årsresultat	3	1 152 916	-66 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 916	-66 036
Totalresultat		1 152 916	-66 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 036
Avsatt til annen egenkapital		1 152 916	
Sum overføringer og disponeringer		1 152 916	-66 036



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 130 469
Sum varige driftsmidler			4 130 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 996	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		33 996	
Sum anleggsmidler		33 996	4 130 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 520 994	47 312
Sum fordringer	4	1 520 994	47 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 728	15 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 728	15 890
Sum omløpsmidler		1 931 722	63 202
SUM EIENDELER		1 965 718	4 193 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			66 036
Sum opptjent egenkapital		5 570	-66 036
Sum egenkapital	3	30 000	-41 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 194	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 420 291	4 214 860
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	20 417
Sum kortsiktig gjeld	4	1 935 718	4 235 278
Sum gjeld		1 935 718	4 235 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 718	4 193 671



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

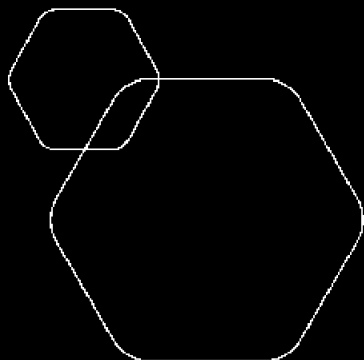
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

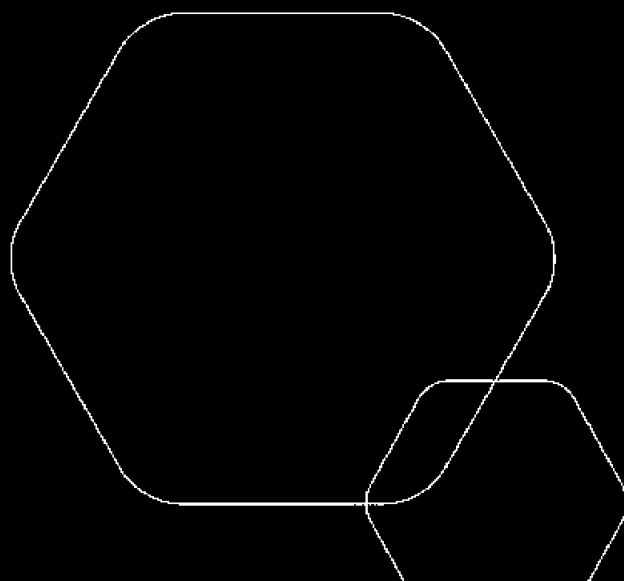
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hc Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 026 519



HC PROPERTIES AS

929 026 519

RESULTATREGNSKAP

HC PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 617 079	47 312
Sum driftsinntekter		1 617 079	47 312
Lønnskostnad	1	5 015	0
Annen driftskostnad		322 160	113 348
Sum driftskostnader		327 175	113 348
Driftsresultat		1 289 904	-66 036
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 774	0
Annen finansinntekt		153 036	0
Annen rentekostnad		606	0
Annen finanskostnad		206	0
Resultat av finansposter		167 997	0
Resultat før skattekostnad		1 457 901	-66 036
Skattekostnad på resultat	2	304 985	0
Årsresultat	3	1 152 916	-66 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 916	0
Overført til udekket tap		0	66 036
Sum overføringer		1 152 916	-66 036

Side 2



HC PROPERTIES AS

929 026 519

BALANSE

HC PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 130 469
Sum varige driftsmidler		0	4 130 469
Investeringer i datterselskap		33 996	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 996	0
Sum anleggsmidler		33 996	4 130 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 520 994	47 312
Sum fordringer	4	1 520 994	47 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 728	15 890
Sum omløpsmidler		1 931 722	63 202
Sum eiendeler		1 965 718	4 193 671

Side 3



HC PROPERTIES AS

929 026 519

BALANSE

HC PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-66 036
Sum opptjent egenkapital		5 570	-66 036
Sum egenkapital	3	30 000	-41 606
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 194	0
Konserngjeld		1 420 291	4 214 860
Annen kortsiktig gjeld	4	511 233	20 417
Sum kortsiktig gjeld	4	1 935 718	4 235 278
Sum gjeld		1 935 718	4 235 278
Sum egenkapital og gjeld		1 965 718	4 193 671

24.06.2024

Styret i Hc Properties AS

Claes Henrik Dogger
styreleder



HC PROPERTIES AS

929 026 519

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HC PROPERTIES AS

929 026 519

Note 1 Lønnskostnader

Hc Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	304 985	0	
Sum skattekostnad	304 985	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 457 901	-66 036	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Avgitt konsernbidrag	-1 386 295	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 606	0	
Årets skattegrunnlag	0	-71 606	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	304 985	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-304 985	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 606	-71 606
Sum	0	-71 606	-71 606
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-15 753	-15 753
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 457 901	-66 036	
22 % skatt av resultat før skatt	320 738	-14 528	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
Beregnet skattekostnad	320 738	-15 753	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,9 %	



HC PROPERTIES AS

929 026 519

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-66 036		-5 570	0	-41 606
Årets resultat					1 152 916	1 152 916
Ompostert		66 036			-66 036	0
Konsernbidrag avgitt					-1 081 310	-1 081 310
Pr 31.12.2023	30 000	0		-5 570	5 570	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 520 994	47 312
Sum	1 520 994	47 312
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 420 291	4 214 860
Sum	1 420 291	4 214 860

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HC PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DOGGER INVEST AS	300	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.