



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVIE AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Gundersen  
Sandakerveien 80  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |               |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |               |
| Annen driftskostnad                       |      | 6 750         | 5 000         |
| Sum kostnader                             |      | 6 750         | 5 000         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-6 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Sum finansinntekter                       |      | 0             | 0             |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 0             |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-6 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-6 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>-6 750</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Udekket tap                               |      | -6 750        | -5 000        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -6 750        | -5 000        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler            |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler               |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler     |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler         |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| Sum anleggsmidler                     |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum varer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Sum fordringer                        |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Sum investeringer                     |      | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0                | 0                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 129 000</b> | <b>2 129 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | -1 063 642        | -1 056 892        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 063 642</b> | <b>-1 056 892</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-963 642</b>   | <b>-956 892</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 856 956         | 2 856 956         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 856 956</b>  | <b>2 856 956</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 235 686           | 228 936           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>235 686</b>    | <b>228 936</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 092 642</b>  | <b>3 085 892</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 129 000</b>  | <b>2 129 000</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 831 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVIE AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Gundersen  
Sandakerveien 80  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 831 143  
BELLEVIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 6 750       | 5 000       |
| Sum kostnader                                 |             | 6 750       | 5 000       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -6 750      | -5 000      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 0           | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -6 750      | -5 000      |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -6 750      | -5 000      |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | -6 750      | -5 000      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -6 750      | -5 000      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -6 750      | -5 000      |



Organisasjonsnr: 989 831 143  
BELLEVIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler            |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler               |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler     |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler         |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| Sum anleggsmidler                     |      | 2 129 000        | 2 129 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum varer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Sum fordringer                        |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Sum investeringer                     |      | 0                | 0                |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0                | 0                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 129 000</b> | <b>2 129 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | -1 063 642       | -1 056 892       |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -1 063 642       | -1 056 892       |
| Sum egenkapital                       |      | -963 642         | -956 892         |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                | 0                |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 856 956        | 2 856 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 856 956</b> | <b>2 856 956</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 235 686          | 228 936          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>235 686</b>   | <b>228 936</b>   |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 092 642</b> | <b>3 085 892</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 129 000</b> | <b>2 129 000</b> |



Organisasjonsnr: 989 831 143  
BELLEVIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne OTP.

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer





## DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Borgundvegen 390  
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i  
BelleVie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert BelleVie AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 750,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



medlem i Den norske Revisorforening



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at selskapets bokførte egenkapital er negativ pr årsskifte.

Ålesund 30. mai 2024

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*



## NOTER TIL REGNSKAPET

2023

for

# BELLEVIE AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### *Tilknyttet selskap og datterselskaper*

Tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer og andeler*

Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utledninger inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Endring av klassifisering/regnskapsprinsipper*

Der har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer for regnskapsåret.

#### *Fortsatt drift*

Selskapets styre og ledelse legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning i hht lov om tjenstepensjon da selskapet ikke har noen plikt til å etablere slik ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.750,- inkl. mva vedr lovbestemt revisjon og annen bistand.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                            | Kontorutstyr,<br>inventar.o.l. |
|----------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 88.000                         |
| Tilgang                    | 0                              |
| Avgang                     | 0                              |
|                            | -----                          |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 88.000                         |
| Akkumulerte avskrivninger  | 88.000                         |
|                            | -----                          |
| Bokført verdi pr. 31.12    | 0.000                          |
|                            | -----                          |
| Årets avskrivninger        | 0                              |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 utgjør kr. 100.000 og består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 1.000.

| Aksjonærer pr. 31.12. var: | Antall | Eierandel |                            |
|----------------------------|--------|-----------|----------------------------|
| Gunnar Gundersen           | 27     | 27 %      | Styreleder og daglig leder |
| Roney Parente Paula Pessoa | 27     | 27 %      | Styremedlem                |
| Roar Hagen                 | 18     | 18 %      |                            |
| Tor Egil Krogstad          | 18     | 18 %      |                            |
| Kåre Giske                 | 10     | 10 %      |                            |

|                   | Aksjekapital   | Annen EK           | Sum              |
|-------------------|----------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100.000        | - 1 056 892        | - 956 892        |
| Årets resultat    | <u>0</u>       | <u>-6 750</u>      | <u>-6 750</u>    |
| Egenkapital 31.12 | <u>100.000</u> | <u>- 1 063 642</u> | <u>- 963 642</u> |

Årets resultat kr 6.750,- er overført til udekket tap. Aksjekapitalen pr. 31.12. er tapt (negativ egenkapital).



## Note 5 Aksjer

Selskapet har investert kr 2.129.000 i et eget utbyggingsselskap i Brasil og eier 99 % av kapitalen i BelleVie Ltd. Aksjene/investeringen er bokført til kostpris.

## Note 6 Lån fra eiere.

Aksjonærene har innlån under posten langsiktig gjeld på kr. 2.856.956,- inkl. renter. Det er ikke kostnadsført renter for 2019-2023.

Under posten annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 235.686,-.

## Note 7 Skattekostnad

*Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:*

| Årets skattekostnad består av :       | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -6 750         | -5 000        |
| Permanente forskjeller – andre poster | 0              | 0             |
| Fremført underskudd                   | 0              | 0             |
| Grunnlag betalbar skatt               | <u>- 6 750</u> | <u>-5 000</u> |

Sum betalbar skatt 0 0

Underskudd til fremføring overstiger årets grunnlag for betalbar skatt.

| Utsatt skatt/skattefordel | 31.12.22           | 31.12.23           | Endring       |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller  | 0                  | 0                  | 0             |
| Underskudd til fremføring | <u>- 1.061.573</u> | <u>- 1.068.323</u> | <u>-6 750</u> |
| Netto grunnlag            | <u>- 1.061.573</u> | <u>- 1.068.323</u> | <u>-6 750</u> |
| Utsatt skattefordel       | <u>- 233.546</u>   | <u>- 235.031</u>   | <u>1 485</u>  |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. I hht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 7 Fortsatt drift.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ. Styret vurderer dette til ikke å være dramatisk. Selskapet vurderer verdien i den kjøpte og et ferdig utviklet byggeprosjekt til å ligge langt over kjøpsverdien av tomt og andre utviklingskostnader. Tomten som selskapet eier er en attraktiv tomt, som nå i tillegg har et prospekt som det er gitt byggetillatelse for. Byggetillatelsen blir jevnlig fornyet og det er i 2022-2023 kommet konkrete bud på tomtområdet.