



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS
Edvard Stangs gate 39
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	300 000
Sum inntekter		322 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 931	87 212
Sum kostnader		195 931	87 212
Driftsresultat		126 070	212 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 413
Sum finansinntekter		164	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 503
Annen rentekostnad		128 384	12 979
Sum finanskostnader		128 384	109 482
Netto finans		-128 220	-108 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 151	104 719
Skattekostnad på resultat	3		28 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 151	76 539
Årsresultat	4	-2 151	76 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 151	76 539
Totalresultat		-2 151	76 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 151	76 539
Sum overføringer og disponeringer		-2 151	76 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 363	2 713 863
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 871 363	2 713 863
Sum anleggsmidler		2 871 363	2 713 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 562	
Andre kortsiktige fordringer		16 810	
Konsernfordringer	5	41 389	101 389
Sum fordringer	5	199 761	101 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 924	122 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 924	122 796
Sum omløpsmidler		215 685	224 185
SUM EIENDELER		3 087 048	2 938 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		595 468	593 318
Sum opptjent egenkapital		-595 468	-593 318
Sum egenkapital	4	204 532	206 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 683 462	2 578 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 462	2 578 556
Sum langsiktig gjeld		2 683 462	2 578 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 054	65 555
Betalbar skatt	3		21 756
Skyldig offentlige avgifter			34 561
Annen kortsiktig gjeld			30 938
Sum kortsiktig gjeld		199 054	152 810
Sum gjeld		2 882 516	2 731 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 048	2 938 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388453

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Chronimo Invest AS
Edvard Stangs gate 39
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fin Martin Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 179 751
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	300 000
Sum inntekter		322 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 931	87 212
Sum kostnader		195 931	87 212
Driftsresultat		126 070	212 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 413
Sum finansinntekter		164	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 503
Annen rentekostnad		128 384	12 979
Sum finanskostnader		128 384	109 482
Netto finans		-128 220	-108 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 151	104 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 151	76 539
Årsresultat	4	-2 151	76 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 151	76 539
Totalresultat		-2 151	76 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 151	76 539
Sum overføringer og disponeringer		-2 151	76 539



Organisasjonsnr: 990 179 751
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 871 363 2 713 863

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 871 363** **2 713 863**

Sum anleggsmidler **2 871 363** **2 713 863**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 141 562

Andre kortsiktige

fordringer 16 810

Konsernfordringer 5 41 389 101 389

Sum fordringer 5 **199 761** **101 389**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 924 122 796

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **15 924** **122 796**

Sum omløpsmidler **215 685** **224 185**

SUM EIENDELER **3 087 048** **2 938 048**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **800 000** **800 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		595 468	593 318
Sum opptjent egenkapital		-595 468	-593 318
Sum egenkapital	4	204 532	206 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 683 462	2 578 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 462	2 578 556
Sum langsiktig gjeld		2 683 462	2 578 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 054	65 555
Betalbar skatt	3		21 756
Skyldig offentlige avgifter			34 561
Annen kortsiktig gjeld			30 938
Sum kortsiktig gjeld		199 054	152 810
Sum gjeld		2 882 516	2 731 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 048	2 938 048



Organisasjonsnr: 990 179 751
ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Østlandske Industriendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 751



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 000	300 000
Sum driftsinntekter		322 000	300 000
Annen driftskostnad		195 931	87 212
Sum driftskostnader		195 931	87 212
Driftsresultat		126 070	212 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		164	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 503
Annen rentekostnad		128 384	12 979
Resultat av finansposter		-128 220	-108 069
Resultat før skattekostnad		-2 151	104 719
Skattekostnad på resultat	3	0	28 180
Årsresultat	4	-2 151	76 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 151	76 539
Sum overføringer		-2 151	76 539



BALANSE

ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 871 363	2 713 863
Sum varige driftsmidler	2	2 871 363	2 713 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 871 363	2 713 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 562	0
Andre kortsiktige fordringer		16 810	0
Konsernfordringer	5	41 389	101 389
Sum fordringer	5	199 761	101 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 924	122 796
Sum omløpsmidler		215 685	224 185
Sum eiendeler		3 087 048	2 938 048



BALANSE

ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-595 468	-593 318
Sum opptjent egenkapital		-595 468	-593 318
Sum egenkapital	4	204 532	206 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 683 462	2 578 556
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 462	2 578 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 054	65 555
Betalbar skatt	3	0	21 756
Skyldig offentlige avgifter		0	34 561
Annen kortsiktig gjeld		0	30 938
Sum kortsiktig gjeld		199 054	152 810
Sum gjeld		2 882 516	2 731 366
Sum egenkapital og gjeld		3 087 048	2 938 048

Drammen, 29.04.2024
Styret i Østlandske Industriendom AS

Fin Martin Hjelde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 713 862	2 713 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 500	157 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 871 362	2 871 362
= Bokført verdi 31.12.23	2 871 362	2 871 362



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 756
Endring i utsatt skattefordel	0	6 424
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 151	104 719
Permanente forskjeller	-141	13
Endring i midlertidige forskjeller	-4 672	-5 839
Skattepliktig inntekt	-6 963	98 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-18 687	-23 359	-4 672
Sum	-18 687	-23 359	-4 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 963	0	6 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 650	23 359	-2 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	-593 318	0	206 682
Årets resultat			-2 150	0	-2 150
Pr 31.12.2023	800 000	0	-595 468	0	204 532

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	41 389	101 389
Sum	41 389	101 389
Gjeld		



Lån fra foretak i samme konsern
Sum

2 683 462
2 683 462

 BankID Signing
Hjelde Fin Martin
2024-04-29
2 578 556
2 578 556

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chronimo Invest As	8 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp med forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klart over at mer enn 70% av aksjekapitalen er tapt.

Alle offentlige forpliktelser og forpliktelser overfor utenforstående kreditorer er ajour eller i henhold til avtale, og aksjonær med fordring i selskapet er beredt til å konvertere denne til aksjekapital dersom det vurderes å bli nødvendig.

Morselskap har langsiktige planer med selskapet, og har vurdert selskapets kapital i forbindelse med kjøp av selskapet.

Styret vurderer fortsatt drift til å være forsvarlig, det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for denne vurderingen.