



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 871 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERNERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 750	-5 370
Leieinntekter		6 053 961	875 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 069 711</b>	<b>869 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		117 288	391 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 129	304 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	952 039	2 140 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 456</b>	<b>2 836 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 400 255</b>	<b>-1 966 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 141	
Annen renteinntekt		532	39
Annen finansinntekt		1 285	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 958</b>	<b>6 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 412	75 045
Annen rentekostnad		18 938	12 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 350</b>	<b>87 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 392</b>	<b>-80 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 335 862</b>	<b>-2 047 016</b>
Skattekostnad på resultat	4	733 889	-450 344
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 332 477	
Avsatt til annen egenkapital		-6 730 504	-1 596 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 942 469	14 606 876
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 084 623	123 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 692	68 032
Andre kortsiktige fordringer		7 766 845	86 033
Konsernfordringer		16 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 845 678</b>	<b>154 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 088	391 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 088</b>	<b>391 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 912 766</b>	<b>545 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 730 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 730 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 995 000</b>	<b>8 725 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 549 117	1 560 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 549 117</b>	<b>1 560 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 018 533	3 770 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 018 533</b>	<b>3 770 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 567 650</b>	<b>5 331 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 988 612	247 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			46 737
Kortsiktig konserngjeld	3	11 141 470	75 045
Annen kortsiktig gjeld	3	5 247 126	849 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 377 207</b>	<b>1 219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 944 857</b>	<b>6 550 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 871 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERNERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 750	-5 370
Leieinntekter		6 053 961	875 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 069 711</b>	<b>869 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		117 288	391 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 129	304 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	952 039	2 140 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 456</b>	<b>2 836 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 400 255</b>	<b>-1 966 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 141	
Annen renteinntekt		532	39
Annen finansinntekt		1 285	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 958</b>	<b>6 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 412	75 045
Annen rentekostnad		18 938	12 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 350</b>	<b>87 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064 392</b>	<b>-80 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 335 862</b>	<b>-2 047 016</b>
Skattekostnad på resultat	4	733 889	-450 344
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 332 477	
Avsatt til annen egenkapital		-6 730 504	-1 596 672



Sum overføringer og  
disponeringer

2 601 973

-1 596 672



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 942 469	14 606 876
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 084 623	123 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 692	68 032
Andre kortsiktige fordringer		7 766 845	86 033
Konsernfordringer		16 141	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 845 678</b>	<b>154 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 088	391 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 088</b>	<b>391 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 912 766</b>	<b>545 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 730 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 730 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 995 000</b>	<b>8 725 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 549 117	1 560 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 549 117</b>	<b>1 560 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 018 533	3 770 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 018 533</b>	<b>3 770 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 567 650</b>	<b>5 331 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 988 612	247 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			46 737
Kortsiktig konserngjeld	3	11 141 470	75 045
Annen kortsiktig gjeld	3	5 247 126	849 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 377 207</b>	<b>1 219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 944 857</b>	<b>6 550 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

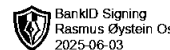
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Gernergården AS**  
945 871 008

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Gernergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 750	-5 370
Leieinntekter		6 053 961	875 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 069 711</b>	<b>869 856</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		117 288	391 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 129	304 507
Annen driftskostnad	2, 3	952 039	2 140 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 669 456</b>	<b>2 836 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 400 255</b>	<b>-1 966 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 141	0
Annen renteinntekt		532	39
Annen finansinntekt		1 285	6 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 412	75 045
Annen rentekostnad		18 938	12 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 064 392</b>	<b>-80 594</b>
Resultat før skattekostnad	4	3 335 862	-2 047 016
Skattekostnad på resultat	4	733 889	-450 344
<b>Resultat</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 332 477	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 730 504	-1 596 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 601 973</b>	<b>-1 596 672</b>



## Balanse

Gernergården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	85 942 469	14 606 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 084 623	123 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 027 092</b>	<b>14 730 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 692	68 032
Andre kortsiktige fordringer		7 766 845	86 033
Konsernfordringer		16 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 845 678</b>	<b>154 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 088	391 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 912 766</b>	<b>545 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>



### Balanse

Gernergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 730 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 730 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 995 000</b>	<b>8 725 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 549 117	1 560 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 549 117</b>	<b>1 560 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 018 533	3 770 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 018 533</b>	<b>3 770 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 988 612	247 849
Skyldig offentlige avgifter		0	46 737
Konserngjeld	3	11 141 470	75 045
Annen kortsiktig gjeld	3	5 247 126	849 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 377 207</b>	<b>1 219 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 944 857</b>	<b>6 550 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 939 857</b>	<b>15 275 990</b>



**Balanse**

Gernergården AS  
03.06.2025  
Styret i Gernergården AS

---

Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 138 300	3 756 589	4 346 020	15 240 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 050		72 891 942	72 896 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>7 143 350</b>	<b>3 756 589</b>	<b>77 237 962</b>	<b>88 137 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	490 939	619 871		1 110 810
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 652 411</b>	<b>3 136 718</b>	<b>77 237 962</b>	<b>87 027 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	245 029	355 100		600 129
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	Avskrives ikke	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader

Gernergården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 682. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 141	0
<b>Sum</b>	<b>16 141</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	60 018 533	3 770 383
Annen kortsiktig gjeld konsern	-11 141 470	-75 045
<b>Sum</b>	<b>48 877 063</b>	<b>3 695 338</b>

Mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har påløpt forvaltningshonorar til Fauna Eiendom As med kr. 813 592 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	745 581	0
Endring i utsatt skatt	-11 692	-450 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>733 889</b>	<b>-450 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 335 862	-2 047 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 757 269	1 531 543
Avgitt konsernbidrag	-3 389 006	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 704 124	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-515 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	745 581	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-745 581	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 454 891	1 491 318	36 427
Fordringer	-266 653	-9 113	257 540
Gevinst – og tapskonto	5 853 204	7 316 506	1 463 301
<b>Sum</b>	<b>7 041 442</b>	<b>8 798 711</b>	<b>1 757 269</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 704 124	-1 704 124
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 041 442</b>	<b>7 094 587</b>	<b>53 144</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 549 117</b>	<b>1 560 809</b>	<b>11 692</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 995 000	6 730 504	8 725 504
Årets resultat		2 601 973	2 601 973
Avgitt konsernbidrag		-9 332 477	-9 332 477
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>	<b>1 995 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gernergården AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	199 500	10,0	1 995 000
<b>Sum</b>	<b>199 500</b>		<b>1 995 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
FAUNA MOSS AS	199 500	100,0

Styreleder eier indirekte ca. 30 % av aksjene i selskapet.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Gernergården AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gernergården AS som viser et overskudd på kr 2 601 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor