



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Beiarveien 6
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Annen driftsinntekt	1	324 060	504 060
Sum inntekter		324 060	505 060
Kostnader			
Varekostnad		171 707	21 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 142	293 304
Annen driftskostnad		134 681	192 945
Sum kostnader		595 530	507 979
Driftsresultat		-271 470	-2 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		71 471	69 303
Sum finanskostnader		71 471	69 303
Netto finans		-71 471	-69 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 940	-72 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 940	-72 203
Årsresultat		-342 940	-72 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 940	-72 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-342 940	-72 203
Sum overføringer og disponeringer		-342 940	-72 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 640 182	3 825 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 576	720 000
Sum varige driftsmidler		4 256 759	4 545 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	
Sum anleggsmidler		4 258 159	4 545 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			255 748
Andre kortsiktige fordringer		10 548	
Sum fordringer		10 548	255 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 403	174 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 403	174 366
Sum omløpsmidler		223 951	430 114
SUM EIENDELER		4 482 110	4 976 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 416 116	1 073 175
Sum opptjent egenkapital		-1 416 116	-1 073 175
Sum egenkapital		-216 116	126 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 510 001	4 836 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 001	4 836 667
Sum langsiktig gjeld		4 510 001	4 836 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 127	3 137
Skyldig offentlige avgifter		8 296	3 154
Annen kortsiktig gjeld		5 802	6 231
Sum kortsiktig gjeld		188 224	12 523
Sum gjeld		4 698 225	4 849 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 110	4 976 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163431

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Beiarveien 6
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Annen driftsinntekt	1	324 060	504 060
Sum inntekter		324 060	505 060
Kostnader			
Varekostnad		171 707	21 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 142	293 304
Annen driftskostnad		134 681	192 945
Sum kostnader		595 530	507 979
Driftsresultat		-271 470	-2 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		71 471	69 303
Sum finanskostnader		71 471	69 303
Netto finans		-71 471	-69 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 940	-72 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 940	-72 203
Årsresultat		-342 940	-72 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 940	-72 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-342 940	-72 203
Sum overføringer og disponeringer		-342 940	-72 203



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 640 182	3 825 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 576	720 000
Sum varige driftsmidler		4 256 759	4 545 900

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 400	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	
Sum anleggsmidler		4 258 159	4 545 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			255 748
Andre kortsiktige fordringer		10 548	
Sum fordringer		10 548	255 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 403	174 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 403	174 366

Sum omløpsmidler		223 951	430 114
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 482 110	4 976 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 416 116	1 073 175
Sum opptjent egenkapital		-1 416 116	-1 073 175
Sum egenkapital		-216 116	126 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 510 001	4 836 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 001	4 836 667
Sum langsiktig gjeld		4 510 001	4 836 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 127	3 137
Skyldig offentlige avgifter		8 296	3 154
Annen kortsiktig gjeld		5 802	6 231
Sum kortsiktig gjeld		188 224	12 523
Sum gjeld		4 698 225	4 849 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 110	4 976 014



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Beiarn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919262133



Beiarn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt	1	324 060	504 060
Sum driftsinntekter		324 060	505 060
Driftskostnader			
Varekostnad		171 707	21 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 142	293 304
Annen driftskostnad		134 681	192 945
Sum driftskostnader		595 530	507 979
DRIFTSRESULTAT		(271 470)	(2 919)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 471	69 303
Sum finanskostnader		71 471	69 303
NETTO FINANSPOSTER		(71 471)	(69 284)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(342 940)	(72 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(342 940)	(72 203)
ÅRSRESULTAT		(342 940)	(72 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(342 940)	(72 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(342 940)	(72 203)



Beiarn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 640 182	3 825 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 576	720 000
Sum varige driftsmidler		4 256 759	4 545 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 258 159	4 545 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	255 748
Andre kortsiktige fordringer		10 548	0
Sum fordringer		10 548	255 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 403	174 366
SUM OMLØPSMIDLER		223 951	430 114
SUM EIENDELER		4 482 110	4 976 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 416 116)	(1 073 175)
Sum opptjent egenkapital		(1 416 116)	(1 073 175)
SUM EGENKAPITAL		(216 116)	126 825



Belam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD		4 510 001	4 838 667
KORTSIKTIG GJELD		188 224	12 523
SUM GJELD		4 698 225	4 849 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 110	4 976 014

Belam, 22.12.2021 -2022
Styret i Belam Eiendom AS

Diyal Singh
Diyal Singh
Styreleder / Daglig leder

Amandeep Singh
Amandeep Singh
Styremedlem



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Beiam Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har søkt kommunale støtte fra Beiam Kommune, og fikk innvilget kr 30 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 487 103	866 623	5 353 726
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 487 103	866 623	5 353 726
Oppskrivning pr. 1/1	0	357 438	357 438
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	357 438	357 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	661 203	504 061	1 165 264
+ Ordinære avskrivninger	185 718	86 662	272 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	16 762	16 762
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	846 921	607 485	1 454 406
Balansført verdi pr 31/12	3 640 182	616 576	4 256 758
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	10-10	



Beiern Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 940
+ Permanente og andre forskjeller	20 519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 033
= Inntekt	-330 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	503 912	495 879	-8 033
Sum	503 912	495 879	-8 033
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 033

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	503 912	495 879
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 898 910	1 568 456
= Grunnlag utsatt skatt	-1 394 998	-1 072 577
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 394 998	1 072 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 394 998	1 072 577
Utsatt skattefordel	306 899	235 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 394 998	1 072 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	306 899	235 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 080 000	-1 073 175	126 825
-Til årets resultat			-342 940	-342 940
Pr 31.12.	120 000	1 080 000	-1 416 116	-216 116

Selskapet har tapt aksjekapitalen deres, det antas derimot at det er merverdier i eiendommen de har som vil dekke dette.

Note 5 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har søkt kommunale støtte fra Beiarn Kommune, og fikk innvilget kr 30 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 487 103	866 623	5 353 726
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 487 103	866 623	5 353 726
Oppskrivning pr. 1/1	0	357 438	357 438
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	357 438	357 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	661 203	504 061	1 165 264
+ Ordinære avskrivninger	185 718	86 662	272 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	16 762	16 762
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	846 921	607 485	1 454 406
Balanseført verdi pr 31/12	3 640 182	616 576	4 256 758
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	10-10	



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 940
+ Permanente og andre forskjeller	20 519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 033
= Inntekt	-330 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	503 912	495 879	-8 033
Sum	503 912	495 879	-8 033
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 033

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	503 912	495 879
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 898 910	1 568 456
= Grunnlag utsatt skatt	-1 394 998	-1 072 577
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 394 998	1 072 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 394 998	1 072 577
Utsatt skattefordel	306 899	235 967
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 394 998	1 072 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	306 899	235 967
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Beiarn Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 080 000	-1 073 175	126 825
-Til årets resultat			-342 940	-342 940
Pr 31.12.	120 000	1 080 000	-1 416 116	-216 116

Selskapet har tapt aksjekapitalen deres, det antas derimot at det er merverdier i eiendommen de har som vil dekke dette.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har to lån hos Beiarn Kommune. Et av disse lånene forfaller senere enn 5 år.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	4 300 000	4 566 667
Totalt	4 300 000	4 566 667

Note 6 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Beiam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt	1	324 060	504 060
Sum driftsinntekter		324 060	505 060
Driftskostnader			
Varekostnad		171 707	21 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 142	293 304
Annen driftskostnad		134 681	192 945
Sum driftskostnader		595 530	507 979
DRIFTSRESULTAT		(271 470)	(2 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 471	69 303
Sum finanskostnader		71 471	69 303
NETTO FINANSPOSTER		(71 471)	(69 284)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(342 940)	(72 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(342 940)	(72 203)
ÅRSRESULTAT		(342 940)	(72 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(342 940)	(72 203)
SUM OVERF. OG DISP.		(342 940)	(72 203)



Beiarn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 640 182	3 825 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	616 576	720 000
Sum varige driftsmidler		4 256 759	4 545 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 258 159	4 545 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	255 748
Andre kortsiktige fordringer		10 548	0
Sum fordringer		10 548	255 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 403	174 366
SUM OMLØPSMIDLER		223 951	430 114
SUM EIENDELER		4 482 110	4 976 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 416 116)	(1 073 175)
Sum opptjent egenkapital		(1 416 116)	(1 073 175)
SUM EGENKAPITAL		(216 116)	126 825



Beiarn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 510 001	4 836 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 001	4 836 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 510 001	4 836 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 127	3 137
Skyldig offentlige avgifter		8 296	3 154
Annen kortsiktig gjeld		5 802	6 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 224	12 523
SUM GJELD		4 698 225	4 849 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 110	4 976 014

Beiarn, / -2022
Styret i Beiarn Eiendom AS

Diyal Singh
Styreleder / Daglig leder

Amandeep Singh
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Beiarn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919262133