



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 43  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 822	333 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 822</b>	<b>333 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	90 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	508 371	322 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 371</b>	<b>413 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 549</b>	<b>-80 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 020	268 478
Annen rentekostnad		168	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 188</b>	<b>268 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 188</b>	<b>-268 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 737</b>	<b>-349 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	-126 001	-76 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-446 736	-211 337
Overført fra overkurs	4		-61 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	469 222	343 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 222</b>	<b>343 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 108 889	4 143 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 889</b>	<b>4 143 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 111</b>	<b>4 486 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 347	9 923
Andre kortsiktige fordringer		56 860	16 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 206</b>	<b>26 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 423	17 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 423</b>	<b>17 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 629</b>	<b>43 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 212</b>	<b>48 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	658 073	211 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 073</b>	<b>-211 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-609 861</b>	<b>-163 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 874	13 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 657
Kortsiktig konserngjeld	5	5 217 998	4 613 198
Annen kortsiktig gjeld		53 729	56 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 43  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 822 763 782  
STORGATA 43 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 822	333 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 822</b>	<b>333 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	90 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	508 371	322 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 371</b>	<b>413 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 549</b>	<b>-80 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 020	268 478
Annen rentekostnad		168	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 188</b>	<b>268 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 188</b>	<b>-268 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 737</b>	<b>-349 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	-126 001	-76 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-446 736	-211 337
Overført fra overkurs	4		-61 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>



Organisasjonsnr: 822 763 782  
STORGATA 43 LARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	469 222	343 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 222</b>	<b>343 221</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 108 889	4 143 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 889</b>	<b>4 143 015</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 111</b>	<b>4 486 236</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		27 347	9 923
Andre kortsiktige fordringer		56 860	16 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 206</b>	<b>26 267</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 423	17 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 423</b>	<b>17 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 629</b>	<b>43 736</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	53 782	53 782
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 212</b>	<b>48 212</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	658 073	211 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 073</b>	<b>-211 337</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-609 861</b>	<b>-163 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 874	13 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 657
Kortsiktig konserngjeld	5	5 217 998	4 613 198
Annen kortsiktig gjeld		53 729	56 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>



Organisasjonsnr: 822 763 782  
STORGATA 43 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Storgata 43 Larvik AS**

**Org.nr.: 822 763 782**



## RESULTATREGNSKAP

### STORGATA 43 LARVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		315 822	333 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 822</b>	<b>333 072</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	90 600
Annen driftskostnad	1	508 371	322 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 371</b>	<b>413 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 549</b>	<b>-80 523</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 020	268 478
Annen rentekostnad		168	254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-294 188</b>	<b>-268 732</b>
Resultat før skattekostnad		-572 737	-349 256
Skattekostnad på resultat	3	-126 001	-76 836
<b>Resultat</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	446 736	211 337
Overført fra overkurs	4	0	61 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 736</b>	<b>-272 420</b>



## BALANSE

### STORGATA 43 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	469 222	343 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 222</b>	<b>343 221</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 108 889	4 143 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 108 889</b>	<b>4 143 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 111</b>	<b>4 486 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 347	9 923
Andre kortsiktige fordringer		56 860	16 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 206</b>	<b>26 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 423	17 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 629</b>	<b>43 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>

STORGATA 43 LARVIK AS

SIDE 3




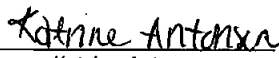
## BALANSE

### STORGATA 43 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	53 782	53 782
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 212</b>	<b>48 212</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-658 073	-211 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 073</b>	<b>-211 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-609 861</b>	<b>-163 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 874	13 282
Skyldig offentlige avgifter		0	9 657
Konserngjeld	5	5 217 998	4 613 198
Annen kortsiktig gjeld		53 729	56 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 601</b>	<b>4 693 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 700 740</b>	<b>4 529 972</b>

Larvik, 30.05.2024  
Styret i Storgata 43 Larvik AS

  
Espen Halvorsen  
styreleder

  
Katrine Antonsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Larvik

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Storgata 43 Larvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	500 000	319 615	200 000	3 532 502	4 552 117
Tilgang	0	51 873	0	0	51 873
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>371 488</b>	<b>200 000</b>	<b>3 532 502</b>	<b>4 603 990</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	40 000	369 102	409 102
Årets ordinære avskrivninger	0	0	20 000	66 000	86 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>435 102</b>	<b>495 102</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>371 488</b>	<b>140 000</b>	<b>3 097 400</b>	<b>4 108 888</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	50 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 001	-76 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 001</b>	<b>-76 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-572 737	-349 256
Permanente forskjeller	6	1
Endring i midlertidige forskjeller	111 333	3 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-461 398</b>	<b>-345 892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-233 162	-231 215	1 947
Fordringer	-109 386	0	109 386
<b>Sum</b>	<b>-342 548</b>	<b>-231 215</b>	<b>111 333</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 790 280	-1 328 883	461 398
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 132 828</b>	<b>-1 560 097</b>	<b>572 731</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-469 222</b>	<b>-343 221</b>	<b>126 001</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	53 782	-5 570	-211 337	-163 125
Årets resultat			-446 736	-446 736
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>53 782</b>	<b>-5 570</b>	<b>-658 073</b>	<b>-609 861</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn og dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal AS har mulighet til å tilføre kapital. All gjelden til selskapet er konsernintern og står tilbake for annen gjeld.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til GNP Areal AS	5 217 998	4 613 198
<b>Sum</b>	<b>5 217 998</b>	<b>4 613 198</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6 %

