



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	145 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>145 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-13 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	300 995	274 293
Annen driftskostnad	1	-1 111 810	1 344 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>-810 816</b>	<b>1 605 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 316</b>	<b>-1 459 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	53
Annen finansinntekt		4 432	4 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 265</b>	<b>4 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 089	124 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 089</b>	<b>124 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 824</b>	<b>-119 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 492</b>	<b>-1 579 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 601	-485 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			17 863
Overføringer annen egenkapital	4	464 891	-1 111 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	243 431	398 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 431</b>	<b>398 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 416 134	7 333 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 416 134</b>	<b>7 333 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 659 565</b>	<b>7 731 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 907	106 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 907</b>	<b>106 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 907</b>	<b>106 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 285 464	1 285 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 464</b>	<b>1 395 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 153 613	2 688 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 153 613</b>	<b>2 688 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 077</b>	<b>4 084 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 749 336	2 481 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 336</b>	<b>2 481 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 336</b>	<b>2 481 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 396	20 679
Betalbar skatt			-85 392
Skyldig offentlige avgifter		-1 874	-1 869
Kortsiktig konserngjeld			1 082 835
Annen kortsiktig gjeld	6	389 536	256 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 059</b>	<b>1 272 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 139 395</b>	<b>3 754 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veltevegen 95  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 571 453  
KONGSVEGEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 500	145 604
Sum inntekter		22 500	145 604
Kostnader			
Varekostnad			-13 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	300 995	274 293
Annen driftskostnad	1	-1 111 810	1 344 290
Sum kostnader		-810 816	1 605 468
Driftsresultat		833 316	-1 459 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	53
Annen finansinntekt		4 432	4 370
Sum finansinntekter		5 265	4 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 089	124 075
Sum finanskostnader		133 089	124 075
Netto finans		-127 824	-119 652
Ordinært resultat før skattekostnad		705 492	-1 579 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 601	-485 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 891	-1 093 917
Årsresultat		464 891	-1 093 917
Årsresultat etter minoritetsinteressene		464 891	-1 093 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			17 863
Overføringer annen egenkapital	4	464 891	-1 111 779
Sum overføringer og disponeringer		464 891	-1 093 917



Organisasjonsnr: 979 571 453  
KONGSVEGEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	243 431	398 640
Sum immaterielle eiendeler		243 431	398 640
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 416 134	7 333 260
Sum varige driftsmidler		8 416 134	7 333 260
Sum anleggsmidler		8 659 565	7 731 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 907	106 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 907	106 488
Sum omløpsmidler		28 907	106 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 285 464	1 285 464
Sum innskutt egenkapital		1 395 464	1 395 464
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 153 613	2 688 722
Sum opptjent egenkapital		3 153 613	2 688 722
Sum egenkapital		4 549 077	4 084 186
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 749 336	2 481 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 336	2 481 501



Sum langsiktig gjeld	3 749 336	2 481 501
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 396	20 679
Betalbar skatt		-85 392
Skyldig offentlige avgifter	-1 874	-1 869
Kortsiktig konserngjeld		1 082 835
Annen kortsiktig gjeld 6	389 536	256 447
Sum kortsiktig gjeld	390 059	1 272 700
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 139 395</b>	<b>3 754 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>



Organisasjonnr: 979 571 453  
KONGSVEGEN 3 EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lunke Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo12\dy4\hr09\min49  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kongsvegen 3 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	01.02.2021	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	145 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>145 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-13 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	300 995	274 293
Annen driftskostnad	1	-1 111 810	1 344 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-810 816</b>	<b>1 605 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>833 316</b>	<b>-1 459 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		833	53
Annen finansinntekt		4 432	4 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 265</b>	<b>4 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		133 089	124 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 089</b>	<b>124 075</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-127 824</b>	<b>-119 652</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>705 492</b>	<b>-1 579 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 601	-485 600
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	17 863
Overføringer annen egenkapital	4	464 891	-1 111 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>464 891</b>	<b>-1 093 917</b>



Kongsvegen 3 Eiendom AS

**Balanse pr. 01.02.2021**

	Note	01.02.2021	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	243 431	398 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 431</b>	<b>398 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 416 134	7 333 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 416 134</b>	<b>7 333 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 659 565</b>	<b>7 731 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 907	106 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 907</b>	<b>106 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>



## Kongsvegen 3 Eiendom AS

## Balanse pr. 01.02.2021

	Note	01.02.2021	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 285 464	1 285 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 395 464</b>	<b>1 395 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 153 613	2 688 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 153 613</b>	<b>2 688 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 549 077</b>	<b>4 084 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 749 336	2 481 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 336</b>	<b>2 481 501</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 749 336</b>	<b>2 481 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 397	20 679
Betalbar skatt		0	-85 392
Skyldig offentlige avgifter		-1 874	-1 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 082 835
Annen kortsiktig gjeld	6	389 536	256 447
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>390 059</b>	<b>1 272 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 139 395</b>	<b>3 754 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 688 472</b>	<b>7 838 388</b>

Øyer 20.01.2021  
31.12.2020Martin Lunke  
Styrets leder

Ole Christian Lunke

Hilde Skøien



Kongsvegen 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongsvegen 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - lønn, godtgjørelse og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha opprettet egen pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 766 536
+ Tilgang	1 383 869
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 150 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 433 276
+ Ordinære avskrivninger	300 995
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 734 271
Balanseført verdi pr 31/12	8 416 134
Prosentats for ord.avskr	3-3

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	705 492
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 953
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>814 445</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	814 445
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0



Kongsvegen 3 Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	155 209
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>155 209</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	3 974 186	4 084 186
Tilført fra årsresultat		464 891	464 891
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 439 077</b>	<b>4 549 077</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Lunke Eiendom AS	100 000 100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap.

Det beregnes renter av lånet med rentesats 5%

Påløpte renter i regnskapsåret er kroner 133 089

Det er avtalt 25 års nedbetaling.