



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Hanshaugen 103  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	322 035	16 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 035</b>	<b>16 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 035</b>	<b>-16 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen finanskostnad		133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-322 143	-16 464
Overføringer annen egenkapital	8	1	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	9 225 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 173</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>22 956</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 129</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 886</b>	<b>9 555 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	9 525 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 568	10 338
Annen kortsiktig gjeld		95 561	-10 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 129</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 622 886</b>	<b>9 525 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 652 886</b>	<b>9 555 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 22  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 284 964  
LERUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	322 035	16 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 035</b>	<b>16 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 035</b>	<b>-16 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen finanskostnad		133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-322 143	-16 464
Overføringer annen egenkapital	8	1	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 142</b>	<b>-16 465</b>



Organisasjonsnr: 928 284 964  
LERUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	9 225 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		104 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 173</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	22 956	30 000
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 129</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 652 886</b>	<b>9 555 757</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	9 525 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 757</b>	<b>9 525 757</b>



Sum langsiktig gjeld	9 525 757	9 525 757
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 568	10 338
Annen kortsiktig gjeld	95 561	-10 337
Sum kortsiktig gjeld	97 129	1
Sum gjeld	9 622 886	9 525 758
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 652 886</b>	<b>9 555 757</b>



Organisasjonsnr: 928 284 964  
LERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerum Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lerum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

---



## Lerum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2022 kr 0,00

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 225 757	300 000	9 525 757
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 225 757	300 000	9 525 757
Balanseført pr. 31.12.2022	9 225 757	300 000	9 525 757

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos Anne lerum på kr 3.700.000.- Lånet er ikke renteberegnet i 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Lerum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lerum Holding AS	3 000	100 %	100 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1	29 999
Årsresultat	0	-322 142	-322 142
Mottatt konsernbidrag	0	322 143	322 143
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-322 142	-16 465
Alminnelig inntekt	-322 142	-16 465
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	322 143	16 464
Årets skattegrunnlag	0	-1

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-322 143	-16 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-322 143	-16 465
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-70 871	-3 622
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	70 871	3 622