



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 490	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		532 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 728	
Annen driftskostnad		165 685	
Sum kostnader		184 413	
Driftsresultat		348 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	
Sum finansinntekter		845	
Annen rentekostnad		265 973	
Sum finanskostnader		265 973	
Netto finans		-265 128	
Resultat før skattekostnad		82 950	0
Skattekostnad på resultat	3	15 877	
Årsresultat	4	67 073	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 073	
Totalresultat		67 073	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 291	
Avsatt til annen egenkapital		10 782	
Sum overføringer og disponeringer		67 073	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 346 975	3 346 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 348	77 076
Sum varige driftsmidler	2	3 405 323	3 424 051
Sum anleggsmidler		3 405 323	3 424 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 538	29 925
Andre kortsiktige fordringer		66 788	69 819
Sum fordringer		294 326	99 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 569	289 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 569	289 537
Sum omløpsmidler		391 895	389 281
SUM EIENDELER		3 797 218	3 813 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 499	39 718
Sum opptjent egenkapital		50 499	39 718
Sum egenkapital	4	150 499	139 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356 087	3 400 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 087	3 400 269
Sum langsiktig gjeld		3 356 087	3 400 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 328	12 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		81 008	81 008
Annen kortsiktig gjeld		210 952	179 419
Sum kortsiktig gjeld		290 632	273 346
Sum gjeld		3 646 719	3 673 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 218	3 813 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594240

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bleivik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 490	
Annen driftsinntekt		336 000	
Sum inntekter		532 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 728	
Annen driftskostnad		165 685	
Sum kostnader		184 413	
Driftsresultat		348 077	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	
Sum finansinntekter		845	
Annen rentekostnad		265 973	
Sum finanskostnader		265 973	
Netto finans		-265 128	
Resultat før skattekostnad		82 950	0
Skattekostnad på resultat	3	15 877	
Årsresultat	4	67 073	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 073	
Totalresultat		67 073	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 291	
Avsatt til annen egenkapital		10 782	
Sum overføringer og disponeringer		67 073	



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 346 975 3 346 975

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 58 348 77 076

Sum varige driftsmidler 2 **3 405 323** **3 424 051**

Sum anleggsmidler **3 405 323** **3 424 051**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 227 538 29 925

Andre kortsiktige 66 788 69 819

fordringer **294 326** **99 744**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 97 569 289 537

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **97 569** **289 537**

Sum omløpsmidler **391 895** **389 281**

SUM EIENDELER **3 797 218** **3 813 332**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 50 499 39 718



Sum opptjent egenkapital		50 499	39 718
Sum egenkapital	4	150 499	139 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 356 087	3 400 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 087	3 400 269
Sum langsiktig gjeld		3 356 087	3 400 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 328	12 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		81 008	81 008
Annen kortsiktig gjeld		210 952	179 419
Sum kortsiktig gjeld		290 632	273 346
Sum gjeld		3 646 719	3 673 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 218	3 813 332



Organisasjonsnr: 919 207 647
DAL BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+

BankID Signing
Rune Bleivik Olsen
2025-06-26

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 DAL BOLIG & EIENDOM AS

Org.nr.: 919 207 647

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

DAL BOLIG & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		196 490	0
Annen driftsinntekt		336 000	0
Sum driftsinntekter		532 490	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 728	0
Annen driftskostnad		165 685	0
Sum driftskostnader		184 413	0
Driftsresultat		348 077	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		845	0
Annen rentekostnad		265 973	0
Resultat av finansposter		-265 128	0
Resultat før skattekostnad		82 950	0
Skattekostnad på resultat	3	15 877	0
Årsresultat	4	67 073	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		56 291	0
Avsatt til annen egenkapital		10 782	0
Sum overføringer		67 073	0



BALANSE

DAL BOLIG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 346 975	3 346 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 348	77 076
Sum varige driftsmidler	2	3 405 323	3 424 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 405 323	3 424 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 538	29 925
Andre kortsiktige fordringer		66 788	69 819
Sum fordringer		294 326	99 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 569	289 537
Sum omløpsmidler		391 895	389 281
Sum eiendeler		3 797 218	3 813 332



BALANSE

DAL BOLIG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	50 499	39 718
Sum opptjent egenkapital		50 499	39 718
Sum egenkapital	4	150 499	139 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356 087	3 400 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 087	3 400 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 328	12 919
Konserngjeld		81 008	81 008
Annen kortsiktig gjeld		210 952	179 419
Sum kortsiktig gjeld		290 632	273 346
Sum gjeld		3 646 719	3 673 615
Sum egenkapital og gjeld		3 797 218	3 813 332

Eidsvoll, 24.06.2025
Styret i DAL BOLIG & EIENDOM AS

Rune Bleivik Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

DAL BOLIG & EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 346 975	77 076	3 424 051
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 346 975	77 076	3 424 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		18 728	18 728
= Bokført verdi 31.12.24	3 346 975	58 348	3 405 323
Årets ordinære avskrivninger		18 728	18 728
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-24%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 877	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 877	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 950	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 781	0
Avgitt konsernbidrag	-72 168	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 877	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-35 100	-45 881	-10 781
Sum	-35 100	-45 881	-10 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 100	0	-35 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-45 881	-45 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 094	-10 094

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	39 718	139 718
Årets resultat				67 073	67 073
Konsernbidrag avgitt				-56 291	-56 291
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	50 499	150 499



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAL BOLIG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RBO HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 67 073 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.