



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 776 308	25 225 697
Annen driftsinntekt			158
Sum inntekter		2 776 308	25 225 856
Kostnader			
Lønnskostnad			17 219 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 565	1 042 120
Annen driftskostnad		1 579	3 119 720
Sum kostnader		1 067 144	21 381 755
Driftsresultat		1 709 164	3 844 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 196
Sum finansinntekter		0	35 196
Annen rentekostnad		416 497	429 898
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		416 497	430 738
Netto finans		-416 497	-395 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 667	3 448 558
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 387	758 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 280	2 689 874
Årsresultat		1 008 280	2 689 874
Totalresultat		1 008 280	2 689 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 198 319	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 040	2 689 874
Sum overføringer og disponeringer		1 008 280	2 689 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	481 268	522 686
Sum immaterielle eiendeler		481 268	522 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 341 957	19 602 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 341 957	19 602 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 823 225	20 124 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		162 055	
Andre fordringer			19 109 353
Konsernfordringer		4 906 372	
Sum fordringer		5 068 427	19 109 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		575 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			575 699
Sum omløpsmidler		5 068 427	19 685 052
SUM EIENDELER		25 891 652	39 810 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		61 456	7 416 231
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 456	7 616 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 000	3 753 264
Sum opptjent egenkapital		46 000	3 753 264
Sum egenkapital	3,8	231 456	11 369 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			577 052
Sum avsetninger for forpliktelser		0	577 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 759 239	23 038 562
Sum annen langsiktig gjeld		15 759 239	23 038 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805 258	999 914
Betalbar skatt	7	54 871	853 245
Skyldige offentlige avgifter			1 202 870
Kortsiktig konserngjeld		1 536 306	
Annen kortsiktig gjeld		6 504 522	1 768 864
Sum kortsiktig gjeld		9 900 958	4 824 893
Sum gjeld		25 660 197	28 440 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 891 652	39 810 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566492

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Valstadveien 8
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 776 308	25 225 697
Annen driftsinntekt			158
Sum inntekter		2 776 308	25 225 856
Kostnader			
Lønnskostnad			17 219 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 065 565	1 042 120
Annen driftskostnad		1 579	3 119 720
Sum kostnader		1 067 144	21 381 755
Driftsresultat		1 709 164	3 844 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35 196
Sum finansinntekter		0	35 196
Annen rentekostnad		416 497	429 898
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		416 497	430 738
Netto finans		-416 497	-395 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 667	3 448 558
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 387	758 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 280	2 689 874
Årsresultat		1 008 280	2 689 874
Totalresultat		1 008 280	2 689 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 198 319	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 040	2 689 874
Sum overføringer og disponeringer		1 008 280	2 689 874



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	481 268	522 686
Sum immaterielle eiendeler		481 268	522 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 341 957	19 602 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		20 341 957	19 602 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 823 225	20 124 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		162 055	
Andre fordringer			19 109 353
Konsernfordringer		4 906 372	
Sum fordringer		5 068 427	19 109 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		575 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			575 699
Sum omløpsmidler		5 068 427	19 685 052
SUM EIENDELER		25 891 652	39 810 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		61 456	7 416 231
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 456	7 616 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 000	3 753 264
Sum opptjent egenkapital		46 000	3 753 264
Sum egenkapital	3,8	231 456	11 369 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			577 052
Sum avsetninger for forpliktelser		0	577 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 759 239	23 038 562
Sum annen langsiktig gjeld		15 759 239	23 038 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805 258	999 914
Betalbar skatt	7	54 871	853 245
Skyldige offentlige avgifter			1 202 870
Kortsiktig konserngjeld		1 536 306	
Annen kortsiktig gjeld		6 504 522	1 768 864
Sum kortsiktig gjeld		9 900 958	4 824 893
Sum gjeld		25 660 197	28 440 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 891 652	39 810 002



Organisasjonsnr: 992 337 141
HEIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Heia Eiendom BHG as
2021

Heia Eiendom BHG as Org.nr. 992337141



Resultatregnskap

Heia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 776 308	25 225 697
Andre driftsinntekter		0	158
Sum driftsinntekter		2 776 308	25 225 856
Lønnskostnad		0	17 219 915
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 065 565	1 042 120
Annen driftskostnad		1 579	3 119 720
Sum driftskostnad		1 067 144	21 381 755
Driftsresultat		1 709 164	3 844 100
Annen finansinntekt		0	35 196
Sum finansinntekter		0	35 196
Annen rentekostnad		416 497	429 898
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		416 497	430 738
Sum netto finansposter		-416 497	-395 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 667	3 448 558
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 387	758 684
Ordinært resultat		1 008 280	2 689 874
Årsresultat		1 008 280	2 689 874
Overført fra annen egenkapital		-190 040	2 689 874
Konsernbidrag		1 198 319	0
Sum disponert		1 008 280	2 689 874



Balanse

Heia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	481 268	522 686
Sum immaterielle eiendeler		481 268	522 686
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 341 957	19 602 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 341 957	19 602 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 823 225	20 124 950
Omløpsmidler			
Kundefordringer		162 055	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 906 372	0
Andre fordringer		0	19 109 353
Sum fordringer		5 068 427	19 109 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	575 699
Sum omløpsmidler		5 068 427	19 685 052
Sum eiendeler		25 891 652	39 810 002



Balanse

Heia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		61 456	7 416 231
Sum innskutt egenkapital		185 456	7 616 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 000	3 753 264
Sum opptjent egenkapital		46 000	3 753 264
Sum egenkapital	3,8	231 456	11 369 495
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	577 052
Sum avsetninger for forpliktelser		0	577 052
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 759 239	23 038 562
Sum annen langsiktig gjeld		15 759 239	23 038 562
Leverandørgjeld		1 805 258	999 914
Betalbar skatt	7	54 871	853 245
Skyldige offentlige avgifter		0	1 202 870
Kortsiktig konsemgjeld		1 536 306	0
Annen kortsiktig gjeld		6 504 522	1 768 864
Sum kortsiktig gjeld		9 900 958	4 824 893
Sum gjeld		25 660 197	28 440 507
Sum egenkapital og gjeld		25 891 652	39 810 002

Lier, 23.03.2022
Styret for Heia Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Heia Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Heia Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Heia Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	274 483	28 284 520	28 559 003
Tilgang/avgang	0	1 805 258	1 805 258
Akk. avskrivninger 31.12.	274 483	9 747 820	10 022 303
Regnskapsmessig verdi	0	20 341 958	20 341 958
Årets avskrivninger	0	1 065 564	1 065 564
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 240, tilsammen kr.124 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	11 369 495
Årets resultat	1 008 280
Avgift konsernbidrag	-1 198 319
Fisjon	-30 000
Utbytte	-10 918 000
Egenkapital 31.12.	231 456

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Heia FUS barnehage as og Heia Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Heia Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 15 759 239. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2046. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 20 341 957.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	392 858	853 245
Endring utsatt skatt	-108 471	-94 561
Årets skattekostnad	284 386	758 684

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 292 666	3 448 558
Endringer midlertidige forskjeller	386 161	0
Årets skattegrunnlag	1 678 827	3 448 558
Betalbar skatt	369 342	758 682
Skatt på avgitt konsernbidrag	-337 987	0
Skatt på framførbart rentefradrag	23 516	0
Skyldig betalbar skatt	54 871	758 682

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 080 692	-1 694 531	-386 161
Andre midlertidige forskjeller	-106 891	0	-106 891
Sum	-2 187 583	-1 694 531	-493 052
Utsatt skatt	-481 268	-372 796	-108 471

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heia Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heia Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 33ZV7-QEYY-UH3ZT-08XBE-HT643-XAZZN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heia Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 33ZV7-QEYY-UH3ZT-08XBE-HT643-XAZZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33ZV7-QEYY-UH3ZT-08XBE-HT643-XAZ2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>