



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 097	115 600
Sum kostnader		25 097	115 600
Driftsresultat		-25 097	-115 600
Annen rentekostnad			6 774
Sum finanskostnader			6 774
Netto finans			-6 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 097	-122 374
Skattekostnad på resultat		60	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 157	-122 374
Årsresultat	2	-25 157	-122 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 157	-122 374
Totalresultat		-25 157	-122 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 617	
Udekket tap		-5 540	-122 374
Sum overføringer og disponeringer		-25 157	-122 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
Sum varige driftsmidler		1 281 775	1 281 775
Sum anleggsmidler		1 281 775	1 281 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447	
Konsernfordringer		91 667	66 517
Sum fordringer		92 114	66 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	1 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597	1 217
Sum omløpsmidler		92 711	67 734
SUM EIENDELER		1 374 486	1 349 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			51 883
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 301 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		141 323	187 666
Sum opptjent egenkapital		-141 323	-187 666
Sum egenkapital	2	1 108 677	1 114 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 593	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 593	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 593	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		260 216	235 292
Sum kortsiktig gjeld		260 216	235 292
Sum gjeld		265 809	235 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 486	1 349 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437196

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 097	115 600
Sum kostnader		25 097	115 600
Driftsresultat		-25 097	-115 600
Annen rentekostnad			6 774
Sum finanskostnader			6 774
Netto finans			-6 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 097	-122 374
Skattekostnad på resultat		60	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 157	-122 374
Årsresultat	2	-25 157	-122 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 157	-122 374
Totalresultat		-25 157	-122 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 617	
Udekket tap		-5 540	-122 374
Sum overføringer og disponeringer		-25 157	-122 374



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 281 775

1 281 775

Sum varige driftsmidler

1 281 775

1 281 775

Sum anleggsmidler

1 281 775

1 281 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

447

Konsernfordringer

91 667

66 517

Sum fordringer

92 114

66 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

597

1 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

597

1 217

Sum omløpsmidler

92 711

67 734

SUM EIENDELER

1 374 486

1 349 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 250 000

1 250 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

51 883

Sum innskutt egenkapital

1 250 000

1 301 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

141 323

187 666

Sum opptjent egenkapital

-141 323

-187 666

Sum egenkapital

2

1 108 677

1 114 217



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 593	
Sum avsetninger for forpliktelser	5 593	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 593	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	260 216	235 292
Sum kortsiktig gjeld	260 216	235 292
Sum gjeld	265 809	235 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 374 486	1 349 509



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bilin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 747 745



RESULTATREGNSKAP

BILIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 097	115 600
Sum driftskostnader		25 097	115 600
Driftsresultat		-25 097	-115 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	6 774
Resultat av finansposter		0	-6 774
Resultat før skattekostnad		-25 097	-122 374
Skattekostnad på resultat		60	0
Årsresultat	2	-25 157	-122 374
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 157	122 374
Sum overføringer		-25 157	-122 374



BALANSE

BILIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
Sum varige driftsmidler		1 281 775	1 281 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 281 775	1 281 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		447	0
Konsernfordringer		66 517	66 517
Sum fordringer		66 964	66 517
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	1 217
Sum omløpsmidler		67 561	67 734
Sum eiendeler		1 349 336	1 349 509



BALANSE

BILIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	51 883
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 301 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-160 940	-187 666
Sum opptjent egenkapital		-160 940	-187 666
Sum egenkapital	2	1 089 060	1 114 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		60	0
Sum avsetning for forpliktelser		60	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		260 216	235 292
Sum kortsiktig gjeld		260 216	235 292
Sum gjeld		260 276	235 292
Sum egenkapital og gjeld		1 349 336	1 349 509

Ullensaker, 06.05.2024
Styret i Bilin Eiendom AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	0	51 883	-187 666	1 114 217
Årets resultat				-25 157	-25 157
Pr 31.12.2023	1 250 000	0	51 883	-212 823	1 089 060



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M.A.B HOLDING AS	1 250	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er forsvarlig, kan ikke se noe grunnlag for at driften ikke kan fortsette.