



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 262 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kausland  
5381 GLESVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			143 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>143 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	97 898	111 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 898</b>	<b>251 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 898</b>	<b>-108 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 429	54 150
Annen finanskostnad			1 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 429</b>	<b>55 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 429</b>	<b>-55 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 327</b>	<b>-164 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-36 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-289 327	-128 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	647 725	787 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 725</b>	<b>787 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 725</b>	<b>787 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 937	528 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 937</b>	<b>528 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 260</b>	<b>1 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 197</b>	<b>530 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 922</b>	<b>1 318 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 479</b>	<b>228 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 181 440	-892 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 440</b>	<b>-892 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-952 961</b>	<b>-663 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 542	1 943 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 542</b>	<b>1 943 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 542</b>	<b>1 943 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 340	9 836
Annen kortsiktig gjeld		1	28 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 341</b>	<b>38 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 616 883</b>	<b>1 981 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 922</b>	<b>1 318 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 262 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kausland  
5381 GLESVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			143 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>143 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	97 898	111 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 898</b>	<b>251 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 898</b>	<b>-108 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 429	54 150
Annen finanskostnad			1 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 429</b>	<b>55 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 429</b>	<b>-55 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-36 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-289 327	-128 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	647 725	787 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 725</b>	<b>787 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 725</b>	<b>787 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 937	528 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 937</b>	<b>528 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 260</b>	<b>1 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 197</b>	<b>530 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 922</b>	<b>1 318 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 479</b>	<b>228 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 181 440	-892 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 440</b>	<b>-892 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-952 961</b>	<b>-663 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 542	1 943 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 542</b>	<b>1 943 646</b>



Sum langsiktig gjeld	1 590 542	1 943 646
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 340	9 836
Annen kortsiktig gjeld	1	28 384
Sum kortsiktig gjeld	26 341	38 220
Sum gjeld	1 616 883	1 981 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	663 922	1 318 233



Organisasjonsnr: 937 262 418  
SUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2021.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sund Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sund Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	143 200
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	97 898	111 529
Sum driftskostnader		237 898	251 529
Driftsresultat		-237 898	-108 329
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 429	54 150
Annen finanskostnad		0	1 816
Netto finansposter		-51 429	-55 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 327	-164 293
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-36 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 327</b>	<b>-128 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-289 327	-128 055



## Sund Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	647 725	787 725
Sum varige driftsmidler		<u>647 725</u>	<u>787 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>647 725</u>	<u>787 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 937	528 854
Sum fordringer		<u>3 937</u>	<u>528 854</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 260</u>	<u>1 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 197</u>	<u>530 508</u>
Sum eiendeler		<u>663 922</u>	<u>1 318 233</u>



**Sund Næringspark AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	128 479	128 479
Sum innskutt egenkapital		<u>228 479</u>	<u>228 479</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 181 440	-892 112
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 181 440</u>	<u>-892 112</u>
Sum egenkapital		<u>-952 961</u>	<u>-663 633</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 542	1 943 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 590 542</u>	<u>1 943 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 340	9 836
Annen kortsiktig gjeld	1	1	28 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 341</u>	<u>38 220</u>
Sum gjeld		<u>1 616 883</u>	<u>1 981 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>663 922</u>	<u>1 318 233</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

  
\_\_\_\_\_  
Sing Wah Hau Hui  
styreleder



## Sund Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2021.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



## Sund Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt (se note 6)	-1 590 542	-1 943 646

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 481 853	1 981 853
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 481 853	1 981 853
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 334 128	-1 334 128
Balanseført pr. 31.12.	500 000	147 725	647 725
Årets avskrivninger	0	-140 000	-140 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantgjeld i morselskap	-2 698 930	-5 945 690
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-647 725	-787 725

Det er tinglyst pant (realkausjon) på til sammen kr 3 300 000 i selskapets bygg som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Golden Harvest AS	-1 590 542	-1 943 646

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for den del som er klassifisert som langsiktige fordringer. For langsiktig konserngjeld er det sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige mer enn ett år. Det er høy usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende.



## Sund Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-289 327
Endring i midlertidige forskjeller	88 339
Årets skattegrunnlag	<u>-200 988</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 036 293
Sum	<u>-1 036 293</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 988
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 237 281</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-272 202

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-892 112	-663 633
Årsresultat	0	-289 327	-289 327
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>-1 181 439</u>	<u>-952 960</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Golden Harvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er finansiert av morselskap, det er styrets oppfatning at gjeldssituasjonen er underkontroll. Det er merverdier i selskapets eiendommer. Styret mener det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.