



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		942 948	927 744
Sum inntekter		942 948	927 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 700	164 507
Annen driftskostnad	1	240 629	235 306
Sum kostnader		405 329	399 813
Driftsresultat		537 619	527 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	1 341
Annen finansinntekt		2 760	2 712
Sum finansinntekter		3 192	4 053
Annen rentekostnad		200 416	258 964
Sum finanskostnader		200 416	258 964
Netto finans		-197 224	-254 911
Ordinært resultat før skattekostnad		340 394	273 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 887	60 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 507	212 955
Årsresultat		265 507	212 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 507	212 955
Totalresultat		265 507	212 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 795	131 322
Avsatt til annen egenkapital		74 712	81 633
Sum overføringer og disponeringer	6	265 507	212 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 610 500	11 759 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		11 610 500	11 759 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 610 500	11 759 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 096	42 684
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 096	42 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 238	163 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 238	163 855
Sum omløpsmidler		91 334	206 539
SUM EIENDELER		11 701 834	11 965 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 286	834 574
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		909 286	834 574
Sum egenkapital		1 909 286	1 834 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	253 644	232 571
Sum avsetninger for forpliktelser		253 644	232 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 873	2 447 511
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 873	9 647 511
Sum langsiktig gjeld		9 469 517	9 880 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 805	2 388
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 089	46 805
Kortsiktig konserngjeld	7	244 609	168 362
Annen kortsiktig gjeld		20 528	33 528
Sum kortsiktig gjeld		323 031	251 083
Sum gjeld		9 792 548	10 131 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 834	11 965 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297760

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		942 948	927 744
Sum inntekter		942 948	927 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	164 700	164 507
Annen driftskostnad			
	1	240 629	235 306
Sum kostnader		405 329	399 813
Driftsresultat		537 619	527 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		432	1 341
Annen finansinntekt			
		2 760	2 712
Sum finansinntekter		3 192	4 053
Annen rentekostnad			
		200 416	258 964
Sum finanskostnader		200 416	258 964
Netto finans		-197 224	-254 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
		340 394	273 020
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	74 887	60 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 507	212 955
Årsresultat		265 507	212 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		265 507	212 955
Totalresultat		265 507	212 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		190 795	131 322
Avsatt til annen egenkapital			
		74 712	81 633
Sum overføringer og disponeringer	6	265 507	212 955



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	11 610 500	11 759 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		11 610 500	11 759 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 610 500	11 759 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 096	42 684
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 096	42 684
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		81 238	163 855
Sum bankinnskudd,		81 238	163 855
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		91 334	206 539
SUM EIENDELER		11 701 834	11 965 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 286	834 574
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		909 286	834 574
Sum egenkapital		1 909 286	1 834 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	253 644	232 571
Sum avsetninger for forpliktelses		253 644	232 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 750 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 873	2 447 511
Sum annen langsiktig gjeld		9 215 873	9 647 511
Sum langsiktig gjeld		9 469 517	9 880 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 805	2 388
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 089	46 805
Kortsiktig konserngjeld	7	244 609	168 362
Annen kortsiktig gjeld		20 528	33 528
Sum kortsiktig gjeld		323 031	251 083
Sum gjeld		9 792 548	10 131 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 834	11 965 739



Organisasjonsnr: 912 563 472
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Møre AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Brogata Butikkeiendom AS



Resultatregnskap Brogata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		942 948	927 744
Sum driftsinntekter		942 948	927 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 700	164 507
Annen driftskostnad	1	240 629	235 306
Sum driftskostnader		405 329	399 813
Driftsresultat		537 619	527 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	1 341
Annen finansinntekt		2 760	2 712
Annen rentekostnad		200 416	258 964
Resultat av finansposter		-197 224	-254 911
Ordinært resultat før skattekostnad		340 394	273 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 887	60 065
Årsresultat		265 507	212 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		190 795	131 322
Avsatt til annen egenkapital		74 712	81 633
Sum overføringer	6	265 507	212 955



Balanse
Brogata Butikkeiendom AS

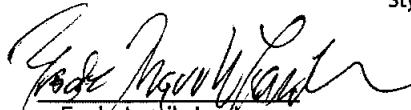
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 610 500	11 759 200
Sum varige driftsmidler		<u>11 610 500</u>	<u>11 759 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 610 500</u>	<u>11 759 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 096	42 684
Sum fordringer		<u>10 096</u>	<u>42 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 238	163 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>81 238</u>	<u>163 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 334</u>	<u>206 539</u>
Sum eiendeler		<u>11 701 834</u>	<u>11 965 739</u>

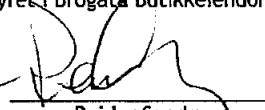


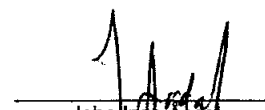
Balanse
Brogata Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 286	834 574
Sum opptjent egenkapital		<u>909 286</u>	<u>834 574</u>
Sum egenkapital		<u>1 909 286</u>	<u>1 834 574</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	253 644	232 571
Sum avsetning for forpliktelser		<u>253 644</u>	<u>232 571</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 465 873	2 447 511
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 215 873</u>	<u>9 647 511</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 805	2 388
Skyldig offentlige avgifter		34 089	46 805
Kortsiktig konserngjeld	7	244 609	168 362
Annen kortsiktig gjeld		20 528	33 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 031</u>	<u>251 083</u>
Sum gjeld		<u>9 792 548</u>	<u>10 131 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 701 834</u>	<u>11 965 739</u>

Molde, 24.03.2021
Styret i Brogata Butikkeiendom AS


Frode Angvik Jacobsen
styreleder/daglig leder


Reidar Sandøy
styremedlem


John Inge Anden
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 500
Sum honorar til revisor	19 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 814	37 040
Endring i utsatt skatt	21 073	23 025
Skattekostnad ordinært resultat	74 887	60 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	340 394	273 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 785	-104 658
Avgitt konsernbidrag	-244 609	-168 362
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 814	37 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 814	-37 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 152 926	1 057 142	-95 785
Sum	1 152 926	1 057 142	-95 785
Grunnlag for utsatt skatt	1 152 926	1 057 142	-95 785
Utsatt skatt (22 %)	253 644	232 571	-21 073



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjon er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 333 400	9 865 269	1 416 323	12 614 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 000		16 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 333 400	9 881 269	1 416 323	12 630 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		668 269	352 223	1 020 493
= Bokført verdi 31.12.20	1 333 400	9 213 000	1 064 100	11 610 500
Årets ordinære avskrivninger		85 500	79 200	164 700
Økonomisk levetid		5-100 år	5-20 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 500 000	4 950 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 200 000
Sum	6 750 000	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 594 600	11 747 800
Sum	11 594 600	11 747 800

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brogata Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Butikkeiendom Møre AS	1 000	100,0	100,0

Brogata Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap for Brogata Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Nøisomhed, 6405 Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	834 574	1 834 574
Avgitt konsernbidrag		-190 795	-190 795
Årets resultat		265 507	265 507
Pr 31.12	1 000 000	909 286	1 909 286

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	-2 465 873	-2 447 511
Kortsiktig konserngjeld	-244 609	-168 362
Sum gjeld	-2 710 482	-2 615 873

Det er betalt kr 942.948,- i leie fra Bunnpris Møre AS.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brogata Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brogata Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor