



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 567  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STORE STAREFOSS VELFORENING  
Forretningsadresse: Starefossveien 20  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2008

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 338	62 308
Annen driftsinntekt	2	39 900	36 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 238</b>	<b>98 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		5 705	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		383 450	488 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 155</b>	<b>488 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 917</b>	<b>-389 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		49 004	16 744
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 004</b>	<b>16 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 004</b>	<b>-16 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 921</b>	<b>-406 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 921</b>	<b>-406 479</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>-335 921</b>	<b>-406 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 921</b>	<b>-406 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 982	3 325
Andre fordringer		22 857	19 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 839</b>	<b>22 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 016	328 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 016</b>	<b>328 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 855</b>	<b>350 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 855</b>	<b>350 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Annen innskutt egenkapital		95 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Annen Egenkapital		-694 964	-359 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 964</b>	<b>-359 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-599 964</b>	<b>-359 387</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		698 637	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 637</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 637</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 811	0
Skyldige offentlige avgifter		2 505	0
Annen kortsiktig gjeld		9 866	9 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 182</b>	<b>9 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 819</b>	<b>709 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 855</b>	<b>350 479</b>

# Velforeningen for Store Starefoss



## Styrets beretning for driftsåret 2008

## Om Velforeningen for Store Starefoss

Velforeningen for Store Starefoss ble etablert 12. april 1961, og er ikke noen "vanlig" velforening. Velforeningen har til hovedformål å drifte de fellesanlegg som er utført til fordel for bebyggelsen på Store Starefoss, nemlig tennis- og badmintonbanen (Starefossbakken 15p) og gårdsbygningene med barnehagen med omliggende areal (Starefossveien 20).

Det er obligatorisk medlemskap i velforeningen for eierne av de eiendommer som er utparsellert og solgt av AS Store Starefoss og hvor det i skjøtet er inntatt bestemmelse om tvunget medlemskap i foreningen. Det er 66 medlemmer og i tillegg 1 tomt som ikke er bebygget, med andre ord 67 medlemmer.

Velforeningen forvalter og eier følgende eiendommer under gårdsnummer 166 i Bergen:

- Bnr 1330 = Starefossveien 20 med barnehage og gårdsbygning = 3.902 m<sup>2</sup>
- Bnr 1402 = Stripe fra gården og opp til Blåmannsveien = 111.175 m<sup>2</sup>
- Bnr 1403 = Stripe bak bebyggelsen og opp mot Kamveien = 41.503 + 83 m<sup>2</sup>
- Bnr 1442 = Tennisbanen + veien langs elven nedenfor eldreboligene = 1.157 + 822 m<sup>2</sup>

Velforeningen er registrert i Brønnøysundregisteret med organisasjonsnummer 987 256 567, forretningsadresse: Starefosslien 9, 5019 Bergen, forretningsfører: Kurt Undeland og med sittende styre.

## Velets eiendommer og drift 2008

### Utleieforhold

Det er ingen endring i utleieforhold i beretningsåret. Starefossen Barnehage, Tide og speiderne i 18. Bergen leier lokaler i bygningene på "gården" / Starefossveien 20, som tidligere.

### Bygningsmasse

Det er i løpet av beretningsåret utført betydelige arbeider på bygningsmassen, med istandsetting av hovedhuset med innsetting av noen nye vinduer, etablering av toalett og etter hvert kjøkken. I forbindelse med dette arbeidet ble betydelige bygningsmessige skader, grunnet årevis med mangelfullt vedlikehold, avdekket. Bare nødvendig innsats ble utført for å stoppe lekkasjer på tak, og Velforeningen står om et par år foran en ny runde med hensyn på rehabilitering av taket på hele bygningen.

### Sameiet Starefossbakken 13

Velforeningen for Store Starefoss skjøtet den 21. november 1983 over sin eiendom Starefossbakken 13 vederlagsfritt til Sameiet Starefossbakken 13, med det formål at det skulle føres opp ni aldersboliger på eiendommen. Ved enhver eiendomsøvergang har de øvrige sameierne forkjøpsrett etter gitte regler, og dersom ingen av sameierne benytter forkjøpsretten, har velforeningens medlemmer forkjøpsrett etter et annet sett med regler. Hvis heller ikke den fortrinnsrett benyttes, kan velforeningens styre utpeke en eldre kjøper utenfra, etter nærmere kriterier.

Takst for leilighetene fastsettes etter enkle regler av en takstnemnd bestående av tre personer utpekt av Velforeningens styre. Verdisettingen av leilighetene er nå forutsigbar, og har i seg den opprinnelige byggekostnad, regulert i tråd med utviklingen byggekostnad, samt eventuelle påkostninger. En leilighet som ikke er påkostet noe siden byggetidspunktet, mister samtidig verdi i tråd med fastsatt prosentsats. Dette gir en på mange måter "riktig" pris, og det medfører heller ikke noen risiko for å "tape" penger på å bo i disse boligene.



Styret for Velforeningen for Store Starefoss har, etter årsmøtet i 2007, forespurt styret for Sameiet om en gjennomgang av gjeldende ordning for fastsetting av takst / løsningssum ved eieroverdragelse. Denne saken er ikke kommet noe videre. Det er ikke solgt noen bolig i sameiet i beretningsåret, selv om en leilighet ble ledig våren 2008.

## Starefossen barnehage

Medlemmene i velforeningen har fortrinnsrett til plasser i Starefossen barnehagen. Flere av medlemmene benytter seg av dette i dag, og blir ved opptak prioritert etter de lovpålagte prioriteringene, men foran det kommunale fellesopptaket. En må likevel søke via det kommunale fellesopptaket, men blir altså prioritert foran "køen".

## Styrets aktivitet

Styret har hatt følgende sammensetning siden årsmøtet 21.mai 2007. Tidligere styreleder Kurt Undeland fungerer som forretnings- og regnskapsfører for velforeningen i driftsåret, og Otto Sevaldson er revisor.

Navn	Adresse	Telefon	e-post
Geir Helge Johnsen	Starefossveien 40	55 32 03 21	<a href="mailto:geirhj@broadpark.no">geirhj@broadpark.no</a>
Ådne Hestenes	Starefossveien 44	55 32 43 54	<a href="mailto:adne.hestenes@edb.com">adne.hestenes@edb.com</a>
Alf Johan Knag	Starefossveien 45b	55 32 00 39	<a href="mailto:alf.johan.knag@dlapiper.com">alf.johan.knag@dlapiper.com</a>
Dag Tønjum	Starefossvingen 11a	55 32 04 34	<a href="mailto:dag.tonjum@smaakraft.no">dag.tonjum@smaakraft.no</a>
Bård Veidung	Starefossveien 16	55 32 19 14	<a href="mailto:baard.veidung@myhome.no">baard.veidung@myhome.no</a>
Anne Christine Altenau	Starefossveien 23	55 31 26 66	<a href="mailto:anne.alstad@odont.uib.no">anne.alstad@odont.uib.no</a>
Wenche Moe	Starefossveien 28	55 31 22 09	<a href="mailto:mo-co@online.no">mo-co@online.no</a>

Styret har hatt fire møter i driftsåret..

Det ble ikke avholdt dugnad sommeren 2008..

## Oppdaterte vedtekter

Siden 13.april 2007 har Velforeningen full råderett over sine eiendommer. Vedtektene ble endret i tråd med dette på årsmøtet i 2007. Gjeldende vedtekter er vedlagt.

## Økonomisk status 2008

Velforeningen for Store Starefoss hadde ved utgangen av 2008 en samlet gjeld på kr. 698.637, som vedtatt på årsmøtet i 2007. Det samlede driftsresultat var på **kr. – 286.917**, med samlede inntekter på **kr. 102.238** og kostnader på **kr. 389.155**. Inntektene tilsvarer i hovedsak tallene fra 2007, mens kostnadssiden har økt kraftig ved at det til vedlikehold og oppussing av bygningene er påløpt alene **kr. 333.183**.

Det er ingen leierestanse fra leietagerne ved årsskiftet, men barnehagen har forskuddsbetalt inn **kr 9 866**. Kontingentrestanse fra medlemmene fra 2007 er inndrevet utenom en post, mens restansen for 2008 er på **kr. 3.250**. De aktuelle er tilskrevet i første omgang.

Resultat- og balanseregnskap er vedlagt, sammen med revisors beretning. Byggeregnskap for oppussingen av Gården i 2008 er trukket ut og presenteres på årsmøtet.



## Kontingent

Velforeningen har tvunget medlemskap, og kontingent fastsettes på årsmøtet etter forslag fra styret. Styret foreslår indeksregulering av medlemskontingent for 2008 til kr 600 / kr 300.

## Kvinneandel i styret

Velforeningen for Store Starefoss hadde etter siste valg kvinner i to av syv posisjoner i styret. Det er ikke krav om kvinneandel på minst 40 % for styret i velforeningen, selv om dette i prinsippet kunne vært ønskelig.

## Styrets anbefaling

Styret for Velforeningen for Store Starefoss har kommet så langt med oppussingen at en nå står foran en slutføring, slik at lokalene kan taes i bruk og at leieinntekter kan genereres. Det er avdekket at årevis med mangelfullt vedlikehold nå gjør seg gjeldende, og kostnadene har vært større enn antatt. Det er derfor behov for ytterligere kapital, som ønskes innhentet fra medlemmene.

Starefossen, 19. oktober 2008

Geir Helge Johnsen  
styreleder

Alf Johan Knag  
styremedlem  
(sign)

Bård Veidung  
styremedlem  
(sign)

Ådne Hestenes  
styremedlem  
(sign)

Anne Christine Altenau  
varamedlem  
(sign)

Dag Tønjum  
styremedlem  
(sign)

Wenche Moe  
varamedlem  
(sign)



REGNSKAP 2008  
FOR  
VELFORENINGEN FOR  
STORE STAREFOSS

RESULTATREGNSKAP 2008

INNEKTER:	Note	2008	2007
Husleier	1	62 338	62 308
Medlemskontingent	2	39 900	36 575
Dugnadspenger			0
<b>SUM</b>		<b>102 238</b>	<b>98 883</b>
<b>KOSTNADER</b>		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Lønn inkl arbeidsgiveravgift		5 705	
Forsikring		19 112	16 726
Lys og varme		11 707	9 935
Offentlige avgifter		15 061	14 063
Utgifter vedrørende eiendommen		333 183	426 989
Andre fremmede tjenester		4 315	10 273
Inventar			7 081
Diverse kostnader - bankgebyrer		72	3 551
Rentekostnader (netto)		49 004	16 744
<b>SUM</b>		<b>438 159</b>	<b>505 362</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>- 335 921</b>	<b>- 406 479</b>

BALANSE 31.12.2008

EIENDELER	31.12.2008	31.12.2007
Innskudd i Handelsbanken	111 016	328 387
Kontingentrestanse medlemmer	3 250	3 325
Forskuddsbetalte kostnader	22 857	19 112
Andre fordringer	4 732	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>141 855</b>	<b>350 824</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Egenkapital	- 694 964	-359 387
Lån Handelsbanken	698 637	700 000
Innlån fra medlemmene	95 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 866	9 866
Leverandørgjeld	30 811	
Forskuddstrekk og arbeidsgiveravgift	2 505	
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>141 855</b>	<b>350 824</b>



Note 1 - leieinntekter

Husleieinntekter framkommer slik:	2008	2007
Barnehage	39 481	40 586
Speider	6 670	6 670
Gaia Trafikk	16 187	15 052
<b>SUM</b>	<b>62 338</b>	<b>62 308</b>

Note 2 - medlemskontingenter

Medlemskontingenter framkommer slik	2008	2007
66 medlemmer a kr. 550	39 600	36 300
2 medlemmer a kr. 275	300	275
<b>SUM</b>	<b>39 900</b>	<b>36 575</b>

REVISORS BERETNING FOR 2008

VELFORENINGEN FOR STORE STAREFOSS,

V/KURT UNDELAND.  
5019 BERGEN.

JEG HAR REVIDERT REGNSKAPET FOR VELFORENINGEN FOR  
ÅRET 2008 OG FUNNET DETTE I ORDEN.

JEG KAN ANBEFALE DET FREMLAGTE REGNSKAP VEDTATT IDET DET  
GIR ET KORREKT UTTRYK FOR FORENINGENS ØKONOMISKE STILLING.

BERGEN, 07.10.2009.

OTTO SEVALDSON