



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 712	715 876
Sum inntekter		745 712	715 876
Kostnader			
Lønnskostnad		113 589	109 400
Annen driftskostnad		567 852	516 284
Sum kostnader		681 442	625 684
Driftsresultat		64 270	90 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	558
Sum finansinntekter		2 503	558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 503	558
Ordinært resultat før skattekostnad		66 774	90 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 774	90 750
Årsresultat		66 774	90 750
Totalresultat		66 774	90 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 774	90 750
Sum overføringer og disponeringer		66 774	90 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 487	458 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 487	458 501
Sum omløpsmidler		524 487	458 501
SUM EIENDELER		524 487	458 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 019	419 245
Sum opptjent egenkapital		486 019	419 245
Sum egenkapital		486 019	419 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 365	21 496
Skyldige offentlige avgifter		5 651	1 929
Annen kortsiktig gjeld		7 452	15 831
Sum kortsiktig gjeld		38 468	39 256
Sum gjeld		38 468	39 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 488	458 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358630

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 712	715 876
Sum inntekter		745 712	715 876
Kostnader			
Lønnskostnad		113 589	109 400
Annen driftskostnad		567 852	516 284
Sum kostnader		681 442	625 684
Driftsresultat		64 270	90 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	558
Sum finansinntekter		2 503	558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 503	558
Ordinært resultat før skattekostnad		66 774	90 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 774	90 750
Årsresultat		66 774	90 750
Totalresultat		66 774	90 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 774	90 750
Sum overføringer og disponeringer		66 774	90 750



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 487	458 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 487	458 501
Sum omløpsmidler		524 487	458 501
SUM EIENDELER		524 487	458 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 019	419 245
Sum opptjent egenkapital		486 019	419 245
Sum egenkapital		486 019	419 245



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 365	21 496
Skyldige offentlige avgifter	5 651	1 929
Annen kortsiktig gjeld	7 452	15 831
Sum kortsiktig gjeld	38 468	39 256
Sum gjeld	38 468	39 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 488	458 501



Organisasjonsnr: 912 015 149
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1



Confidential



Til seksjonseierne i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Velkommen til årsmøte, ons 8.mar 2023 kl. 18.00 i mellomgangen i nr. 99.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Gartnerhagen Minde 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Gartnerhagen Minde 1
avholdes ons 8.mar 2023 kl. 18.00 i mellomgangen i nr. 99.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Bergen, 28.02.2023
Styret i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Leif Raanes Marion Buunk Karianne Lunde

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leif Raanes	Løbergsveien 101 F
Styremedlem	Marion Buunk	Løbergsveien 99
Styremedlem	Karianne Lunde	Løbergsveien 101 A
Varamedlem	Anne-Kari Haukland	Løbergsveien 99

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Gartnerhagen Minde 1

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Gartnerhagen Minde 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912015149, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 693

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har forsøkt å holde kostnadene nede for å sikre en buffer mot fremtidige uforutsette kostnader, noe styret har lyktes med. For øvrig er statusen i sameiet bra.

Fremtidige planer:

- Det er noen lekkasjer som må utbedres i løpet av 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 486 019.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Gartnerhagen Minde 1.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra feb.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerhagen Minde 1 som viser et overskudd på kr 66.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16.02.2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

**6319 - SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	726 096	706 200	729 000	750 000
Andre inntekter	3	19 616	9 676	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		745 712	715 876	729 000	750 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-83 589	-79 400	-93 000	-90 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-4 684	-4 558	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-46 455	-44 930	-45 000	-46 000
Konsulenthonorar		0	-966	-2 500	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-161 294	-122 941	-190 000	-205 000
Forsikringer		-77 146	-72 026	-75 000	-80 000
Energi/fyring		-75 963	-68 092	-60 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-173 676	-175 273	-180 000	-180 000
Andre driftskostnader	8	-28 634	-27 499	-15 000	-19 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-681 441	-625 684	-695 500	-727 500
DRIFTSRESULTAT		64 271	90 192	33 500	22 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 503	558	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 503	558	0	0
ÅRSRESULTAT		66 774	90 750	33 500	22 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		66 774	90 750		



6319 - SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		262 901	201 342
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 274	0
Sparekonto OBOS-banken		259 312	257 159
SUM OMLØPSMIDLER		524 487	458 501
SUM EIENDELER		524 487	458 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		486 019	419 245
SUM EGENKAPITAL		486 019	419 245

Confidential



11

Sameiet Gartnerhagen Minde 1

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		25 365	21 496
Skyldige offentlige avgifter	10	5 651	1 929
Annen kortsiktig gjeld	11	7 452	15 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 468	39 256

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 487	458 501
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 23.01.2023,
STYRET I SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE 1

Leif Raanes Marion Buunk Karianne Lunde

Confidential

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	517 896
Garasjeleie	28 800
Kabel-TV	179 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	726 096

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	19 616
SUM ANDRE INNETEKTER	19 616

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-62 100
Påløpte feriepenger	-7 452
Arbeidsgiveravgift	-14 037
SUM PERSONALKOSTNADER	-83 589

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30.000,-

Confidential

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4.684,-

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 364
Drift/vedlikehold elektro	-4 104
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 253
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 007
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 464
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 232
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 907
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-4 854
Kostnader dugnader	-4 110
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-161 294

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-5 044
Driftsmateriell	-1 900
Lyspærer og sikringer	-6 957
Renhold ved firmaer	-10 000
Andre fremmede tjenester	-380
Andre kontorkostnader	-1 378
Bank- og kortgebyr	-2 975
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 634

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	350
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 153
SUM FINANSINNTEKTER	2 503

NOTE: 10**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 274
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 377
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 651

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-7 452
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 452

Confidential



VALG AV TILLITSVALGTE:

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Leif Raanes
Marion Buunk
Karianne Lunde

A. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Anne-Kari Haukland



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603898. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



6319 Sameiet Gartnerhagen Minde 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

Confidential



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

Confidential