



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	309 180	309 180
Sum inntekter		309 180	309 180
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	106 011	65 216
Sum kostnader		167 711	126 916
Driftsresultat		141 469	182 264
Annen rentekostnad		54 415	24 704
Sum finanskostnader		54 415	24 704
Netto finans		-54 415	-24 704
Ordinært resultat før skattekostnad		87 053	157 560
Skattekostnad på resultat	4	19 154	34 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 899	122 897
Årsresultat		67 899	122 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 899	122 897
Totalresultat		67 899	122 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			770 000
Avgitt konsernbidrag		94 194	17 160
Overført fra annen egenkapital		-26 295	-664 263
Sum overføringer og disponeringer	5	67 899	122 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 798	56 384
Sum immaterielle eiendeler		63 798	56 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 452 013	1 513 713
Sum varige driftsmidler		1 452 013	1 513 713
Sum anleggsmidler		1 515 811	1 570 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	118 326	
Sum fordringer		118 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	176 017	105 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 017	105 190
Sum omløpsmidler		294 343	105 190
SUM EIENDELER		1 810 154	1 675 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		87 815	
Sum innskutt egenkapital		187 815	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 110
Sum opptjent egenkapital			1 110
Sum egenkapital	5	187 815	101 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 458 330	729 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 330	729 836
Sum langsiktig gjeld		1 458 330	729 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 714	
Betalbar skatt	4	1	37 413
Skyldige offentlige avgifter		9 577	12 883
Utbytte			770 000
Annen kortsiktig gjeld	1	124 716	24 046
Sum kortsiktig gjeld		164 008	844 342
Sum gjeld		1 622 338	1 574 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 154	1 675 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561224

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	309 180	309 180
Sum inntekter		309 180	309 180
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	106 011	65 216
Sum kostnader		167 711	126 916
Driftsresultat		141 469	182 264
Annen rentekostnad		54 415	24 704
Sum finanskostnader		54 415	24 704
Netto finans		-54 415	-24 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 154	34 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 899	122 897
Årsresultat		67 899	122 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 899	122 897
Totalresultat		67 899	122 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			770 000
Avgitt konsernbidrag		94 194	17 160
Overført fra annen egenkapital		-26 295	-664 263
Sum overføringer og disponeringer	5	67 899	122 897



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 798	56 384
Sum immaterielle eiendeler		63 798	56 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 9	1 452 013	1 513 713
Sum varige driftsmidler		1 452 013	1 513 713

Sum anleggsmidler		1 515 811	1 570 097
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	1	118 326	
Sum fordringer		118 326	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7	176 017	105 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 017	105 190

Sum omløpsmidler		294 343	105 190
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 810 154	1 675 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		87 815	
Sum innskutt egenkapital		187 815	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital			1 110
---------------------------------	--	--	--------------

Sum egenkapital	5	187 815	101 110
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 458 330	729 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 330	729 836
Sum langsiktig gjeld		1 458 330	729 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 714	
Betalbar skatt	4	1	37 413
Skyldige offentlige avgifter		9 577	12 883
Utbytte			770 000
Annen kortsiktig gjeld	1	124 716	24 046
Sum kortsiktig gjeld		164 008	844 342
Sum gjeld		1 622 338	1 574 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 154	1 675 288



Organisasjonsnr: 985 661 405
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jens Hystadvegen 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 661 405



Resultatregnskap

Jens Hystadvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	309 180	309 180
Sum driftsinntekter		309 180	309 180
Ordinære avskrivninger	2	61 700	61 700
Annen driftskostnad	3	106 011	65 216
Sum driftskostnader		167 711	126 916
Driftsresultat		141 469	182 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 415	24 704
Resultat av finansposter		-54 415	-24 704
Resultat før skattekostnad		87 053	157 560
Skattekostnad på resultat	4	19 154	34 663
Resultat		67 899	122 897
Årsresultat		67 899	122 897
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	770 000
Avsatt konsernbidrag		94 194	17 160
Overført fra annen egenkapital		26 295	664 263
Sum overføringer	5	67 899	122 897



Balanse

Jens Hystadvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 798	56 384
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 798</u>	<u>56 384</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 452 013	1 513 713
Sum varige driftsmidler		<u>1 452 013</u>	<u>1 513 713</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 515 811</u>	<u>1 570 097</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	118 326	0
Sum fordringer		<u>118 326</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	176 017	105 190
Sum omløpsmidler		<u>294 343</u>	<u>105 190</u>
Sum eiendeler		<u>1 810 154</u>	<u>1 675 287</u>

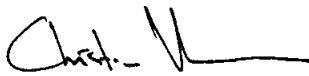


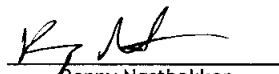
Balanse

Jens Hystadvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		87 815	0
Sum innskutt egenkapital		187 815	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 110
Sum opptjent egenkapital		0	1 110
Sum egenkapital	5	187 815	101 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 458 330	729 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 330	729 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 714	0
Betalbar skatt	4	1	37 413
Skyldige offentlige avgifter		9 577	12 883
Utbytte		0	770 000
Annen kortsiktig gjeld	1	124 716	24 046
Sum kortsiktig gjeld		164 008	844 342
Sum gjeld		1 622 338	1 574 178
Sum gjeld og egenkapital		1 810 154	1 675 288

Stord, 03.02 2023
Styret i Jens Hystadvegen 13 AS


Christian Langeland Vikanes
styreleder


Ronny Nøstbakken
styremedlem



Noter

Jens Hystadvegen 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Jens Hystadvegen 13 AS

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Selskapet er netto skyldig morselskapet CST Invest AS kr 7 761 per 31.12.2022.

Skyldig beløp vedrører nettobeløpet av mottatt konsernbidrag kr 113 000 (andre kortsiktige fordringer) og avgitt konsernbidrag kr 120 761 (annen kortsiktig gjeld) per 31.12.2022.

Transaksjoner

Selskapet utleier forretningslokalene til søsterselskapet Kontado AS.

Leieinntekter i 2022 utgjør kr 309 180 ekskl. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 459 813	74 000	2 533 813
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 459 813	74 000	2 533 813
Akk. avskrivninger 1.1	946 100	74 000	1 020 100
+ årets avskrivning	61 700	0	61 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 007 800	74 000	1 081 800
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 452 013	0	1 452 013
Avskrivningssats	20 - 40 år	5 år	

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 514 048 av fast eiendom per 31.12.2022.

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader, honorar og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Selskapet ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ikke etablert innskuddspensjonsavtale (ingen ansatte).

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnadsført honorar til revisor.



Noter

Jens Hystadvegen 13 AS

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt		26 568	42 253
Endring utsatt skatt		-7 414	-7 590
Skattekostnad ordinært resultat		19 154	34 663
Betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		87 053	157 560
Permanente forskjeller		10	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		33 698	34 499
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-120 761	-22 000
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	170 059
Betalbar skatt	22 %	0	37 413
Betalbar skatt i balansen		31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat		26 568	42 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-26 567	-4 840
Betalbar skatt i balansen		1	37 413
Utsatt skattefordel		31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler		-343 241	-322 856
Gevinst- og tapskonto		53 252	66 565
Sum midlertidige tidsforskjeller		-289 989	-256 291
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-289 989	-256 291
Grunnlag utsatt skatt		-289 989	-256 291
Utsatt skattefordel	22 %	-63 798	-56 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	1 110	101 110
Årets resultat			67 899	67 899
Mottatt konsernbidrag		113 000		113 000
Avgitt konsernbidrag			-94 194	-94 194
Annen innskutt EK disp.		-25 185	25 185	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	87 815	0	187 815

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik kr 0 per 31.12.2022. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstaterte tap på kundefordringer i 2022.



Noter Jens Hystadvegen 13 AS

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CST Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %

Styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser

Pantesikret gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	1 458 330	729 836
Sum	1 458 330	729 836
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2022	31.12.2021
Fast eiendom	1 452 013	1 513 713
Sum	1 452 013	1 513 713
Gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	958 330	143 851
Sum	958 330	143 851