



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Odde 9  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 008	44 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 008</b>	<b>44 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 992</b>	<b>399 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>753</b>
Annen rentekostnad		384 258	524 761
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 258</b>	<b>524 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 235</b>	<b>-524 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 757</b>	<b>-125 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 006	-27 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 751</b>	<b>-97 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 751</b>	<b>-97 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 751	-97 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 751</b>	<b>-97 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, tomtekostnader	3	19 344 492	18 614 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 344 492</b>	<b>18 614 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 492</b>	<b>18 617 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 000
Andre fordringer			5 000
Konsernfordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>343 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 147	146 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 147</b>	<b>146 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 147</b>	<b>489 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	891 834	891 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 834</b>	<b>1 225 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	219 698	237 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 698</b>	<b>-237 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 006 136</b>	<b>988 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 062 059	12 401 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734	
Betalbar skatt	6	1 731	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 619 167
Annen kortsiktig gjeld	10	2 086 981	1 098 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 476 443</b>	<b>5 717 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 502</b>	<b>18 118 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Odden 9  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 008	44 937
Sum kostnader		37 008	44 937
Driftsresultat		406 992	399 063
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	753
Sum finansinntekter		23	753
Annen rentekostnad		384 258	524 761
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		384 258	524 831
Netto finans		-384 235	-524 079
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 006	-27 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 751	-97 513
Årsresultat		17 751	-97 513
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 751	-97 513
Sum overføringer og disponeringer		17 751	-97 513



Organisasjonsnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 275
Sum immaterielle eiendeler			3 275
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, tomtekostnader	3	19 344 492	18 614 162
Sum varige driftsmidler		19 344 492	18 614 162
Sum anleggsmidler		19 344 492	18 617 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			38 000
Andre fordringer			5 000
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer			343 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 147	146 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 147	146 915
Sum omløpsmidler		200 147	489 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	5	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 834	1 225 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	219 698	237 449
Sum opptjent egenkapital		-219 698	-237 449
Sum egenkapital	5	1 006 136	988 385



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 062 059	12 401 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734	
Betalbar skatt	6	1 731	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 619 167
Annen kortsiktig gjeld	10	2 086 981	1 098 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 476 443</b>	<b>5 717 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 502</b>	<b>18 118 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>



Organisasjonnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad Bådsenter AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	11875.00

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note 8

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksejeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ODDEN BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ansatte, godgjørelser mv

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisor

	2020	2019
Revisjon	9 375	11 875
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 375</b>	<b>11 875</b>

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr. 1.1.2020	4 263 047
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	730 330
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>19 344 492</u>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	891 834	234 000	(237 449)	988 385
Årets resultat				17 751	17 751
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>891 834</b>	<b>234 000</b>	<b>(219 698)</b>	<b>1 006 136</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 757	(125 016)
Konsernbidrag		300 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 889)	(174 984)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 868</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 731	
Sum	1 731	
+/- Endring i utsatt skatt	3 275	38 497
+/- Skatt på konsernbidrag		(66 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 006</b>	<b>(27 503)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 731	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 731</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 889)	0	(14 889)
Sum midlertidige forskjeller	(14 889)	0	(14 889)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(3 275)</b>	<b>0</b>	<b>(3 275)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 062 059	12 401 310
<b>Sum</b>	<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 344 492	18 614 162
Andre eiendeler i konsernet stilt som sikkerhet for denne gjeld		5 685 890
<b>Sum</b>		<b>24 300 052</b>

Det er avgitt pant kr.20.mill i eiendommen gnr. 200, bnr.1941 i Grimstad kommune.

## Note 9 - Konserngjeld

Selskapet skylder Grimstad Bådsenter AS kr. 4.385.997 pr. 31.12.2020.  
Grimstad Bådsenter opptok banklån kr. 4.500.000 på vegne av Odden Bygg AS.  
Renter på lånet er belastet Odden Bygg AS og utgjør kr. 66.830.- for 2020.



**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til Hellesund Holding AS med kr. 2.050.000.  
Lånet er ikke renteberegnet for 2020



**Årsregnskap for 2020**

**ODDEN BYGG AS  
4876 GRIMSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**ODDEN BYGG AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
Annen driftskostnad	2	(37 008)	(44 937)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(37 008)</b>	<b>(44 937)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 992</b>	<b>399 063</b>
Annen renteinntekt		23	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>753</b>
Annen rentekostnad		(384 258)	(524 761)
Annen finanskostnad		0	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(384 258)</b>	<b>(524 831)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(384 235)</b>	<b>(524 079)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 757</b>	<b>(125 016)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(5 006)	27 503
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 751</b>	<b>(97 513)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>17 751</b>	<b>(97 513)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		17 751	(97 513)
<b>Sum</b>		<b>17 751</b>	<b>(97 513)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ODDEN BYGG AS**

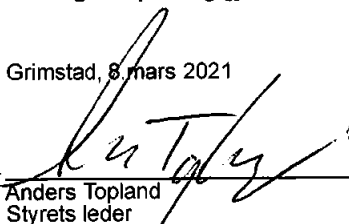
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, tomtekostnader	3	19 344 492	18 614 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 344 492</b>	<b>18 614 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 344 492</b>	<b>18 617 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 000
Andre fordringer		0	5 000
Konsernfordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>343 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 147	146 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 147</b>	<b>146 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 147</b>	<b>489 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>

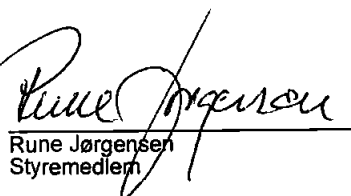


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ODDEN BYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	5	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 834</b>	<b>1 225 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(219 698)	(237 449)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(219 698)</b>	<b>(237 449)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 006 136</b>	<b>988 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 062 059	12 401 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734	0
Betalbar skatt	6	1 731	0
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 619 167
Annen kortsiktig gjeld	10	2 086 981	1 098 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 476 443</b>	<b>5 717 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 502</b>	<b>18 118 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 544 639</b>	<b>19 107 352</b>

Grimstad, 8. mars 2021

  
Anders Topland  
Styrets leder

  
Rune Jørgensen  
Styremedlem



## NOTER 2020

### ODDEN BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisor

	2020	2019
Revisjon	9 375	11 875
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 375</b>	<b>11 875</b>

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr. 1.1.2020	4 263 047
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	730 330
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>19 344 492</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	1 000	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	891 834	234 000	(237 449)	988 385
Årets resultat				17 751	17 751
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>891 834</b>	<b>234 000</b>	<b>(219 698)</b>	<b>1 006 136</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 757	(125 016)
Konsernbidrag		300 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 889)	(174 984)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 868</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 731	
Sum	1 731	
+/- Endring i utsatt skatt	3 275	38 497
+/- Skatt på konsernbidrag		(66 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 006</b>	<b>(27 503)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 731	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 731</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 889)	0	(14 889)
Sum midlertidige forskjeller	(14 889)	0	(14 889)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(3 275)</b>	<b>0</b>	<b>(3 275)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 062 059	12 401 310
<b>Sum</b>	<b>12 062 059</b>	<b>12 401 310</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>19 344 492</b>	<b>18 614 162</b>

Det er avgitt pant kr. 20.mill i eiendommen gnr. 200, bnr.1941 i Grimstad kommune.



**Note 9 - Konserngjeld**

Selskapet skylder Grimstad Bådsenter AS kr. 4.385.997 pr. 31.12.2020.  
Grimstad Bådsenter opptok banklån kr. 4.500.000 på vegne av Odden Bygg AS.  
Renter på lånet er belastet Odden Bygg AS og utgjør kr. 66.830.- for 2020.

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til Hellesund Holding AS med kr. 2.050.000.  
Lånet er ikke renteberegnet for 2020



Til generalforsamlingen i  
Odden Bygg AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Odden Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Odden Bygg AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 08. mars 2021*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor