



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 974 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 13C
0862 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	3 837 736	3 820 672
Sum inntekter		3 837 736	3 820 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	361 344	361 344
Annen driftskostnad	1, 8	853 993	817 733
Sum kostnader		1 215 337	1 179 077
Driftsresultat		2 622 399	2 641 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 208	8 264
Annen renteinntekt		322	
Sum finansinntekter		2 530	8 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	40 631	101 965
Sum finanskostnader		40 631	101 965
Netto finans		-38 101	-93 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 584 298	2 547 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	568 546	560 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 015 752	1 987 357
Årsresultat		2 015 752	1 987 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 015 752	1 987 357
Totalresultat		2 015 752	1 987 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 989 000	2 028 000
Avsatt til annen egenkapital		26 752	
Overført fra annen egenkapital			-40 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	2 015 752	1 987 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 259	9 999
Sum immaterielle eiendeler		68 259	9 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 885 807	2 247 151
Sum varige driftsmidler		1 885 807	2 247 151
Sum anleggsmidler		1 954 066	2 257 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	56 250
Andre kortsiktige fordringer		84 223	98 166
Konsernfordringer	3, 8	4 771 904	1 534 366
Sum fordringer		4 876 127	1 688 782
Sum omløpsmidler		4 876 127	1 688 782
SUM EIENDELER		6 830 193	3 945 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 247	32 495
Sum opptjent egenkapital		59 247	32 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	159 247	132 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 320	
Betalbar skatt	5	65 806	25 082
Kortsiktig konserngjeld	8	5 303 201	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 248 619	1 188 355
Sum kortsiktig gjeld		6 670 946	3 813 437
Sum gjeld		6 670 946	3 813 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 830 193	3 945 932



Til generalforsamlingen i
EAGLE PROPERTY AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert EAGLE PROPERTY AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 015 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 30. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.48.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Pål Myklebust
2022-06-29

 BankID Signing
Roy Henry Moberg
2022-06-29

Årsregnskap 2021 Eagle Property AS

Org.nr.: 995 974 983



Årsberetning 2021 for Eagle Property AS

VIRKSOMHETENS ART

Eagle Property AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av Sørliveien 90/92 i Halden. Selskapets kontorkommune er Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Eiendommen er fullt utleiet på en uoppsigelig 10 års leiekontrakt som utløper 19.11.2025.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet har ingen ekstern finansiering og har en positiv kontantstrøm.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Eagle Property AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 015 752 som foreslås disponert slik:

DISPONERING	BELØP
Avsatt til konsernbidrag	1 989 000
Til annen egenkapital	26 752

Halden, 29.06.2022
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Resultatregnskap Eagle Property AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekt	8	3 837 736	3 820 672
Sum driftsinntekter		3 837 736	3 820 672
Avskrivning av driftsmidler	4	361 344	361 344
Annen driftskostnad	1, 8	853 993	817 733
Sum driftskostnader		1 215 337	1 179 077
Driftsresultat		2 622 399	2 641 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 208	8 264
Annen renteinntekt		322	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	40 631	101 965
Resultat av finansposter		-38 101	-93 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 584 298	2 547 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	568 546	560 537
Ordinært resultat		2 015 752	1 987 357
Årsresultat		2 015 752	1 987 357
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 989 000	2 028 000
Avsatt til annen egenkapital		26 752	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 643
Sum overføringer	6	2 015 752	1 987 357



Balanse Eagle Property AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	68 259	9 999
Sum immaterielle eiendeler		68 259	9 999
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 885 807	2 247 151
Sum varige driftsmidler		1 885 807	2 247 151
Sum anleggsmidler		1 954 066	2 257 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	56 250
Andre kortsiktige fordringer		84 223	98 166
Konsernfordringer	3, 8	4 771 904	1 534 366
Sum fordringer		4 876 127	1 688 782
Sum omløpsmidler		4 876 127	1 688 782
Sum eiendeler		6 830 193	3 945 932



Balanse Eagle Property AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 247	32 495
Sum opptjent egenkapital		59 247	32 495
Sum egenkapital	6	159 247	132 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	5 303 201	2 600 000
Leverandørgjeld		53 320	0
Betalbar skatt	5	65 806	25 082
Annen kortsiktig gjeld		1 248 619	1 188 355
Sum kortsiktig gjeld		6 670 946	3 813 437
Sum gjeld		6 670 946	3 813 437
Sum egenkapital og gjeld		6 830 193	3 945 932

Halden, 29.06.2022
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm
Eagle Property AS

	NOTE	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 584 298	2 547 894
Periodens betalte skatt		25 082	0
Ordinære avskrivninger		361 344	361 344
Endring i kundefordringer		36 250	-12 125
Endring i leverandørgjeld		53 320	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		74 207	1 122 739
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 084 337	4 019 852
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring mellomværende konsern		-1 056 337	-2 209 893
Utbetalinger av konsernbidrag		2 028 000	1 809 959
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 084 337	-4 019 852
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter Eagle Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til Eagle AS, org.nr 933 134 946. Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig ved henvendelse til post@eagle.no.



Noter Eagle Property AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 900.

Honorar for teknisk bistand utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EAGLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Eagle AS	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Pål Myklebust	Styreleder/daglig leder	65 191
Roy Moberg	Styremedlem	12 400
Totalt antall aksjer		77 591

Selskapet inngår i konsernet Eagle AS. Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet.

Note 3 Konsernkonto

Av samlet lån til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør 4 771 904 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i Eagle AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Eagle AS er kontoinnehaver og datterselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen.

Note 4 Anleggsmidler

	EIENDOM	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 948 074	177 822	9 125 896
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 948 074	177 822	9 125 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 240 089		7 240 089
= Bokført verdi 31.12.21	1 707 985	177 822	1 885 807
Årets ordinære avskrivninger	361 344		361 344
Økonomisk levetid	10-50 år		

Eiendommen kan ikke selges uten samtykke fra Halden Kommune.



Noter Eagle Property AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 806	597 082
Endring i utsatt skattefordel	-58 260	-36 545
Skattekostnad ordinært resultat	568 546	560 537
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 584 298	2 547 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 818	166 113
Avgitt konsernbidrag	-2 550 000	-2 600 000
Skattepliktig inntekt	299 116	114 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 806	597 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 000	-572 000
Sum betalbar skatt i balansen	65 806	25 082
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 584 298	2 547 894
Beregnet skatt av resultat før skatt	568 546	560 537
Sum	568 546	560 537
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-230 269	-45 451	184 818
Fordringer	-80 000	0	80 000
Sum	-310 269	-45 451	264 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 269	-45 451	264 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 259	-9 999	58 260

Note 6 Endringer egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	SUM EK
Egenkapital 01.01.	100 000	32 495	132 495
Avgitt konsernbidrag		-1 989 000	-1 989 000
Årets resultat		2 015 752	2 015 752
Egenkapital 31.12.	100 000	59 247	159 247

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Netto gjeld i konsernkonto eid av Eagle AS sikret med pant	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	1 885 807	2 247 151
Totalt	1 885 807	2 247 151

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 81 ovenfor morselskapet. Samlet balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for konserngjeld fremkommer av note til selskapsregnskapet for Eagle AS.



Noter
Eagle Property AS

Note 8 Nærstående

	2021	2020
Andre kjøp fra nærstående	180 112	180 112
Renteinntekter fra nærstående	2 208	8 264
Rentekostnader til nærstående	40 631	101 965
Kortsiktige fordringer nærstående	4 771 904	1 534 366
Kortsiktig gjeld til nærstående	5 303 201	2 600 000