



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN TAKSTSENTER AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 047 495	4 865 448
Annen driftsinntekt		105	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 047 600</b>	<b>4 865 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 125	716 056
Lønnskostnad	3	2 578 796	2 320 937
Annen driftskostnad		1 091 480	972 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 482 401</b>	<b>4 009 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 199</b>	<b>855 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 112 630	-976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112 630</b>	<b>-976</b>
Annen finanskostnad		11 696	22 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>22 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 100 934</b>	<b>-23 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 133</b>	<b>832 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	138 358	183 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		500 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	
Overføringer annen egenkapital	7	827 775	149 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	826 541	826 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>826 541</b>	<b>826 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 541</b>	<b>826 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 810	696 688
Andre fordringer		928 950	850 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 760</b>	<b>1 547 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>429 882</b>	<b>254 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 642</b>	<b>1 801 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 804 183</b>	<b>2 628 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 639 619	811 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 619</b>	<b>811 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 619</b>	<b>911 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 530	5 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 530</b>	<b>5 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 555	210 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 555</b>	<b>210 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 085</b>	<b>215 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 940	150 990
Betalbar skatt	6	139 239	185 143
Skyldige offentlige avgifter	2	343 196	317 619
Annen kortsiktig gjeld		343 104	847 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 479</b>	<b>1 501 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 564</b>	<b>1 716 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 183</b>	<b>2 628 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN TAKSTSENTER AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 390 461  
BERGEN TAKSTSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 047 495	4 865 448
Annen driftsinntekt		105	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 047 600</b>	<b>4 865 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 125	716 056
Lønnskostnad	3	2 578 796	2 320 937
Annen driftskostnad		1 091 480	972 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 482 401</b>	<b>4 009 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 199</b>	<b>855 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 112 630	-976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 112 630</b>	<b>-976</b>
Annen finanskostnad		11 696	22 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>22 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 100 934</b>	<b>-23 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	138 358	183 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		500 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	
Overføringer annen egenkapital	7	827 775	149 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 775</b>	<b>649 174</b>



Organisasjonsnr: 988 390 461  
BERGEN TAKSTSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	826 541	826 541
Sum finansielle anleggsmidler		826 541	826 541
Sum anleggsmidler		826 541	826 541

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		618 810	696 688
Andre fordringer		928 950	850 558
Sum fordringer		1 547 760	1 547 246

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	429 882	254 751
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 977 642	1 801 997
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 804 183	2 628 538
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 639 619	811 844
Sum opptjent egenkapital		1 639 619	811 844

Sum egenkapital		1 739 619	911 844
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 530	5 411
Sum avsetninger for forpliktelser		4 530	5 411



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 555	210 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 555</b>	<b>210 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 085</b>	<b>215 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 940	150 990
Betalbar skatt	6	139 239	185 143
Skyldige offentlige			
avgifter	2	343 196	317 619
Annen kortsiktig gjeld		343 104	847 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 479</b>	<b>1 501 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 564</b>	<b>1 716 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 804 183</b>	<b>2 628 538</b>



Organisasjonsnr: 988 390 461  
BERGEN TAKSTSENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M-Tek Holding AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
SCHINNES EIGIL	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Eiendomsutvikling AS	33.33%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Takstsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Takstsenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: EUFSI-OKFFE-PHSQ3-YFBLQ-FQFCQ-KZ3DF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 09:40:56 UTC



Penneo Dokument ID: EUFSI-OKFFE-PHSQ3-YFBLO-FQFGC-KZ3DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bergen Takstsenter AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZJV8F-3V0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



## Bergen Takstsenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 047 495	4 865 448
Annen driftsinntekt		105	210
Sum driftsinntekter		<u>5 047 600</u>	<u>4 865 658</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		812 125	716 056
Lønnskostnad	3	2 578 796	2 320 937
Annen driftskostnad		1 091 480	972 745
Sum driftskostnader		<u>4 482 401</u>	<u>4 009 738</u>
Driftsresultat		<u>565 199</u>	<u>855 920</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 112 630	-976
Annen finanskostnad		11 696	22 306
Netto finansposter		<u>2 100 934</u>	<u>-23 282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 666 133</u>	<u>832 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>138 358</u>	<u>183 464</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 527 775</u>	<u>649 174</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	500 000
Ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	827 775	149 174
Sum disponert		<u>2 527 775</u>	<u>649 174</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ZN8F-3V0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



## Bergen Takstsenter AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	826 541	826 541
Sum finansielle anleggsmidler		826 541	826 541
Sum anleggsmidler		826 541	826 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		618 810	696 688
Andre fordringer		928 950	850 558
Sum fordringer		1 547 760	1 547 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	429 882	254 751
Sum omløpsmidler		1 977 642	1 801 997
Sum eiendeler		2 804 183	2 628 538

Penneo Dokumentnøkkel: ZJV8F-3V0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



## Bergen Takstsenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 639 619	811 844
Sum opptjent egenkapital		1 639 619	811 844
Sum egenkapital		1 739 619	911 844
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 530	5 411
Sum avsetning for forpliktelser		4 530	5 411
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 555	210 148
Sum annen langsiktig gjeld		67 555	210 148
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 940	150 990
Betalbar skatt	6	139 239	185 143
Skyldige offentlige avgifter	2	343 196	317 619
Annen kortsiktig gjeld		343 104	847 383
Sum kortsiktig gjeld		992 479	1 501 135
Sum gjeld		1 064 564	1 716 694
Sum egenkapital og gjeld		2 804 183	2 628 538

31. desember 2021  
Drammen, 23. juni 2022

Eigil Schinnes  
styremedlem, daglig leder

Øyvind Ivar Emblem  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: ZY8F-3Y0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



## Bergen Takstsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergen Takstsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	93 290

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 153 118	1 945 902
Arbeidsgiveravgift	309 747	280 973
Pensjonskostnader	35 620	37 435
Andre ytelser	80 311	56 627
Sum	<u>2 578 796</u>	<u>2 320 937</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Bergen Eiendomsutvikling AS	Straume	33 %	826 541

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	67 555	210 148
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	618 810	696 688

**Bergen Takstsenter AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	139 239	185 143
Endring utsatt skatt	-881	-1 679
Årets totale skattekostnad	<u>138 358</u>	<u>183 464</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 666 134	832 638
Permanente forskjeller	-235	1 289
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 004	7 633
Årets skattegrunnlag	<u>632 903</u>	<u>841 560</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	139 239	185 143
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	17 559	23 104
Utestående fordringer	3 033	1 492
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 592</u>	<u>24 596</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 530	5 411

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	811 844	911 844
Årsresultat	0	2 527 775	2 527 775
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 639 619</u>	<u>1 739 619</u>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Penneo Dokumentnøkkel: ZNY8F-3Y0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



**Bergen Takstsenter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
M-Tek Holding AS	800	80 %	80 %
SCHINNES EIGIL	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

---

Pennco Dokumentnøkkel: ZJV8F-3V0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ØYVIND IVAR EMBLEM

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3070972

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-23 11:04:05 UTC



## Eigil Schinnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1531809

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-24 11:18:49 UTC



## Eigil Schinnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1531809

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-24 11:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN8F-3Y0YI-Z53DY-53E1W-1NW73-DP46S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>