



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		118 123	876 579
Annen driftsinntekt		1 718 785	5 865 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 908</b>	<b>6 741 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	161 225	246 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 225</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 683</b>	<b>6 495 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		11 424
Annen renteinntekt		96 050	5 295
Annen finansinntekt		1 274	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 324</b>	<b>34 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 127</b>	<b>34 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 810</b>	<b>6 530 481</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 061	1 436 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	782 070	702 181
Avsatt til annen egenkapital		600 679	4 391 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 060 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 060 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 060 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 298
Andre kortsiktige fordringer		28 381	
Konsernfordringer	2, 2	25 290	1 221 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 671</b>	<b>1 253 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 068 112	5 771 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 068 112</b>	<b>5 771 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 121 783</b>	<b>7 024 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 121 783</b>	<b>9 085 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	67 846	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 852 085	3 365 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>3 395 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 219 821	4 438 321
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 821</b>	<b>4 438 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 752</b>	<b>7 834 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	963 795	250 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>963 795</b>	<b>250 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>963 795</b>	<b>250 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 947	15 594
Betalbar skatt	3		84 346
Skyldig offentlige avgifter			945
Kortsiktig konserngjeld	2	1 013 288	900 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 236</b>	<b>1 001 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 031</b>	<b>1 251 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 121 783</b>	<b>9 085 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		118 123	876 579
Annen driftsinntekt		1 718 785	5 865 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 908</b>	<b>6 741 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	161 225	246 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 225</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 683</b>	<b>6 495 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		11 424
Annen renteinntekt		96 050	5 295
Annen finansinntekt		1 274	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 324</b>	<b>34 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 127</b>	<b>34 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 810</b>	<b>6 530 481</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 061	1 436 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	782 070	702 181
Avsatt til annen egenkapital		600 679	4 391 594



Sum overføringer og  
disponeringer

1 382 749

5 093 775



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 060 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 060 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 060 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 298
Andre kortsiktige fordringer		28 381	
Konsernfordringer	2, 2	25 290	1 221 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 671</b>	<b>1 253 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 068 112	5 771 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 068 112</b>	<b>5 771 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 121 783</b>	<b>7 024 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 121 783</b>	<b>9 085 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	67 846	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 852 085	3 365 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>3 395 825</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 219 821	4 438 321
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 821</b>	<b>4 438 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 752</b>	<b>7 834 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	963 795	250 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>963 795</b>	<b>250 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>963 795</b>	<b>250 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 947	15 594
Betalbar skatt	3		84 346
Skyldig offentlige avgifter			945
Kortsiktig konserngjeld	2	1 013 288	900 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 236</b>	<b>1 001 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 031</b>	<b>1 251 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 121 783</b>	<b>9 085 481</b>



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamling i Brick Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brick Sør AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Brick Sør AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.02.2023

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.02.2023 07.00.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Brick Sør AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		118 123	876 579
Annen driftsinntekt		1 718 785	5 865 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 908</b>	<b>6 741 835</b>
Annen driftskostnad	1	161 225	246 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 225</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 683</b>	<b>6 495 763</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	11 424
Annen renteinntekt		96 050	5 295
Annen finansinntekt		1 274	18 000
Annen rentekostnad		197	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97 127</b>	<b>34 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 810</b>	<b>6 530 481</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 061	1 436 706
<b>Resultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	782 070	702 181
Avsatt til annen egenkapital		600 679	4 391 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 382 749</b>	<b>5 093 775</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GX607-88L45-0HKPH-05CUI7-EN3LS-406NB



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>0</u>	<u>2 060 935</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2 060 935</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2 060 935</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 298
Andre kortsiktige fordringer		28 381	0
Konsernfordringer	2	<u>25 290</u>	<u>1 221 017</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>53 671</b></u>	<u><b>1 253 315</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 068 112	5 771 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>8 121 783</b></u>	<u><b>7 024 546</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 121 783</b></u>	<u><b>9 085 481</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: GX607-88L45-0HKPH-05CU7-EN3LS-406NB



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	67 846	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 852 085	3 365 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 931</b>	<b>3 395 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 219 821	4 438 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 821</b>	<b>4 438 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 752</b>	<b>7 834 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	963 795	250 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>963 795</b>	<b>250 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 947	15 594
Betalbar skatt	3	0	84 346
Skyldig offentlige avgifter		0	945
Konserngjeld	2	1 013 288	900 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 236</b>	<b>1 001 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 031</b>	<b>1 251 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 121 783</b>	<b>9 085 481</b>
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Sør AS		Side 3	



## Noter 2022

## Brick Sør AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

## Brick Sør AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	0	534 367
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	25 290	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>25 290</b>	<b>0</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 0

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	10 634	128 552
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 002 654	900 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 013 288</b>	<b>1 028 784</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GX607-88L45-0HKPH-05CU7-EN3LS-406NB



## Noter 2022

## Brick Sør AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 584	282 397
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	169 477	1 154 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>390 061</b>	<b>1 436 706</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 772 810	6 530 481
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 353	-5 246 860
Avgitt konsernbidrag	-1 002 654	-900 232
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>383 389</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 584	282 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 584	-198 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>84 346</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 772 810	6 530 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	390 018	1 436 706
Skatteeffekt av permanente forskjeller	43	0
<b>Sum</b>	<b>390 062</b>	<b>1 436 706</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 036 318	445 456	-590 862
Gevinst – og tapskonto	3 344 570	3 165 079	-179 491
<b>Sum</b>	<b>4 380 888</b>	<b>3 610 535</b>	<b>-770 353</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 380 888</b>	<b>3 610 535</b>	<b>-770 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>963 795</b>	<b>794 318</b>	<b>-169 478</b>

Penneo Dokumentnr: GX607-88L45-0HRPH-05CU7-EN3LS-400NB

**Noter 2022****Brick Sør AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.010	13 973 343	1 766 270	120 003	6 186	<b>15 865 802</b>
Avgang ved fisjon	-10 481 626	-1 661 433	-14 500	- 2063	<b>12 159 622</b>
Avgang ved salg	- 3 491 717	-104 836	-105 503	-4 124	<b>-3 706 180</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	13 558 979	245 887	0	0	<b>13 804 866</b>
Avgang ved fisjon	-10 069 489	-232 916	0	0	<b>-10 302 405</b>
Avgang ved salg	- 3 489 490	- 12 971			<b>-3 502 462</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	67 846	67 846

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 365 825	4 438 321	7 834 146
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 365 825</b>	<b>4 438 321</b>	<b>7 834 146</b>
Fondsemissjon 20.06.22	90 000	- 90 000	0	0
Fisjon 01.07.2020	-52 154	- 1 423 740	-819 179	-2 295 073
Årets resultat			1 382 749	1 382 749
Konsernbidrag avgitt			-782 070	-782 070
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>67 846</b>	<b>1 852 085</b>	<b>4 219 821</b>	<b>6 139 752</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: GX607-88L45-0HKPH-05CU7-EN3LS-406NB



**Noter 2022**

**Brick Sør AS**

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:02:26 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 10:03:08 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-22 09:39:56 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-22 09:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX607-88L45-0HKPH-05CUT7-EN3LS-406NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>