



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	1 994 987
Sum inntekter		100 000	1 994 987
Kostnader			
Varekostnad		66 727	2 430 809
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	57 878	111 624
Sum kostnader		148 400	2 566 227
Driftsresultat		-48 400	-571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		3 013	2 531
Sum finanskostnader		3 013	2 531
Netto finans		-3 013	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 413	-573 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 413	-573 669
Årsresultat		-51 413	-573 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 413	-573 669
Totalresultat		-51 413	-573 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 413	-573 669
Sum overføringer og disponeringer		-51 413	-573 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 142	67 937
Sum varige driftsmidler		44 142	67 937
Sum anleggsmidler		44 142	67 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 883	41 387
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
Sum fordringer		276 297	279 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	10 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	10 752
Sum omløpsmidler		276 378	290 553
SUM EIENDELER		320 520	358 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 238 364	1 186 951
Sum opptjent egenkapital		-1 238 364	-1 186 951
Sum egenkapital	3	-977 270	-925 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 272	889 910
Skyldig offentlige avgifter			3 900
Annen kortsiktig gjeld		620 518	390 538
Sum kortsiktig gjeld		1 297 790	1 284 348
Sum gjeld		1 297 790	1 284 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 520	358 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938103

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS
Forretningsadresse: Farmoveien 243
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	1 994 987
Sum inntekter		100 000	1 994 987
Kostnader			
Varekostnad		66 727	2 430 809
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	57 878	111 624
Sum kostnader		148 400	2 566 227
Driftsresultat		-48 400	-571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		3 013	2 531
Sum finanskostnader		3 013	2 531
Netto finans		-3 013	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 413	-573 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 413	-573 669
Årsresultat		-51 413	-573 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 413	-573 669
Totalresultat		-51 413	-573 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 413	-573 669
Sum overføringer og disponeringer		-51 413	-573 669



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	44 142	67 937
Sum varige driftsmidler		44 142	67 937
Sum anleggsmidler		44 142	67 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 883	41 387
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
Sum fordringer		276 297	279 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81	10 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	10 752
Sum omløpsmidler		276 378	290 553
SUM EIENDELER		320 520	358 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 238 364	1 186 951
Sum opptjent egenkapital		-1 238 364	-1 186 951
Sum egenkapital	3	-977 270	-925 857
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	677 272	889 910
Skyldig offentlige avgifter		3 900
Annen kortsiktig gjeld	620 518	390 538
Sum kortsiktig gjeld	1 297 790	1 284 348
Sum gjeld	1 297 790	1 284 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 520	358 491



Organisasjonsnr: 821 531 322
SKANDINAVISK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Skandinavisk Bolig AS



Resultatregnskap

Skandinavisk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 000	1 994 987
Sum driftsinntekter		100 000	1 994 987
Varekostnad		66 727	2 430 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 795	23 795
Annen driftskostnad	2	57 878	111 624
Sum driftskostnader		148 400	2 566 227
Driftsresultat		-48 400	-571 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		3 013	2 531
Resultat av finansposter		-3 013	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 413	-573 669
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-51 413	-573 669
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		51 413	573 669
Sum overføringer		-51 413	-573 669



Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 142	67 937
Sum varige driftsmidler		<u>44 142</u>	<u>67 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 142</u>	<u>67 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 883	41 387
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
Sum fordringer		<u>276 297</u>	<u>279 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	10 752
Sum omløpsmidler		<u>276 378</u>	<u>290 553</u>
Sum eiendeler		<u>320 520</u>	<u>358 491</u>



Balanse

Skandinavisk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
Sum innskutt egenkapital		261 094	261 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 238 364	-1 186 951
Sum opptjent egenkapital		-1 238 364	-1 186 951
Sum egenkapital	3	-977 270	-925 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 272	889 910
Skyldig offentlige avgifter		0	3 900
Annen kortsiktig gjeld		620 518	390 538
Sum kortsiktig gjeld		1 297 790	1 284 348
Sum gjeld		1 297 790	1 284 348
Sum egenkapital og gjeld		320 520	358 491

15.09.2022

Styret i Skandinavisk Bolig AS

Hans Christian Heimtun
styreleder



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer
Heimtan-Holding AS	30
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>30</u>

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 9 500,- (eksl. mva) i ordnaert revisjonshonorar og kr 7 750,- (eksl. mva) vedrørende andre revisjonstjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 10.09.2018	30 000	231 094	-1 186 950	-925 856
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-51 413	-51 413
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>-1 238 362</u>	<u>-977 269</u>

Egenkapitalen er tapt. Grunnet konkurs i beslektede selskaper er utsiktene meget usikre for selskapet. Det er således en betydelig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift. Regnskapet er således ikke avlagt under forutsetning fortsatt drift.



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-51 413	-573 669
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	5 631	-2 153
Mottatt konsernbidrag	-	-
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>45 782</u>	<u>575 822</u>
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 760	7 391	5 631
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-1 009 030</u>	<u>-963 248</u>	<u>45 782</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-1 009 030</u>	<u>-963 248</u>	<u>45 782</u>
<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>221 987</u>	<u>211 915</u>	<u>-10 072</u>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende - konsernselskap	2021	2020
Fordring Heimtun- Holding AS	238 414	238 414
Gjeld til Heimtun Bygg AS (konkurs)	-620 518	-390 538
Leverandørgjeld Heimtun Bygg AS (konkurs)	-677 272	-670 230



Skandinavisk Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	74 321	74 321
Tilgang til anskaffelseskost	41 938	41 938
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	116 259	116 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-72 117	-72 117
Balanseført verdi pr. 31.12.	44 142	44 142
Årets avskrivninger	23 795	-
Avskrivningsplan	Linært	
Avskrivningsperiode	3 år	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skandinavisk Bolig AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skandinavisk Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap 51 413 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 977 270. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Skandinavisk Bolig AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. oktober 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor