



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR TEAM ENTREPRENØRFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Ferroveien 81  
9308 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	44 810 522	60 674 755
Annen driftsinntekt	10	5 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 815 522</b>	<b>60 754 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 703 596	39 352 284
Lønnskostnad	11	11 685 692	10 729 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 022 468	934 194
Annen driftskostnad	11	5 674 302	5 014 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 086 058</b>	<b>56 031 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 464</b>	<b>4 723 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 474	73 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 474</b>	<b>73 929</b>
Annen rentekostnad		103 053	40 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 053</b>	<b>40 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 579</b>	<b>33 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 885</b>	<b>4 757 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	366 935	1 056 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 950</b>	<b>3 700 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 950</b>	<b>3 700 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Konsernbidrag		-218 059	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 008	2 200 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 949</b>	<b>3 700 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	5 191 250	2 830 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 191 250</b>	<b>2 830 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 536 375	1 536 375
Obligasjoner		646 787	57 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 183 162</b>	<b>1 593 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 374 412</b>	<b>4 424 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	7 913 982	9 183 487
Andre fordringer		184 754	250 081
Konsernfordringer	6	529 561	2 992 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 628 297</b>	<b>12 426 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 480 365	8 400 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 480 365</b>	<b>8 400 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 108 662</b>	<b>20 826 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 483 074</b>	<b>25 251 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,8	95 550	95 550
Annen innskutt egenkapital		391 447	173 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 997</b>	<b>268 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	11 314 140	11 013 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 314 140</b>	<b>11 013 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 801 137</b>	<b>11 282 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	477 459	49 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 459</b>	<b>49 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	3 750 000	591 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>591 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 459</b>	<b>640 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 152 094	4 906 553
Skyldige offentlige avgifter		608 737	1 247 802
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 174 269	4 273 004
Annen kortsiktig gjeld		1 519 378	1 401 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 454 478</b>	<b>13 328 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 681 937</b>	<b>13 969 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 483 074</b>	<b>25 251 615</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	56 077 003	88 508 241
Annen driftsinntekt	10	777 900	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 854 903</b>	<b>88 588 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 976 935	60 469 060
Lønnskostnad	11	15 139 935	18 281 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 169	1 218 394
Annen driftskostnad	11	6 957 037	9 729 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 184 076</b>	<b>89 698 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 827</b>	<b>-1 110 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 056	80 191
Annen finansinntekt		0	876 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 056</b>	<b>956 511</b>
Annen rentekostnad		174 357	173 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 357</b>	<b>173 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 301</b>	<b>783 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 526</b>	<b>-326 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 476	-254 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 050</b>	<b>-72 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 200 050</b>	<b>-72 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		218 059	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 109	-1 572 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 050</b>	<b>-72 603</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 451 106	1 422 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 451 106</b>	<b>1 422 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	5 304 150	3 032 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 304 150</b>	<b>3 032 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		646 787	57 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>646 787</b>	<b>57 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 402 043</b>	<b>4 512 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	420 742	1 217 740
<b>Sum varer</b>		<b>420 742</b>	<b>1 217 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	8 424 821	9 467 970
Andre fordringer		184 754	318 881
Konsernfordringer	6	599 471	319 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 209 046</b>	<b>10 106 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 646 069	8 766 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 646 069</b>	<b>8 766 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 275 857</b>	<b>20 090 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 677 900</b>	<b>24 603 340</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,8	95 550	95 550
Annen innskutt egenkapital		391 447	173 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 997</b>	<b>268 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	11 308 947	11 108 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 308 947</b>	<b>11 108 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 795 944</b>	<b>11 377 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	477 459	49 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 459</b>	<b>49 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	3 750 000	591 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>591 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 459</b>	<b>640 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 371	113 037
Leverandørgjeld	6	3 877 464	6 613 461
Skyldige offentlige avgifter		932 908	1 654 714
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	342 479	354 460
Annen kortsiktig gjeld		2 477 275	2 348 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 654 497</b>	<b>12 584 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 881 956</b>	<b>13 225 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 677 900</b>	<b>24 603 340</b>



**Konsern**  
Nor Team Entreprenørforretning AS

KONTANTSTRØMANALYSE	Konsern		Mørselskap	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	1 538 526	-326 970	1 667 885	4 757 107
Gevinst ved salg av aksjer	0	-876 320	0	0
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-777 900	-21 000	-5 000	0
Ordinære avskrivninger	1 110 169	1 218 394	1 022 468	934 194
Endring i varelager	796 998	2 985 263	0	0
Endring i kundefordringer	1 043 149	-2 436 905	1 269 505	-3 276 553
Endring i leverandørgjeld	-2 735 997	-14 147	-1 754 460	-1 051 027
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 340 045	-890 790	-1 680 415	476 809
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-365 100</b>	<b>-362 475</b>	<b>519 983</b>	<b>1 840 530</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 382 772	-123 780	-3 382 772	-123 780
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	778 500	21 000	5 000	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	1 535 800	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 604 272</b>	<b>1 433 020</b>	<b>-3 377 772</b>	<b>-123 780</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-88 666	-418 800	0	-418 800
Ny langsiktig gjeld/- nedbetaling langsiktig gjeld	3 158 100	113 037	3 158 100	0
Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-1 000 000	-1 500 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	279 560	319 910	279 560	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 848 994</b>	<b>-985 853</b>	<b>1 937 660</b>	<b>-1 418 800</b>
Netto endring i kontanter	-1 120 378	84 692	-920 129	297 950
Beholdning av kontanter 1.1	8 766 445	8 681 754	8 400 492	8 102 542
<b>Beholdning av kontanter 31.12</b>	<b>7 646 069</b>	<b>8 766 445</b>	<b>7 480 365</b>	<b>8 400 492</b>



## ÅRSBERETNING 2020

### NOR-TEAM ENTREPRENØRFORRETNING AS

#### Virksomhetens art

Nor-Team AS oppfører bygg av betong, tre, stål eller ofte i kombinasjon av nevnte materialer. Rehabilitering av bygg har også vært en del av produksjon i år. Konsernet består foruten om Nor-Team AS, av datterselskapet Byggematerialer AS.

Byggematerialer AS forestår oppføring av Blink Hus, diverse tilbygg og reparasjoner av vann/brann/uværsskader på bygninger. Selskapet holder til i Nor-Teams lokaler i Finnfjord Havn.

Blink Hus er en kjede for ulike hustyper og er en ledende aktør i husmarkedet for landet. Kjeden har også prospekter på garasjer og hytter, og er et marked som også vil være egnet for utvikling i området som Byggematerialer har som sitt «nedslagsfelt».

Nor-Team's administrasjon holder til i kontorlokaler i tilknytning til lager/verksted i Finnfjordbotn.

I løpet av 2020 har de største byggherrene for Nor-Team AS vært Troms Kraft, Hålogaland Kraft og Ibestad kommune.

Nor-Team AS er en etablert entreprenørbedrift i området, og oppdragsmengden hittil i 2021 består i større oppdrag.

Omsetningen for Byggematerialer er lavere enn fjoråret. Dette skyldes endret driftsform der deler av virksomheten ble avvirket ved utgangen av 2019. Resultatet for 2020 er langt bedre sammenlignet med de siste års resultat, men viser likevel et negativt resultat. Imidlertid er oppdragsmengden hittil i 2021 god, og det jobbes fortsatt med å bedre lønnsomheten i selskapet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte kontrakter og avtaler i 2021.

Konsernet har en god økonomisk og finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i Nor-Team AS utgjorde 6,5 % av total arbeidstid i 2020. Sykefraværet er lavere enn fjoråret.

Byggematerialer hadde et sykefravær på 2,6 % av total arbeidstid. Sykefraværet er lavere enn fjoråret.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der man i størst mulig grad er likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets 29 ansatte er 4 kvinner. Kvinnelige ansatte er representert i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Andelen menn er større i selskapet, og i arbeidsmarkedet innenfor denne bransjen er ikke kvinneandelen stor.

## Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke spesielt regulert av konsesjoner eller pålegg.

Avfall leveres til godkjente deponi. For øvrig har konsernet som målsetting å levere best mulig miljøvennlige produkter til markedet.

## Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles og etableres stadig nye aktører på markedet som er med å forsterke konkurransen både på salgs- og entreprenørsiden.

Nor-Team AS har inngått avtale om oppdrag, som opprettholder arbeid i store deler av 2021. For Byggematerialer er det inngått oppdrag for store deler av 2021 og gjelder i hovedsak oppføring av hus.

## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet viser 88,6 mill kr. i 2019 og 56,9 mill kr. i 2020. Årsresultatet ble for konsernet i 2020 1,2 mill kr., og for morselskapet ble resultatet 1,301 mill kr.

Driftsresultatet for konsernet var på 1,671 mill kr.

De samlede investeringene i konsernet i 2020 var kr. 3,383 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 7,646 mill pr. 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 67,18 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 95,15 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er fortsatt god, og kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler – varelager).

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 24,7 mill, sammenlignet med kr. 24,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 47,8 %, sammenlignet med 46,25 % pr. 31.12.2019.



### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nor-Team AS:

Avsatt utbytte	kr. 1 000 000
Avsatt konsernbidrag/-mottatt konsernbidrag	- kr. 218 057
<u>Annen egenkapital</u>	<u>kr. 519 008</u>
<u>Sum</u>	<u>kr. 1 300 950</u>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2020 var:

Frie egenkapital kr. 11 314 140

Finnsnes, den 23.04.21

Stig Marthinsen  
Daglig leder

Ståle Johnsen  
Styrets formann

Jorunn A. Johnsen  
Styremedlem

Kjell Johnsen  
Styremedlem

Inger Johansen  
Styremedlem



### **Midt-Troms Revisjon AS**

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert



## Midt-Troms Revisjon AS

på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 23.april 2021

Midt-Troms Revisjon AS

*Steinar Paulsen*

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor



## Konsern Nor Team Entreprenørforetning AS Noter til regnskapet for 2019

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nor Team Entreprenørforetning AS og datterselskapet Byggematerialer AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppløst inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Prosjektbeholdninger

Prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre som ikke er kommet så langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene vurderes fortløpende.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS Noter til regnskapet for 2019

2

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i

### Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

#### Nor Team Entreprenørforretning AS

	Aksje-kapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12.2019	95	173	11 014	11 282
Konsernbidrag		-		218
Årets resultat	-	-	-	1 301
Avsatt utbytte/konsernbidrag		-	-	-1 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>95</b>	<b>173</b>	<b>11 014</b>	<b>11 801</b>

#### Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS

	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.2019	11 378
Konsernbidrag	218
Årets resultat	1 200
Avsatt utbytte, konsernbidrag til morselskap	-1 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>11 796</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

#### Nor Team Entreprenørforretning AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20		12 731	12 731
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 383	3 383
Avgang solgte driftsmidler/avgang ved fisjon		-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>16 114</b>	<b>16 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-10 923	-10 923
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>5 191</b>	<b>5 191</b>
Årets avskrivninger	-	1 022	1 022



## Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS

Noter til regnskapet for 2019

3

### Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	5 861	15 676	21 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	3 383	3 383
Avgang solgte driftsmidler/avgang vi fisjon	-5 861	-1 318	-7 179
Anskaffelseskost 31.12.20	-	17 741	17 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-12 437	-12 437
Balanseført verdi pr. 31.12.20	-	5 304	5 304
Årets avskrivninger	-	1 110	1 110

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år

### Note 3 Datterselskap

Beløp i NOK 1000

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Byggematerialer AS	27.8.90	Finnsnes	100 %	100 %
Årsresultat 2020	-100 899			
Bokført egenkapital pr 31.12.20	1 531 182			

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført verdi
Byggematerialer AS	500	100	500	1 536

### Note 4 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Fordringer med forfall senere enn ett år	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



## Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS

Noter til regnskapet for 2019

4

Beløp i NOK 1000

	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	3 750	592	3 774	705
Garantier sikret ved pant	140	993	140	993
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Fast eiendom	0	0	0	0
Driftsløsøre	5 191	2 830	5 304	3 032
Fordringer	7 914	9 183	8 425	9 550
Varer	0	0	421	1 218
<b>Sum</b>	<b>13 105</b>	<b>12 013</b>	<b>14 150</b>	<b>13 800</b>

### Note 5 Varer og prosjekter

Beløp i NOK 1000

	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
Lager av handelsvarer	0	0	421	1 218
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421</b>	<b>4 203</b>
Prosjekter under utførelse, brutto	0	0	0	0
Forskuddsfakturert	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Garantiafsetninger	300	300	600	600
--------------------	-----	-----	-----	-----

Prosjekter under utførelse brutto er oppført under kundefordringer.

Forskuddsfakturert og garantiafsetninger er oppført under posten "Annen kortsiktig gjeld".

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

#### Nor Team Entreprenørforretning AS

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	530	2 992
<b>Sum</b>	<b>530</b>	<b>2 992</b>

Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskap	1 174	4 273
Leverandørgjeld	-	14
<b>Sum</b>	<b>1 174</b>	<b>4 287</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	Nor Team Entreprenørforretning AS	Nor Team Entreprenørforretning konsern AS
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	619	784

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Nor Team Entreprenørforretning AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	140	682,5	95 550
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>682,5</b>	<b>95 550</b>

Etter etablering av holdingselskap etter overgangsregel E høsten 2005 eies samtlige aksjer av NTE Holding AS



## Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS

Noter til regnskapet for 2019

5

### Note 9 Skatt

Beløp i NOK 1000	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Effekt av skatt på konsernbidrag	-61	844	-61	-70
Endring i utsatt skatt	428	213	399	-184
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>367</b>	<b>1 057</b>	<b>338</b>	<b>-254</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	1 668	4 757	1 539	-327
Permanente forskjeller *)	-	47	-	-829
Endring i midlertidige forskjeller	-3 728	-967	-4 222	-109
Mottatt konsernbidrag	279	-3 837	279	250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 781</b>	<b>-</b>	<b>-2 404</b>	<b>-1 015</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Fordringer	-	-	-200	-200
Prosjekter	3 468	-	3 468	-
Varelager	-	-	-	-
Anleggsmidler	787	523	1 036	310
Frømførbart underskudd	-1 785	-	-8 130	-5 754
Pensjonspremie-/forpliktelse	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-300	-300	-600	-600
<b>Inntektsført avsatt utbytte</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum</b>	<b>2 170</b>	<b>223</b>	<b>-4 426</b>	<b>-6 244</b>
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	477	49	-974	-1 374

### Note 10 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Salg prosjekter m.v	44 810	60 675	55 649	72 767
Salg byggevarer m.v.	-	-	428	15 741
Andre inntekter	5	80	778	80
<b>Sum</b>	<b>44 815</b>	<b>60 755</b>	<b>56 855</b>	<b>88 588</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	44 815	60 755	56 855	88 588
<b>Sum</b>	<b>44 815</b>	<b>60 755</b>	<b>56 855</b>	<b>88 588</b>



## Konsern Nor Team Entreprenørforretning AS Noter til regnskapet for 2019

6

### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Beløp i NOK 1000	Nor Team Entreprenørforretning AS		Nor Team Entreprenørforretning konsern AS	
	2020	2019	2020	2019
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønninger	10 474	9 478	13 632	16 250
Arbeidsgiveravgift	466	526	600	891
Pensjonskostnader	667	613	785	832
Andre ytelser	79	113	123	308
Ytelser mva.reg.håndverkere	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 686</b>	<b>10 730</b>	<b>15 140</b>	<b>18 281</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 20,0 årsverk.  
Konsernet har i 2020 sysselsatt 26,0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	977 233	0

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2020 er kr. 50, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr. 24 .  
Samtlige beløp er eks. mva.

### Note 12 Pensjonsforpliktelser

Beløp i NOK 1000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.