



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990288283

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 937	692 750
Sum inntekter		832 937	692 750
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 200	32 782
Annen driftskostnad		449 496	347 594
Sum kostnader		497 696	382 595
Driftsresultat		335 241	310 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		0	1 017
Sum finanskostnader		0	1 017
Netto finans		83	-1 017
Resultat før skattekostnad		335 324	309 138
Skattekostnad	2, 3	73 766	68 010
Årsresultat		261 559	241 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 904	0
Annen egenkapital		96 655	241 127
Sum overføringer og disponeringer		261 559	241 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 750	1 241 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 582 750	1 241 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	274 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 268	0
Sum anleggsmidler		1 857 018	1 241 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 245	135 363
Sum fordringer		10 245	135 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum omløpsmidler		188 375	823 331
SUM EIENDELER		2 045 393	2 065 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 618	1 389 963
Sum opptjent egenkapital		1 486 618	1 389 963
Sum egenkapital		1 695 567	1 598 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 633	14 434
Sum avsetninger for forpliktelser		11 633	14 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	202 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 320
Sum langsiktig gjeld		11 633	216 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209	32 196
Betalbar skatt	2, 3	30 055	47 713
Kortsiktig konserngjeld	4	211 416	96 096
Annen kortsiktig gjeld		90 513	73 559
Sum kortsiktig gjeld		338 193	249 564
Sum gjeld		349 826	466 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 393	2 065 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422633

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 937	692 750
Sum inntekter		832 937	692 750
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 200	32 782
Annen driftskostnad		449 496	347 594
Sum kostnader		497 696	382 595
Driftsresultat		335 241	310 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		0	1 017
Sum finanskostnader		0	1 017
Netto finans		83	-1 017
Resultat før skattekostnad		335 324	309 138
Skattekostnad	2, 3	73 766	68 010
Årsresultat		261 559	241 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 904	0
Annen egenkapital		96 655	241 127
Sum overføringer og disponeringer		261 559	241 127



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 750	1 241 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 582 750	1 241 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	274 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 268	0
Sum anleggsmidler		1 857 018	1 241 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 245	135 363
Sum fordringer		10 245	135 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum omløpsmidler		188 375	823 331
SUM EIENDELER		2 045 393	2 065 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 618	1 389 963
Sum opptjent egenkapital		1 486 618	1 389 963
Sum egenkapital		1 695 567	1 598 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 633	14 434
Sum avsetninger for forpliktelse		11 633	14 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	202 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 320
Sum langsiktig gjeld		11 633	216 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209	32 196
Betalbar skatt	2, 3	30 055	47 713
Kortsiktig konserngjeld	4	211 416	96 096
Annen kortsiktig gjeld		90 513	73 559
Sum kortsiktig gjeld		338 193	249 564
Sum gjeld		349 826	466 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 393	2 065 231



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2219.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2219.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1582750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274267.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211416.00	96096.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 937	692 750
Sum driftsinntekter		832 937	692 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 200	-32 782
Annen driftskostnad		-449 496	-347 594
Sum driftskostnader		-497 696	-382 595
Driftsresultat		335 241	310 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 017
Sum finanskostnader		0	-1 017
Netto finans		83	-1 017
Resultat før skattekostnad		335 324	309 138
Skattekostnad	2, 3	-73 766	-68 010
Årsresultat		261 559	241 128
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 904	0
Annen egenkapital		96 655	241 127
Sum overføringer		261 559	241 127



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 750	1 241 900
Sum varige driftsmidler		1 582 750	1 241 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	274 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 268	0
Sum anleggsmidler		1 857 018	1 241 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 245	135 363
Sum fordringer		10 245	135 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum omløpsmidler		188 375	823 331
SUM EIENDELER		2 045 393	2 065 231



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 618	1 389 963
Sum opptjent egenkapital		1 486 618	1 389 963
Sum egenkapital		1 695 567	1 598 912
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	11 633	14 434
Sum avsetning for forpliktelser		11 633	14 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	202 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209	32 196
Betalbar skatt	2, 3	30 055	47 713
Kortsiktig konserngjeld	4	211 416	96 096
Annen kortsiktig gjeld		90 513	73 559
Sum kortsiktig gjeld		338 193	249 564
Sum gjeld		349 826	466 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 393	2 065 231

Tønsberg, 06.05.2024

Lars Fredrik Gjelstad
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård
nestleder



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 274 682
Tilgang i året	389 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 663 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 982
Balanseført verdi per 31.12.	1 582 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 200



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 567	68 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 801	-844
Skattekostnad	73 766	68 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	335 324	309 138
Permanente forskjeller	-30	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 734	3 837
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-211 416	-96 096
Skattepliktig inntekt	136 612	216 879
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 567	68 854
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 512	-21 141
Sum betalbar skatt i balansen	30 055	47 713

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	55 365	52 876	2 489
Omløpsmidler	10 245	0	10 245
Netto forskjeller	65 610	52 876	12 734
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	65 610	52 876	12 734
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 434	11 633	2 801

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 267	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 416	96 096

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	108 949	1 389 963	1 598 912
Årsresultat	0	0	261 559	261 559
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 904	-164 904
Egenkapital 31.12.2023	100 000	108 949	1 486 618	1 695 567



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 219
Sum	0	2 219



Årsoppgjør for

GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

990288283

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 937	692 750
Sum driftsinntekter		832 937	692 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 200	-32 782
Annen driftskostnad		-449 496	-347 594
Sum driftskostnader		-497 696	-382 595
Driftsresultat		335 241	310 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 017
Sum finanskostnader		0	-1 017
Netto finans		83	-1 017
Resultat før skattekostnad		335 324	309 138
Skattekostnad	2, 3	-73 766	-68 010
Årsresultat		261 559	241 128
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 904	0
Annen egenkapital		96 655	241 127
Sum overføringer		261 559	241 127



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 582 750	1 241 900
Sum varige driftsmidler		1 582 750	1 241 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	274 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 268	0
Sum anleggsmidler		1 857 018	1 241 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 245	135 363
Sum fordringer		10 245	135 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 130	687 968
Sum omløpsmidler		188 375	823 331
SUM EIENDELER		2 045 393	2 065 231



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 618	1 389 963
Sum opptjent egenkapital		1 486 618	1 389 963
Sum egenkapital		1 695 567	1 598 912
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	11 633	14 434
Sum avsetning for forpliktelser		11 633	14 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	202 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209	32 196
Betalbar skatt	2, 3	30 055	47 713
Kortsiktig konserngjeld	4	211 416	96 096
Annen kortsiktig gjeld		90 513	73 559
Sum kortsiktig gjeld		338 193	249 564
Sum gjeld		349 826	466 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 393	2 065 231

Tønsberg, 06.05.2024

Lars Fredrik Gjelstad
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård
nestleder



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 274 682
Tilgang i året	389 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 663 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 982
Balanseført verdi per 31.12.	1 582 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 200



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 567	68 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 801	-844
Skattekostnad	73 766	68 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	335 324	309 138
Permanente forskjeller	-30	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 734	3 837
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-211 416	-96 096
Skattepliktig inntekt	136 612	216 879
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 567	68 854
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 512	-21 141
Sum betalbar skatt i balansen	30 055	47 713

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	55 365	52 876	2 489
Omløpsmidler	10 245	0	10 245
Netto forskjeller	65 610	52 876	12 734
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	65 610	52 876	12 734
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 434	11 633	2 801

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	274 267	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 416	96 096

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	108 949	1 389 963	1 598 912
Årsresultat	0	0	261 559	261 559
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 904	-164 904
Egenkapital 31.12.2023	100 000	108 949	1 486 618	1 695 567



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 219
Sum	0	2 219

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marianne Meier Ødegård

9391d75a-3790-49f2-bae1-1c35d25d6e14 - 2024-05-06 17:02:59 UTC +03:00
BankID - eeed8cf8-bd73-4007-9519-115c862747b8 - NO

Lars Fredrik Gjelstad

f5abd9e5-eeef-462b-908a-56c3e3dd1971 - 2024-05-09 20:15:07 UTC +03:00
BankID - 15261609-49c9-4cc2-81ab-bbaa6ad4d6b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b36695d-2651-4d91-8969-bbc4a9a66b65>

 **visma sign**
www.vismasign.com