



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 378 001	6 009 728
Annen driftsinntekt		37 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 415 915</b>	<b>6 009 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 900	1 262 700
Annen driftskostnad	1	1 043 542	1 413 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 442</b>	<b>2 676 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 474</b>	<b>3 333 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		840	1 952
Annen finansinntekt		11 415	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 255</b>	<b>13 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 485 991	4 211 086
Annen rentekostnad		947	1 018
Annen finanskostnad			13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 486 938</b>	<b>4 225 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 474 684</b>	<b>-4 211 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 790</b>	<b>-878 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 094	-190 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		457 696	-688 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 858 104	5 987 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 858 104</b>	<b>5 987 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	81 109 074	82 101 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 910 136	1 554 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 019 209</b>	<b>83 656 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 038 101	3 038 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 101</b>	<b>3 038 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 915 414</b>	<b>92 681 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	3 765 207	1 856 563
Andre kortsiktige fordringer		1 587	1 587
Konsernfordringer	7		15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 794</b>	<b>16 858 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			551 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>551 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 766 794</b>	<b>17 409 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 572 015	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		5 885 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 885 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>14 114 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	80 184 486	95 698 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 184 486</b>	<b>95 698 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 184 486</b>	<b>95 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	143 522	117 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 838	160 808
Kortsiktig konserngjeld	7	614 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 708</b>	<b>278 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 110 194</b>	<b>95 977 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 378 001	6 009 728
Annen driftsinntekt		37 914	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 415 915</b>	<b>6 009 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 900	1 262 700
Annen driftskostnad	1	1 043 542	1 413 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 442</b>	<b>2 676 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 474</b>	<b>3 333 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		840	1 952
Annen finansinntekt		11 415	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 255</b>	<b>13 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 485 991	4 211 086
Annen rentekostnad		947	1 018
Annen finanskostnad			13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 486 938</b>	<b>4 225 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 474 684</b>	<b>-4 211 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 094	-190 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 696	-688 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>





Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 858 104	5 987 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 858 104</b>	<b>5 987 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	81 109 074	82 101 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	1 910 136	1 554 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 019 209</b>	<b>83 656 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 038 101	3 038 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 101</b>	<b>3 038 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 915 414</b>	<b>92 681 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	3 765 207	1 856 563
Andre kortsiktige fordringer		1 587	1 587
Konsernfordringer	7		15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 794</b>	<b>16 858 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			551 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>551 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 766 794</b>	<b>17 409 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 572 015	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		5 885 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 885 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>14 114 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	80 184 486	95 698 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 184 486</b>	<b>95 698 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 184 486</b>	<b>95 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	143 522	117 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 838	160 808
Kortsiktig konserngjeld	7	614 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 708</b>	<b>278 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 110 194</b>	<b>95 977 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Molde Fjordstuer Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Molde Fjordstuer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 378 001	6 009 728
Annen driftsinntekt		37 914	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 415 915</b>	<b>6 009 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 900	1 262 700
Annen driftskostnad	1	1 043 542	1 413 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 354 442</b>	<b>2 676 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 474</b>	<b>3 333 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		840	1 952
Annen finansinntekt		11 415	11 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 485 991	4 211 086
Annen rentekostnad		947	1 018
Annen finanskostnad		0	13 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 474 684</b>	<b>-4 211 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 790</b>	<b>-878 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 094	-190 388
<b>Årsresultat</b>		<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		457 696	-688 010
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>457 696</b>	<b>-688 010</b>



**Balanse**  
**Molde Fjordstuer Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 858 104	5 987 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 858 104</b>	<b>5 987 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	81 109 074	82 101 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 910 136	1 554 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 019 209</b>	<b>83 656 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 038 101	3 038 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 101</b>	<b>3 038 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 915 414</b>	<b>92 681 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	3 765 207	1 856 563
Andre kortsiktige fordringer		1 587	1 587
Konsernfordringer	7	0	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 794</b>	<b>16 858 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	551 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>551 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 766 794</b>	<b>17 409 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>



**Balanse**  
**Molde Fjordstuer Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 572 015	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-5 885 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 885 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>14 114 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	80 184 486	95 698 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 184 486</b>	<b>95 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	143 522	117 794
Skyldig offentlige avgifter		167 838	160 808
Kortsiktig konserngjeld	7	614 348	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 708</b>	<b>278 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 110 194</b>	<b>95 977 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 682 208</b>	<b>110 091 416</b>

Molde, 21.06.2021  
Styret i Molde Fjordstuer Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Årsoppgjørsbistand	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	102 301 983	10 589 775	112 891 758
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 725	672 127	673 852
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>102 303 708</b>	<b>11 261 902</b>	<b>113 565 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 194 634	9 351 765	30 546 399
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>81 109 074</b>	<b>1 910 136</b>	<b>83 019 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	994 100	316 800	1 310 900
Økonomisk levetid	0-100 år	0-15 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 765 207	1 856 563
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 765 207</b>	<b>1 856 563</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	129 094	-190 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 094</b>	<b>-190 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	586 790	-878 398
Permanente forskjeller	0	13 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 742 114	-1 858 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 155 324</b>	<b>-2 724 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30 354 803	28 612 690	-1 742 114
<b>Sum</b>	<b>30 354 803</b>	<b>28 612 690</b>	<b>-1 742 114</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 982 549	-55 827 226	1 155 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 627 746</b>	<b>-27 214 536</b>	<b>-586 790</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 858 104</b>	<b>-5 987 198</b>	<b>-129 094</b>

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel med begrunnelse av at det er forventet betydelig resultatforbedring i selskapet i årene som kommer. Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS og det vil bli mulighet for fremtidige konsernbidrag som vil redusere utsatt skattefordel.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 000 000	1	5 000 000
<b>Aksjonær:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Classic Norway Eiendom AS		5 000 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>5 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Molde Fjordstuer Eiendom AS er en konsolodert inn i konsernregnskapet til Classic Norway Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapets forretningsadresse på Nøisomhed i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	15 000 000	-5 885 681	14 114 319
Nettoføring	0	-5 427 985	5 427 985	0
Årets resultat			457 696	457 696
Pr 31.12	5 000 000	9 572 015	0	14 572 015

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 038 101	3 038 101
Konsernfordring	0	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 038 101</b>	<b>18 038 101</b>

  

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	80 184 486	95 698 495
Leverandørgjeld	0	107 708
Kortsiktig konserngjeld	614 348	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>80 798 834</b>	<b>95 806 203</b>

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser:	2020	2019
Pantstillelser for lån i annet selskap i konsernet	35 000 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	81 109 074	82 101 450
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 910 136	1 554 809
Kundefordringer	3 765 207	1 356 563
<b>Sum</b>	<b>86 784 416</b>	<b>85 012 821</b>

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -614 348 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innstående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Fjordstuer Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Fjordstuer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor