



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
MUNKESLETTA 3 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 800	24 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 800</b>	<b>24 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 800</b>	<b>-24 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	351 095	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 095</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 094</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 894</b>	<b>-24 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 377	-5 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-288 517	-19 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 233 116	33 233 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 233 116</b>	<b>33 233 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 233 116</b>	<b>33 238 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	737 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 700</b>	<b>3 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 973 816</b>	<b>33 241 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	23 910 000	23 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 030 000</b>	<b>24 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	267 378	-19 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 378</b>	<b>-19 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 297 378</b>	<b>24 010 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	75 414	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 414</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 601 023	9 231 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 601 023</b>	<b>9 231 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 676 437</b>	<b>9 231 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 676 437</b>	<b>9 231 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 973 816</b>	<b>33 241 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 925 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
MUNKESLETTA 3 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 925 771  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
MUNKESLETTA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 800	24 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 800</b>	<b>24 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 800</b>	<b>-24 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	351 095	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 095</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 094</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 894</b>	<b>-24 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 377	-5 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-288 517	-19 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>



Organisasjonsnr: 917 925 771  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
MUNKESLETTA 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 5 418  
Sum immaterielle eiendeler 5 418

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 33 233 116 33 233 116  
Sum varige driftsmidler 33 233 116 33 233 116

Sum anleggsmidler 33 233 116 33 238 534

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 737 313  
Sum fordringer 737 313

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 387 3 386

Sum omløpsmidler 740 700 3 386

**SUM EIENDELER 33 973 816 33 241 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 120 000 120 000  
Overkurs 6 23 910 000 23 910 000  
Sum innskutt egenkapital 24 030 000 24 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 267 378 -19 209  
Sum opptjent egenkapital 267 378 -19 209

Sum egenkapital 24 297 378 24 010 791

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 75 414



Sum avsetninger for forpliktelser		75 414	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 601 023	9 231 128
Sum annen langsiktig gjeld		9 601 023	9 231 128
Sum langsiktig gjeld		9 676 437	9 231 128
Sum gjeld		9 676 437	9 231 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 973 816	33 241 919



Organisasjonsnr: 917 925 771  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
MUNKESLETTA 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: MP26P-QICKH-W110C-6TKGQ-EWCIE-4LYWG



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 800	24 650
Driftsresultat		-18 800	-24 650
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	351 095	0
Netto finansposter		-351 094	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 894	-24 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-81 377	-5 418
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 517</b>	<b>-19 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-288 517	-19 209

Penneo Dokumentnøkkel: MP26P-QJCKH-W110C-6TKGQ-EWCIE-4LWNG



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	5 418
Sum immaterielle eiendeler		0	5 418
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 233 116	33 233 116
Sum varige driftsmidler		33 233 116	33 233 116
Sum anleggsmidler		33 233 116	33 238 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	737 313	0
Sum fordringer		737 313	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 386
Sum omløpsmidler		740 700	3 386
Sum eiendeler		33 973 816	33 241 919



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	23 910 000	23 910 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 030 000</u>	<u>24 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	267 378	-19 209
Sum opptjent egenkapital		<u>267 378</u>	<u>-19 209</u>
Sum egenkapital		<u>24 297 378</u>	<u>24 010 791</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	75 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 414</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 601 023	9 231 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 601 023</u>	<u>9 231 128</u>
Sum gjeld		<u>9 676 437</u>	<u>9 231 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 973 816</u>	<u>33 241 919</u>

31. desember 2020  
Asker, 4. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Franz Petter Tandberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Tandberg  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: MP26P-QICKH-W10C-6TKGQ-EWCIE-4LWVG



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom med tomt	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01.	33 233 116	33 233 116
Anskaffelseskost 31.12.	33 233 116	33 233 116
Balanseført pr. 31.12.	33 233 116	33 233 116

Eiendommen avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	737 313	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	9 601 023	9 231 128

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 351 095 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	-81 377	-5 418
Årets totale skattekostnad	-81 377	-5 418
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 894	-24 627
Endring i midlertidige forskjeller	0	-342 792
Årets skattegrunnlag	-369 894	-367 419
Anvendt fremførbart underskudd	-367 419	0
Mottatt konsernbidrag	737 313	0
Årets skattegrunnlag	0	-367 419
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	342 792	342 792
Sum	342 792	342 792
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-367 419
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	342 792	-24 627
Utsatt skatt (22 %)	75 414	-5 418

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	23 910 000	-19 209	24 010 791
Årsresultat	0	0	-288 517	-288 517
Mottatt konsernbidrag	0	0	575 104	575 104
Egenkapital 31.12.	120 000	23 910 000	267 378	24 297 378



## Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



### Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



### Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: MP26P-QICKH-W10C-6TKQ-EWCE-4LWVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Munkesletta 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C02KP-BHL24-MX5N8-AECNI-DF46G-U6H05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: C02KP-BHL24-MX5N8-AECN:DF-46Q-U6H05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>