



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	333 000
Sum inntekter		336 000	333 000
Kostnader			
Leie lokaler	1		
Lønnskostnader		41 259	37 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 438	55 682
Annen driftskostnad	1	299 858	196 614
Sum kostnader		405 555	289 543
Driftsresultat		-69 555	43 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 711
Sum finansinntekter			7 711
Annen rentekostnad		20	128
Sum finanskostnader		20	128
Netto finans		-20	7 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 575	51 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 575	51 041
Årsresultat		-69 575	51 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 575	51 041
Totalresultat		-69 575	51 041
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		-69 575	51 041
Sum overføringer og disponeringer		-69 575	51 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	23 068
Andre kortsiktige fordringer		45 712	41 282
Sum fordringer		49 712	64 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 800	124 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 800	124 578
Sum omløpsmidler		151 512	188 927
SUM EIENDELER		151 512	188 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 030	186 604
Sum opptjent egenkapital		117 030	186 604
Sum egenkapital		117 030	186 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 168	2 323
Annen kortsiktig gjeld		28 315	
Sum kortsiktig gjeld		34 482	2 323
Sum gjeld		34 482	2 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 512	188 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146719

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	333 000
Sum inntekter		336 000	333 000
Kostnader			
Leie lokaler	1		
Lønnskostnader		41 259	37 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 438	55 682
Annen driftskostnad	1	299 858	196 614
Sum kostnader		405 555	289 543
Driftsresultat		-69 555	43 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 711
Sum finansinntekter			7 711
Annen rentekostnad		20	128
Sum finanskostnader		20	128
Netto finans		-20	7 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 575	51 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 575	51 041
Årsresultat		-69 575	51 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 575	51 041
Totalresultat		-69 575	51 041
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		-69 575	51 041
Sum overføringer og disponeringer		-69 575	51 041





Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Hornelandsvågen KB1

Organisasjonsnr: 994 894 994



Resultatregnskap

Sameiet Hornelandsvågen KB1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		336 000	333 000
Sum driftsinntekter		336 000	333 000
Lønnskostnader		41 259	37 248
Div. adm. og honorarer		64 438	55 682
Annen driftskostnad	1	299 858	196 614
Sum driftskostnader		405 555	289 543
Driftsresultat		-69 555	43 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 711
Annen rentekostnad		20	128
Resultat av finansposter		-20	7 584
Årsresultat		-69 575	51 041
Overføringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		-69 575	51 041
Sum overføringer		-69 575	51 041



Balanse


Sameiet Hornelandsvågen KB1

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	23 068
Andre kortsiktige fordringer		45 712	41 282
Sum fordringer		49 712	64 349
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 800	124 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		101 800	124 578
Sum omløpsmidler		151 512	188 927
Sum eiendeler		151 512	188 927
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		117 030	186 604
Sum opptjent egenkapital		117 030	186 604
Sum egenkapital		117 030	186 604
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 168	2 323
Annen kortsiktig gjeld		28 315	0
Sum kortsiktig gjeld		34 482	2 323
Sum gjeld		34 482	2 323
Sum egenkapital og gjeld		151 512	188 927

Stord / 2022
Styret i Sameiet Hornelandsvågen KB1


Raymond Nesbø
styreleder


Eirik Sætrevik
styremedlem


Marius Monstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 160	32 645
Arbeidsgiveravgift	5 099	4 603
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	41 259	37 248
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hornelandsvågen Kb1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53685-YYL43-KE41U-F2Q6P-D4JKA-QT21H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 12:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53685-YYL43-KE41U-F2Q6P-D4JKA-QT2TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>