



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 126
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A. Lie Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 709	626 863
Sum inntekter		708 709	626 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 366	168 366
Annen driftskostnad	2	584 434	388 117
Sum kostnader		752 800	556 483
Driftsresultat		-44 091	70 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		90 088	107 531
Sum finanskostnader		90 088	107 531
Netto finans		-90 088	-107 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 178	-37 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 519	-8 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 659	-28 947
Årsresultat		-104 659	-28 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 659	-28 947
Totalresultat		-104 659	-28 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-104 659	-28 947
Sum overføringer og disponeringer		-104 659	-28 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	215 534	186 015
Sum immaterielle eiendeler		215 534	186 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 030 591	4 198 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 030 591	4 198 957
Sum anleggsmidler		4 246 125	4 384 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 564	11 625
Andre kortsiktige fordringer			38 545
Sum fordringer		31 564	50 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176	5 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176	5 542
Sum omløpsmidler		32 740	55 711
SUM EIENDELER		4 278 865	4 440 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	1 778	1 778
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		101 778	101 778
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	821 999	926 658
Sum opptjent egenkapital		821 999	926 658
Sum egenkapital		923 777	1 028 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 174 111	3 246 250
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 111	3 246 250
Sum langsiktig gjeld		3 174 111	3 246 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 182	72 484
Betalbar skatt	6		6 072
Skyldig offentlige avgifter		119	221
Annen kortsiktig gjeld		113 676	87 220
Sum kortsiktig gjeld		180 977	165 998
Sum gjeld		3 355 088	3 412 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 865	4 440 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874295

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 126
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A. Lie Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 994 911 171
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 709	626 863
Sum inntekter		708 709	626 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 366	168 366
Annen driftskostnad	2	584 434	388 117
Sum kostnader		752 800	556 483
Driftsresultat		-44 091	70 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		90 088	107 531
Sum finanskostnader		90 088	107 531
Netto finans		-90 088	-107 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 519	-8 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 659	-28 947
Årsresultat		-104 659	-28 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 659	-28 947
Totalresultat		-104 659	-28 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-104 659	-28 947
Sum overføringer og disponeringer		-104 659	-28 947



Organisasjonsnr: 994 911 171
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	215 534	186 015
Sum immaterielle eiendeler		215 534	186 015

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 030 591	4 198 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 030 591	4 198 957

Sum anleggsmidler		4 246 125	4 384 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 564	11 625
Andre kortsiktige fordringer			38 545
Sum fordringer		31 564	50 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176	5 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176	5 542

Sum omløpsmidler		32 740	55 711
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 278 865	4 440 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	1 778	1 778
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		101 778	101 778



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	821 999	926 658
Sum opptjent egenkapital		821 999	926 658
Sum egenkapital		923 777	1 028 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 174 111	3 246 250
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 174 111	3 246 250
Sum langsiktig gjeld		3 174 111	3 246 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 182	72 484
Betalbar skatt	6		6 072
Skyldig offentlige avgifter		119	221
Annen kortsiktig gjeld		113 676	87 220
Sum kortsiktig gjeld		180 977	165 998
Sum gjeld		3 355 088	3 412 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 865	4 440 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 911 171
LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lyngbakken Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 911 171



Resultatregnskap
Lyngbakken Kontorsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		708 709	626 863
Sum driftsinntekter		708 709	626 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 366	168 366
Annen driftskostnad	2	584 434	388 117
Sum driftskostnader		752 800	556 483
Driftsresultat		-44 091	70 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		90 088	107 531
Resultat av finansposter		-90 088	-107 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 178	-37 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 519	-8 173
Ordinært resultat		-104 659	-28 947
Arsresultat		-104 659	-28 947
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	104 659	28 947
Sum overføringer		-104 659	-28 947



Balanse
Lyngbakken Kontorsenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	215 534	186 015
Sum immaterielle eiendeler		215 534	186 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 030 591	4 198 957
Sum varige driftsmidler		4 030 591	4 198 957
Sum anleggsmidler		4 246 125	4 384 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 564	11 625
Andre kortsiktige fordringer		0	38 545
Sum fordringer		31 564	50 170
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176	5 542
Sum omløpsmidler		32 740	55 711
Sum eiendeler		4 278 865	4 440 683

Lyngbakken Kontorsenter AS

Side 3




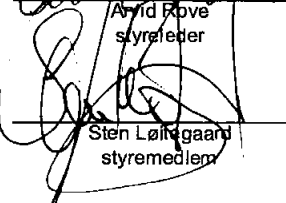
Balanse
Lyngbakken Kontorsenter AS

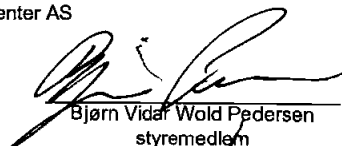
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 778	1 778
Sum innskutt egenkapital		<u>101 778</u>	<u>101 778</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 999	926 658
Sum opptjent egenkapital		<u>821 999</u>	<u>926 658</u>
Sum egenkapital		<u>923 777</u>	<u>1 028 436</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 174 111	3 246 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 174 111</u>	<u>3 246 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 182	72 484
Betalbar skatt	6	0	6 072
Skyldig offentlige avgifter		119	221
Annen kortsiktig gjeld		113 676	87 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 977</u>	<u>165 998</u>
Sum gjeld		<u>3 355 088</u>	<u>3 412 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 278 865</u>	<u>4 440 683</u>

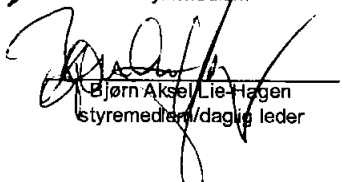
16.05.2022

Styret i Lyngbakken Kontorsenter AS


Arvid Røve
styrefører


Sten Løinngaard
styremedlem


Bjørn Vidar Wold Pedersen
styremedlem


Bjørn Aksel Lie Hagen
styremedlem/daglig leder



Lyngbakken Kontorsenter AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når de er opptjent til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lyngbakken Kontorsenter AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 050 983	6 050 983
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 050 983	6 050 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 020 392	2 020 392
= Bokført verdi 31.12.21	4 030 591	4 030 591
Årets ordinære avskrivninger	168 366	168 366
Økonomisk levetid	36 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngbakken Kontorsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bromely Holding AS	400	40,0	40,0
Lie-Hagen Holding AS	400	40,0	40,0
Stengaarden AS	100	10,0	10,0
Vest Prosjekt Invest AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 778	926 658	1 028 436
Årets resultat			-104 659	-104 659
Pr 31.12.2021	100 000	1 778	821 999	923 777



Lyngbakken Kontorsenter AS

Noter til regnskapet

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 072
Endring i utsatt skattefordel	-29 519	-14 245
Skattekostnad ordinært resultat	-29 519	-8 173

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 178	-37 120
Permanente forskjeller	0	-29
Endring i midlertidige forskjeller	87 476	85 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 077
Skattepliktig inntekt	-46 702	27 600

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 072
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-933 000	-845 523	87 476
Sum	-933 000	-845 523	87 476

Akkumulert fremførbart underskudd	-46 702	0	46 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-979 701	-845 523	134 178

Utsatt skattefordel (22 %)	-215 534	-186 015	29 519
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 174 111	3 246 250
Sum	3 174 111	3 246 250

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 030 591	4 198 957
Sum	4 030 591	4 198 957