



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 707 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TENERA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fossbakken 1A 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SILJE MELGAARD SKARSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 035	
Annen driftskostnad		233 637	
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		46 110 557	
Annen renteinntekt		58 754	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 169 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>46 169 311</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 925 639</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>45 925 639</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 525 639	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 925 639</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 230 545	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 230 545</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 230 545</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 290 545</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	326 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		44 324 999	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 324 999</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 650 999</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 782	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 764	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 290 545</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossbakken 1A  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SILJE MELGAARD SKARSTEIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 707 272  
TENERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 035	
Annen driftskostnad		233 637	
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		46 110 557	
Annen renteinntekt		58 754	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 169 311</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>46 169 311</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 925 639</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>45 925 639</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 525 639	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 925 639</b>	



Organisasjonsnr: 931 707 272  
TENERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 60 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 60 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 230 545

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 230 545

Sum omløpsmidler 46 230 545

0

SUM EIENDELER 46 290 545

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 326 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 326 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 324 999

Sum opptjent egenkapital 44 324 999

Sum egenkapital 3 44 650 999

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 782	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 764	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 290 545</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 707 272  
TENERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

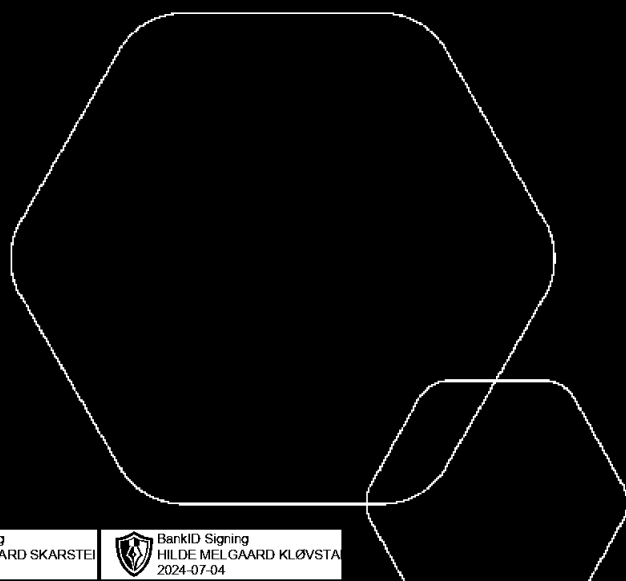
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tenera Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 707 272

BankID Signing  
SILJE MELGAARD SKARSTEI  
2024-07-04

BankID Signing  
HILDE MELGAARD KLØVSTA  
2024-07-04



## RESULTATREGNSKAP

### TENERA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 035	0
Annen driftskostnad		233 637	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 672</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 672</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		46 110 557	0
Annen renteinntekt		58 754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 169 311</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		45 925 639	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>45 925 639</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 525 639	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 925 639</b>	<b>0</b>

TENERA EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
SILJE MELGAARD SKARSTEL  
2024-07-04



BankID Signing  
HILDE MELGAARD KLØVSTAD  
2024-07-04



## BALANSE

### TENERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 230 545	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 230 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 290 545</b>	<b>0</b>

TENERA EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
SILJE MELGAARD SKARSTEN  
2024-07-04



BankID Signing  
HILDE MELGAARD KLØVSTAD  
2024-07-04



## BALANSE

### TENERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	326 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 324 999	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 324 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 650 999</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 782	0
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 764	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 290 545</b>	<b>0</b>

Lier, 30.06.2024  
Styret i TENERA Eiendom AS

SILJE MELGAARD SKARSTEIN  
styremedlem

HILDE MELGAARD KLØVSTAD  
styreleder/daglig leder

TENERA EIENDOM AS

SIDE 4



BankID Signing  
SILJE MELGAARD SKARSTEIN  
2024-07-04



BankID Signing  
HILDE MELGAARD KLØVSTAD  
2024-07-04



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Tenera Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 925 639	0
Permanente forskjeller	-46 110 557	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 918</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 918	0	184 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 918	0	-184 918
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	0	30 000
Kaptialforhøyelse	296 000	0	296 000
Konsernfsisjon	0	-100 320	-100 320
Konsernfsisjon	0	-100 320	-100 320
Årets overskudd		45 925 639	45 925 639
Avsatt utbytte		-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>326 000</b>	<b>44 324 999</b>	<b>44 650 999</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
FILIA EIENDOM AS		100,0%	30 000
LIBERI EIENDOM AS		100,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TENERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 260,0	326 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>326 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HILDE MELGAARD KLØVSTAD	50	50,0	50,0
SILJE MELGAARD SKARSTEIN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SILJE MELGAARD SKARSTEIN	styremedlem	50
HILDE MELGAARD KLØVSTAD	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Konsernfisjon og fusjon

I forbindelse med en større omorganisering er det gjennomført en konsernfisjon med overdragende selskap Syretårnet 3 AS (org.nr. 979 542 879) og de overtakende selskapene Liberi Eiendom AS (931978314) og Soror Eiendom AS (931707280). Fisjonen ble gjennomført 11.12.2023 og er gjennomført som en skattefri fisjon med hjemmel i aksjeloven § 14-2 tredje ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14 og skatteloven kapittel 11.

Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Fisjonsmellomværende er motregnet mot overkurs i Liberi Eiendom AS og Soror Eiendom AS og mot annen egenkapital i morselskapet Tenera Eiendom AS som er vederlagsutstende selskap i anledning fisjonen. I etterkant av fisjonen er Soror Eiendom solgt.

Parallelt og umiddelbart etterfølgende konsernfisjonen ble det gjennomført en konsernfusjon mellom Grønland 31 AS (org. nr. 979 542 933) overdragende selskap og Filia Eiendom AS (org.nr. 931 978 500) overtakende selskap. Fusjonen gjennomføres med hjemmel i aksjeloven § 13-2 andre ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13.

Fusjonen ble gjennomført 12.12.2023 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Fusjonsmellomværende er motregnet mot overkurs i Filia Eiendom AS og mot annen egenkapital i morselskapet Tenera Eiendom som er vederlagsutstedende selskap i anledning fusjonen.