



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 744 054	3 649 557
Sum inntekter		3 744 054	3 649 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	95 383	92 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 941	14 941
Annen driftskostnad	4,5,6	2 150 500	2 079 403
Sum kostnader		2 260 824	2 187 082
Driftsresultat		1 483 230	1 462 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	938
Sum finansinntekter		622	938
Annen rentekostnad		491 266	608 493
Sum finanskostnader		491 266	608 493
Netto finans		-490 644	-607 556
Ordinært resultat før skattekostnad		992 586	854 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 586	854 920
Årsresultat		992 586	854 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		992 586	854 920
Sum overføringer og disponeringer		992 586	854 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 889 286	32 889 286
Maskiner og anlegg	3	86 796	101 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		32 976 085	32 991 026
Sum anleggsmidler		32 976 085	32 991 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 953	262 894
Andre fordringer		70 550	18 340
Sum fordringer		369 503	281 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 840	711 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 840	711 840
Sum omløpsmidler		1 450 343	993 074
SUM EIENDELER		34 426 428	33 984 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 850	2 109 264
Sum opptjent egenkapital		3 101 850	2 109 264
Sum egenkapital	8	3 106 650	2 114 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 984 627	30 484 137
Sum annen langsiktig gjeld		30 877 427	31 376 937
Sum langsiktig gjeld		30 877 427	31 376 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 126	435 281
Annen kortsiktig gjeld		48 225	57 818
Sum kortsiktig gjeld		442 351	493 099
Sum gjeld		31 319 778	31 870 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 428	33 984 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 877 427	31 376 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221120

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 744 054	3 649 557
Sum inntekter		3 744 054	3 649 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	95 383	92 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 941	14 941
Annen driftskostnad	4,5,6	2 150 500	2 079 403
Sum kostnader		2 260 824	2 187 082
Driftsresultat		1 483 230	1 462 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	938
Sum finansinntekter		622	938
Annen rentekostnad		491 266	608 493
Sum finanskostnader		491 266	608 493
Netto finans		-490 644	-607 556
Ordinært resultat før skattekostnad		992 586	854 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 586	854 920
Årsresultat		992 586	854 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		992 586	854 920
Sum overføringer og disponeringer		992 586	854 920



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 889 286	32 889 286
Maskiner og anlegg	3	86 796	101 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3	3
Sum varige driftsmidler		32 976 085	32 991 026

Sum anleggsmidler		32 976 085	32 991 026
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		298 953	262 894
Andre fordringer		70 550	18 340
Sum fordringer		369 503	281 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 840	711 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 840	711 840

Sum omløpsmidler		1 450 343	993 074
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 426 428	33 984 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 101 850	2 109 264
Sum opptjent egenkapital		3 101 850	2 109 264

Sum egenkapital	8	3 106 650	2 114 064
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 984 627	30 484 137
Sum annen langsiktig gjeld		30 877 427	31 376 937
Sum langsiktig gjeld		30 877 427	31 376 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 126	435 281
Annen kortsiktig gjeld		48 225	57 818
Sum kortsiktig gjeld		442 351	493 099
Sum gjeld		31 319 778	31 870 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 428	33 984 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 877 427	31 376 937



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Lyngheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Lyngheim borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AL Lyngheim borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 AL Lyngheim borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 021 024	2 949 048	3 021 018	3 111 649
Leieinntekt garasjer/parkering		188 550	190 200	190 200	190 200
Leieinntekt lokaler		77 868	77 868	77 868	77 868
Andre leieinntekter		3 948	2 940	3 630	3 630
Målingsbasert strøm		450 984	427 781	389 000	389 000
Strømvavgifter		1 680	1 720	1 800	1 800
Sum inntekter		3 744 054	3 649 557	3 683 516	3 774 147
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	14 040	14 040
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 628	4 684	11 510	11 510
Refusjoner	1	0	-3 799	0	0
Styrehonorar	2	90 755	91 853	110 000	110 000
Avskrivninger	3	14 941	14 941	19 725	19 725
Revisjonshonorar	4	4 600	4 425	8 000	5 000
Forretningsførerhonorar		135 445	132 224	137 982	137 982
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		140 625	138 375	100 000	100 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	26 200	26 200
Kontingent boligbyggelag		20 400	20 800	21 200	21 200
Drift/vedlikehold	5	154 355	117 891	310 000	310 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	50 769	18 788	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	5	136 604	172 452	146 150	146 150
Kabel-tv/internett		175 836	175 837	180 000	180 000
Forsikringer		129 836	122 486	122 155	137 626
Kommunale avgifter		535 334	513 023	594 285	550 559
Festeavgift		13 470	13 470	10 974	10 974
Fellesstrøm		586 639	584 240	565 000	565 000
Renhold, fellesareal		42 854	41 023	36 000	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		669	1 506	2 800	2 800
Kontorrekvisita, trykksaker		1 603	1 443	3 600	3 600
Telefon og porto		4 860	6 270	6 000	6 000
Drift maskiner		0	838	0	0
Andre driftskostnader	6	14 119	11 830	35 300	35 300
Sum kostnader		2 260 824	2 187 082	2 480 921	2 449 666
DRIFTSRESULTAT		1 483 230	1 462 475	1 202 595	1 324 481
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		622	938	17 719	17 719
Rentekostnader		491 266	608 493	614 674	604 645
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-490 644	-607 556	-596 955	-586 926
RESULTAT		992 586	854 920	605 640	737 555
Overført til egenkapital		992 586	854 920	0	0



Balanse 2021 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	25 191 451	25 191 451
Garasjer	7	7 541 116	7 541 116
Carporter/Parkering/vei/molo	7	156 719	156 719
Andre fellesanlegg	3	86 796	101 737
Andre anleggsmidler	3	3	3
Sum anleggsmidler		32 976 085	32 991 026
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		61 309	41 301
Periodisering kostnader		237 644	221 593
Erstatningsmessige skader		70 550	18 340
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 080 840	711 840
Sum omløpsmidler		1 450 343	993 074
SUM EIENDELER		34 426 428	33 984 100



Balanse 2021 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 101 850	2 109 264
Sum egenkapital	8	3 106 650	2 114 064
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	29 984 627	30 484 137
Borettsinnskudd	10	892 800	892 800
Sum langsiktig gjeld		30 877 427	31 376 937
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 268	55 153
Mellomregning		23 444	21 566
Leverandørgjeld		370 682	413 715
Påløpte renter		2 957	2 665
Sum kortsiktig gjeld		442 351	493 099
Sum gjeld		31 319 778	31 870 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 426 428	33 984 100
Pantstillelser	11	30 877 427	31 376 937

AL Lyngheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gerd Ellinor Rørvik
Styreleder

Rune Meyer Karlsen
Styremedlem

Bjørn Rune Sørensen
Styremedlem

Ole J. Lundbakk
Styremedlem

Terje Brønlund
Styremedlem

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 628	4 684
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-3 799
Sum	4 628	885

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 90 755,-, hvorav kr 56 560,- til styrets leder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB 1/1	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB 31/12	Kjøpsår
Vaskerianlegg	133 962	53 403		7 691	45 712	2001/-09/-15
Antatt levetid: 10 år						
Kabel-tv nett	66 861	1		0	1	2001
Antatt levetid: 10 år						
Strømmålingsanl.	948 600	1		0	1	2003
Antatt levetid: 10 år						
Miljøstasjon	72 500	48 334		7 250	41 084	2017
Antatt levetid: 10 år						
Motorvarmere	58 962	1		0	1	2009
Antatt levetid: 10 år						
Sum anleggsmidler	1 280 885	101 740		14 941	86 799	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 600,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 758	10 233
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 789	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 162	37 293
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	81 521	60 365
6605 Vedlikehold vaskeri	9 125	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	50 769	18 788
6608 Drift/vedlikehold heiser	136 604	172 452
Sum	341 728	309 131

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	569	146
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	765	550
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 675
7720 Generalforsamling	6 267	7 210
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 310	2 249
7782 Andre bomiljøkostnader	1 209	0
Sum	14 119	11 830

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 127 475			3 127 475	1964
Balkonger	6 300 505			6 300 505	2010/2011
Garasjer	7 541 116			7 541 116	2015-2018
Heiser	15 735 178			15 735 178	2017-2018
Container-boder	28 293			28 293	2001
Sum bygninger	32 732 567			32 732 567	
Parkeringsplasser	156 719			156 719	2009

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	4 800	4 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 109 264	1 254 344
Årets resultat	992 586	854 920
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 106 650	2 114 064

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 48.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Heisprosjekt	Refinansiering gar.lån, innfrielse kassakreditt	Nye balkonger, innfr.gml.lån
Lånenummer:	12136768598	12134682122	12300107158
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058	30.12.2046	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	7 750 000	8 838 000
Lånesaldo 01.01:	17 000 000	6 972 979	6 511 157
Avdrag i perioden:	0	215 299	284 211
Lånesaldo 31.12:	17 000 000	6 757 681	6 226 946
Saldo 5 år frem i tid:	15 781 937	5 660 926	4 763 206

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134682122	4	150 586	602 344
	40	140 845	5 633 800
	4	130 388	521 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136768598	4	378 822	1 515 288
	40	354 317	14 172 680
	4	328 013	1 312 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107158	4	138 759	555 036
	40	129 783	5 191 320
	4	120 148	480 592
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136768598 har første avdrag 30.12.2023 med kr 168 858	4	378 822	627
	40	354 317	587
	4	328 013	543



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	892 800	892 800
Sum	892 800	892 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 889 286,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 877 427,-.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	499 975	127 305
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	992 586	854 920
Tilbakeføring avskrivninger	14 941	14 941
Avdrag langsiktige lån	-499 510	-497 190
B. Årets endring disponible midler	508 017	372 670
C. Disponible midler	1 007 992	499 975
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 450 343	993 074
Kortsiktig gjeld	-442 351	-493 099
Disponible midler	1 007 992	499 975

22 AL Lyngheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lyngheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngheim borettslag

Styreleder	Gerd Ellinor Rørvik (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ole J. Lundbakk (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Bjørn Rune Sørensen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Terje Brønlund (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Rune Meyer Karlsen (sign.)	01.03.2022