



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 669 487	7 323 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 669 487</b>	<b>7 323 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 570	515 082
Annen driftskostnad	2	2 101 213	4 020 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 784</b>	<b>4 536 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 318 704</b>	<b>2 787 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 788	28 946
Annen finansinntekt		16 147	15 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 935</b>	<b>44 677</b>
Annen finanskostnad		36	1 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>1 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 898</b>	<b>43 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 353 602</b>	<b>2 830 642</b>
Skattekostnad	3	1 177 701	620 254
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 925 514	
Avsatt til annen egenkapital			2 210 388
Overført fra annen egenkapital		-749 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 487 167	21 728 761
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 923	33 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 427	510 425
Andre kortsiktige fordringer		168 956	121 051
Konsernfordringer	5	6 100 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 383</b>	<b>1 631 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 633	1 195 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 003 633</b>	<b>1 195 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 701 017</b>	<b>2 827 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	14 077 204	14 077 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 177 204</b>	<b>14 177 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 897 238	5 641 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 238</b>	<b>5 641 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 074 442</b>	<b>19 818 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 473 587	3 528 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 473 587</b>	<b>3 528 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 498 587</b>	<b>3 553 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 589	236 759
Betalbar skatt	3	52 497	708 139
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		311 991	272 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 641 077</b>	<b>1 217 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 139 665</b>	<b>4 771 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 296 924  
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 669 487	7 323 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 669 487</b>	<b>7 323 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	249 570	515 082
Annen driftskostnad	2	2 101 213	4 020 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 350 784</b>	<b>4 536 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 318 704</b>	<b>2 787 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 788	28 946
Annen finansinntekt		16 147	15 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 935</b>	<b>44 677</b>
Annen finanskostnad		36	1 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>1 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 898</b>	<b>43 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 353 602</b>	<b>2 830 642</b>
Skattekostnad	3	1 177 701	620 254
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 925 514	
Avsatt til annen egenkapital			2 210 388
Overført fra annen egenkapital		-749 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>



Organisasjonsnr: 921 296 924  
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 487 167	21 728 761
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 923	33 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 427	510 425
Andre kortsiktige fordringer		168 956	121 051
Konsernfordringer	5	6 100 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 383</b>	<b>1 631 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 633	1 195 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 003 633</b>	<b>1 195 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 701 017</b>	<b>2 827 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	14 077 204	14 077 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 177 204</b>	<b>14 177 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 897 238	5 641 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 238</b>	<b>5 641 136</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 074 442</b>	<b>19 818 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 473 587	3 528 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 473 587</b>	<b>3 528 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 498 587</b>	<b>3 553 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 589	236 759
Betalbar skatt	3	52 497	708 139
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		311 991	272 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 641 077</b>	<b>1 217 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 139 665</b>	<b>4 771 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>



Organisasjonsnr: 921 296 924  
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Eilert Sundtsgate 11 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MFQCG-NMIPRN-933AW-W9D77-7QVCO-WPMZZ

---

Organisasjonsnr: 921 296 924



## Resultatregnskap

### Eilert Sundtsgate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 669 487	7 323 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 669 487</b>	<b>7 323 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 570	515 082
Annen driftskostnad	2	2 101 213	4 020 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 350 784</b>	<b>4 536 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 318 704</b>	<b>2 787 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 788	28 946
Annen finansinntekt		16 147	15 731
Annen finanskostnad		36	1 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 898</b>	<b>43 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 353 602</b>	<b>2 830 642</b>
Skattekostnad	3	1 177 701	620 254
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 175 901</b>	<b>2 210 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 925 514	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 210 388
Overført fra annen egenkapital		749 614	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>4 175 900</b>	<b>2 210 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MFQOC-NMPPRN-935AW-W9D77-7QVCO-WPMMZ



### Balanse Eilert Sundtsgate 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 487 167	21 728 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 923	33 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 513 090</b>	<b>21 762 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 427	510 425
Andre kortsiktige fordringer		168 956	121 051
Konsernfordringer	5	6 100 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697 383</b>	<b>1 631 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 633	1 195 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 003 633</b>	<b>1 195 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 701 017</b>	<b>2 827 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MFQCG-NMPRN-93AW-W9D77-7QVCO-WPMZZ



**Balanse**  
**Eilert Sundtsgate 11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	14 077 204	14 077 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 177 204</b>	<b>14 177 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 897 237	5 641 136
Udisponert resultat		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 238</b>	<b>5 641 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 074 442</b>	<b>19 818 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 473 587	3 528 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 473 587</b>	<b>3 528 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 589	236 759
Betalbar skatt	3	52 497	708 139
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	6 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 991	272 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 641 077</b>	<b>1 217 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 139 665</b>	<b>4 771 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 214 107</b>	<b>24 589 807</b>

18.06.2025  
Styret i Eilert Sundtsgate 11 AS

Anders Skogstad  
styreleder

Tom Sørum  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Presentasjon

Selskapet har i regnskapsåret endret presentasjon av enkelte resultat- og balanseposter, sammenligningstallene er endret tilsvarende.

Pennco Dokumentnøkkel: MFQCG-NMPPRN-93AW-W9D77-7QVQ0-WPMMZZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 415 124	117 159	25 532 283
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 415 124</b>	<b>117 159</b>	<b>25 532 283</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 928 227	-91 236	-4 019 463
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 486 897</b>	<b>25 923</b>	<b>21 512 820</b>

**Årets avskrivning, nedskrivning og reversering** 241 595 7 976 249 571

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 50-100 år 15 år

Fra 2024 forlenges avskrivningsperioden for bygg fra 50 år til 100 år etter ny levetidsvurdering. Justeringen er behandlet som endret estimat og gjelder fra regnskapsåret 2024.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Eilert Sundtsgate 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 232 698	708 139
Endring i utsatt skatt	-54 997	-87 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 177 701</b>	<b>620 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 353 602	2 830 642
Permanente forskjeller	0	-11 307
Endring i midlertidige forskjeller	249 570	399 478
Avgitt konsernbidrag	-5 364 549	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 623</b>	<b>3 218 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 232 698	708 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 180 201	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 497</b>	<b>708 139</b>



## Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 789 033	16 038 604	249 570
<b>Sum</b>	<b>15 789 033</b>	<b>16 038 604</b>	<b>249 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 789 033</b>	<b>16 038 604</b>	<b>249 570</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 473 587</b>	<b>3 528 493</b>	<b>54 905</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	14 077 204	0	5 641 136	19 818 340	19 818 340
Årets resultat				4 175 901	4 175 901	4 175 901
Konsernbidrag avgitt				-4 919 799	-4 919 799	-4 919 799
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>14 077 204</b>	<b>0</b>	<b>4 897 238</b>	<b>19 074 442</b>	<b>19 074 442</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 100 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 100 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	6 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gondrosen Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørum, Tom

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-13055

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:47:52 UTC

## Skogstad, Anders

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2655480

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-20 08:32:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundtsgate 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZSY-V6CKI-PY8LS-YTSPV-68F0H-KSZGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:59:43 UTC



Penneo Dokumentnr: T7ZSY-V6CKI-PY8LS-YTSPV-68F0H-KSZGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.