



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 105 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIGERSTADEN 3 BRL  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 015 230	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 230</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 043	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600 000	
Annen driftskostnad	2	195 604	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 917 647</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-902 417</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 492 524	
Annen rentekostnad		222 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714 581</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714 523</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 616 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 273	
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 833 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 833 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 833 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 833 213</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 399 999	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 238	
Andre kortsiktige fordringer		39 493	
Konsernfordringer	4	4 186 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 234 185</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 964	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 964</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 432 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	20 000	
Annen innskutt egenkapital		234 658	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 658</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>254 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 284 889	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 284 889</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 284 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 105	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	273 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 602</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 577 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 105 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIGERSTADEN 3 BRL  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.12.2025



Organisasjonsnr: 934 105 478  
TIGERSTADEN 3 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 015 230	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 230</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 043	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600 000	
Annen driftskostnad	2	195 604	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 917 647</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-902 417</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 492 524	
Annen rentekostnad		222 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714 581</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714 523</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 616 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 273	
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 833 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 833 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 833 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 833 213</b>	



Organisasjonsnr: 934 105 478  
TIGERSTADEN 3 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	50 399 999	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 238	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 493	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	4	4 186 455	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 234 185</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		197 964	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>197 964</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 432 149</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	20 000	
---------------	---	--------	--



Annen innskutt egenkapital		234 658	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 658</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>254 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 284 889	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 284 889</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 284 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 105	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	273 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 602</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 577 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 105 478  
TIGERSTADEN 3 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tigerstaden 3 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tigerstaden 3 BRL som viser et underskudd på kr 2 833 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2025

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### TIGERSTADEN 3 BRL

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 015 230	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 015 230</b>	<b>0</b>
Varekostnad		122 043	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600 000	0
Annen driftskostnad	2	195 604	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 917 647</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-902 417</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 492 524	0
Annen rentekostnad		222 057	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 714 523</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 616 940	0
Skattekostnad på resultat	5	216 273	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 833 213</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 833 213	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 833 213</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU8NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVG5C-Z8230



### BALANSE

#### TIGERSTADEN 3 BRL

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 399 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 399 999</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 238	0
Andre kortsiktige fordringer		39 493	0
Konsernfordringer	4	4 186 455	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 234 185</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 964	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 432 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: CU88NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVG5C-Z8230



## BALANSE

### TIGERSTADEN 3 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6	20 000	0
Annen innskutt egenkapital		234 658	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 658</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>254 658</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 284 889	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 284 889</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 105	0
Konserngjeld	4	273 497	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 577 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 832 149</b>	<b>0</b>

Oslo, 28.06.2025  
Styret i TIGERSTADEN 3 BRL

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Mats Anda  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CU8NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVGSC-Z8230



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget når forutsetningene er oppfylt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Borettslaget har i 2024 ervervet 100% av datterselskapet Bergengata 22 AS. Deretter ble det gjennomført en ulovfestet fusjon etter borettslagsmodellen med datterselskapet, der datterselskapet var overdragende selskap og ble slettet i forbindelse med fusjonen.

Ved fusjonen ble samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap overført til det overtakende borettslaget. Fusjonene har skjedd med regnskaps- og skattemessig kontinuitet



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 999 999	53 999 999
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 999 999</b>	<b>53 999 999</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 600 000	3 600 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>50 399 999</b>	<b>50 399 999</b>
Årets nedskrivninger	3 600 000	3 600 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter.

Eiendommen er nedskrevet til antatt markedsverdi i 2024.

Det er overdragende selskap i fusjon, jfr note 1, som innehar hjemlene til seksjonene. Overdragende selskap er slettet i fusjonen.

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DnB Bank ASA.

Penneo Dokumentnøkkel: CU8NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVG5C-Z8230



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 186 455	0
<b>Sum</b>	<b>4 186 455</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	54 284 889	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	273 497	0
<b>Sum</b>	<b>54 558 386</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet, og skal helt eller for det meste, etter hvert konverteres til borettsinnskudd. Gjelden er dermed helt eller i det vesentligste ikke betalbar på sikt.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 273	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 273</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 616 940	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600 000	0
Avgitt konsernbidrag	-983 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 273	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 273	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 987 640	0	-19 987 640
<b>Sum</b>	<b>19 987 640</b>	<b>0</b>	<b>-19 987 640</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 987 640	0	19 987 640
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget når forutsetningene er oppfylt

Pennco Dokumentnøkkel: CU88NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVGSC-Z8230



## Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler á pålydende kr 5 000, samlet kr 20 000. Samtlige andeler eies av Daimyo Ekstra 99 AS.

Styrets leder i borettslaget, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen, Peak XV AS.

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse	20 000	0	0	0	20 000
Årets resultat				-2 833 213	-2 833 213
Mor-/datterfusjon				-465 343	-465 343
Konsernbidrag mottatt			234 658	4 065 342	4 300 000
Konsernbidrag avgitt				-766 787	-766 787
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>234 658</b>	<b>-1</b>	<b>254 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CU8NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVG5C-Z8230



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

#### Styreleder

På vegne av: Tigerstaden 3 BRL

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-06-29 11:17:55 UTC



### Edseth, Pål

#### Nestleder

På vegne av: Tigerstaden 3 BRL

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 09:06:55 UTC



### Anda, Mats

#### Styremedlem

På vegne av: Tigerstaden 3 BRL

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-782121

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-30 10:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU8NV-VABS6-HKGEH-JIT7H-LVG5C-Z8230

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.