



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNAAS BYGG AS
Forretningsadresse: Rundskogen 47
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjernaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 928	294 675
Sum inntekter		508 928	294 675
Kostnader			
Varekostnad		2 022	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 452	212 452
Annen driftskostnad	2	248 415	89 899
Sum kostnader		462 890	302 351
Driftsresultat		46 039	-7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	705
Annen finansinntekt			-3 807 014
Sum finansinntekter		2	-3 806 309
Annen rentekostnad		691 883	694 802
Sum finanskostnader		691 883	694 802
Netto finans		-691 881	-4 501 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 842	-4 508 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 842	-4 508 786
Årsresultat		-645 842	-4 508 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 842	-4 508 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 842	-4 508 786
Sum overføringer og disponeringer		-645 842	-4 508 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 009 936	8 218 708
Maskiner og anlegg		307	3 987
Sum varige driftsmidler		8 010 242	8 222 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 123 755	2 123 755
Sum anleggsmidler		10 133 997	10 346 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-5 063 346	105 239
Sum fordringer		-5 063 346	105 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 180	6 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 180	6 798
Sum omløpsmidler		-5 046 165	112 038
SUM EIENDELER		5 087 832	10 458 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 972 394	8 326 552
Sum opptjent egenkapital		-8 972 394	-8 326 552
Sum egenkapital		-8 872 394	-8 226 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 754 478	14 112 729
Sum annen langsiktig gjeld		13 754 478	14 112 729
Sum langsiktig gjeld		13 754 478	14 112 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 024	44 093
Skyldig offentlige avgifter		22 913	74 163
Annen kortsiktig gjeld		17 811	4 454 062
Sum kortsiktig gjeld		205 748	4 572 318
Sum gjeld		13 960 226	18 685 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 832	10 458 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730354

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNAAS BYGG AS
Forretningsadresse: Bergajordet
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjernaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 928	294 675
Sum inntekter		508 928	294 675
Kostnader			
Varekostnad		2 022	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 452	212 452
Annen driftskostnad	2	248 415	89 899
Sum kostnader		462 890	302 351
Driftsresultat		46 039	-7 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	705
Annen finansinntekt			-3 807 014
Sum finansinntekter		2	-3 806 309
Annen rentekostnad		691 883	694 802
Sum finanskostnader		691 883	694 802
Netto finans		-691 881	-4 501 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 842	-4 508 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 842	-4 508 786
Årsresultat		-645 842	-4 508 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 842	-4 508 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 842	-4 508 786
Sum overføringer og disponeringer		-645 842	-4 508 786



Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 009 936	8 218 708
Maskiner og anlegg	307	3 987
Sum varige driftsmidler	8 010 242	8 222 695

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 123 755	2 123 755

Sum anleggsmidler		10 133 997	10 346 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	-5 063 346	105 239
Sum fordringer	-5 063 346	105 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	17 180	6 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 180	6 798

Sum omløpsmidler	-5 046 165	112 038
-------------------------	-------------------	----------------

SUM EIENDELER	5 087 832	10 458 487
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	8 972 394	8 326 552
Sum opptjent egenkapital		-8 972 394	-8 326 552



Sum egenkapital	-8 872 394	-8 226 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 13 754 478	14 112 729
Sum annen langsiktig gjeld	13 754 478	14 112 729
Sum langsiktig gjeld	13 754 478	14 112 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 024	44 093
Skyldig offentlige avgifter	22 913	74 163
Annen kortsiktig gjeld	17 811	4 454 062
Sum kortsiktig gjeld	205 748	4 572 318
Sum gjeld	13 960 226	18 685 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 087 832	10 458 495



Organisasjonsnr: 989 974 394
KJERNAAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kjernaas Bygg AS

Foretaksnr. 989974394



Kjernaas Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 928	294 675
Sum driftsinntekter		508 928	294 675
Driftskostnader			
Varekostnad		2 022	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 453	212 453
Annen driftskostnad	2	248 415	89 899
Sum driftskostnader		462 890	302 351
DRIFTSRESULTAT		46 039	(7 676)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	705
Annen finansinntekt		0	(3 807 014)
Sum finansinntekter		2	(3 806 309)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		691 883	694 802
Sum finanskostnader		691 883	694 802
NETTO FINANSPOSTER		(691 881)	(4 501 111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(645 842)	(4 508 786)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(645 842)	(4 508 786)
ÅRSRESULTAT		(645 842)	(4 508 786)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(645 842)	(4 508 786)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(645 842)	(4 508 786)



Kjernaas Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 009 936	8 218 708
Maskiner og anlegg		307	3 987
Sum varige driftsmidler		8 010 242	8 222 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 123 755	2 123 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 123 755	2 123 755
SUM ANLEGGSMIDLER		10 133 997	10 346 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		(5 063 346)	105 239
Sum fordringer		(5 063 346)	105 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 180	6 798
SUM OMLØPSMIDLER		(5 046 165)	112 038
SUM EIENDELER		5 087 832	10 458 487



Kjernaas Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 972 394)	(8 326 552)
Sum opptjent egenkapital		(8 972 394)	(8 326 552)
SUM EGENKAPITAL		(8 872 394)	(8 226 552)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 754 478	14 112 729
Sum annen langsiktig gjeld		13 754 478	14 112 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 754 478	14 112 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 024	44 093
Skyldig offentlige avgifter		22 913	74 163
Annen kortsiktig gjeld		17 811	4 454 062
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 748	4 572 318
SUM GJELD		13 960 226	18 685 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 832	10 458 495

Krødsherad, den 30.06.2022

Alf Kjernaas
Daglig leder/Styrets leder



Kjernaas Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lovpålagt obligatorisk tjenestepensjonsavtale.



Kjernaas Bygg AS

Noter 2021



Kjernaas Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 306 433	18 400	10 324 833
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 306 433	18 400	10 324 833
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 087 725	14 413	2 102 138
+ Ordinære avskrivninger	208 773	3 680	212 453
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 296 498	18 093	2 314 591
Balanseført verdi pr 31/12	8 009 936	307	8 010 242
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.



Kjernaas Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-645 842
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 414
= Inntekt	-544 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-785 678	-684 264	101 414
Sum	-785 678	-684 264	101 414
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			101 414

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Servicesenteret Norefjell AS og har tilsvarende stemmeandel i selskapets generalforsamling.

Selskapet har forretningsadresse i Krødsherad kommune.

Selskapet hadde et årsresultat i 2021 på kr (75.031). Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde kr 2.575.975,00.



Kjernaas Bygg AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf Kjernaas	100 Styrets leder og daglig leder

Note 7 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 326 552	-8 226 552
-Til årets resultat			-645 842	-645 842
Pr 31.12.	100 000	0	-8 972 394	-8 872 394

Note 8 - Gjeld og pantestiftelser

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 13.714.478,00

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Hytter 8.009.936,00

Restgjeld 5 år etter balansedagen:

Restgjeld 31.12.2026 12.656.207,00