



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svabovveien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 938	
Sum kostnader		2 938	
Driftsresultat		-2 938	
Annen rentekostnad		40 086	
Sum finanskostnader		40 086	
Netto finans		-40 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 024	0
Skattekostnad på resultat	3	-10 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 333	0
Årsresultat	4	-32 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 333	
Totalresultat		-32 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 333	
Sum overføringer og disponeringer		-32 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 691	
Sum immaterielle eiendeler		10 691	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 501 170	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		20 511 861	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 279	
Sum fordringer		4 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 089	
Sum omløpsmidler		10 368	0
SUM EIENDELER		20 522 229	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 333	
Sum opptjent egenkapital		-32 333	
Sum egenkapital	4	-7 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 400 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	
Sum langsiktig gjeld		20 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	5 046	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 086	
Sum kortsiktig gjeld		30 132	
Sum gjeld		20 530 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 229	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753270

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svabovøien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 254 956
MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 938	
Sum kostnader		2 938	
Driftsresultat		-2 938	
Annen rentekostnad		40 086	
Sum finanskostnader		40 086	
Netto finans		-40 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 024	0
Skattekostnad på resultat	3	-10 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 333	0
Årsresultat	4	-32 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 333	
Totalresultat		-32 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 333	
Sum overføringer og disponeringer		-32 333	



Organisasjonsnr: 932 254 956
MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 691	
Sum immaterielle eiendeler		10 691	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 170	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 501 170	

Andre langsiktige

fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		20 511 861	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 279	
Sum fordringer		4 279	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 089	

Sum omløpsmidler		10 368	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		20 522 229	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 333	
Sum opptjent egenkapital		-32 333	
Sum egenkapital	4	-7 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 400 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	
Sum langsiktig gjeld		20 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	5 046	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 086	
Sum kortsiktig gjeld		30 132	
Sum gjeld		20 530 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 229	0



Organisasjonsnr: 932 254 956
MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

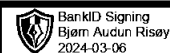
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mosjøen Industrieiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 932 254 956



RESULTATREGNSKAP

MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	2 938
Sum driftskostnader		2 938
Driftsresultat		-2 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		40 086
Resultat av finansposter		-40 086
Resultat før skattekostnad		-43 024
Skattekostnad på resultat	3	-10 691
Årsresultat	4	-32 333
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		32 333
Sum overføringer		-32 333



BALANSE

MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	10 691
Sum immaterielle eiendeler		10 691
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 501 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		20 511 861
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 279
Sum fordringer		4 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 089
Sum omløpsmidler		10 368
Sum eiendeler		20 522 229



BALANSE

MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-32 333
Sum opptjent egenkapital		-32 333
Sum egenkapital	4	-7 903
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	5 046
Annen kortsiktig gjeld	6	25 086
Sum kortsiktig gjeld		30 132
Sum gjeld		20 530 132
Sum egenkapital og gjeld		20 522 229

Mo i Rana, 04.03.2024
Styret i Mosjøen Industriendom AS

Bjørn Audun Risøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder lønnes via morselskapet Momek Invest AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har i oktober 2023 inngått bindende kontrakt om kjøp av en eiendom i Mosjøen. Pr 31.12.23 er oppgjør overført til meglers klientkonto, mens overtakelsesdato for eiendommen er 2. januar 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 691	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 691	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 024	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-48 594	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 594	0	48 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 594	0	48 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 691	0	10 691

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-32 333	-32 333
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-32 333	-7 903

Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 300 000	0
Sum	12 300 000	0



Gjeld sikret ved pant	16 400 000	0
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	20 501 170	0
Sum	20 501 170	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 100 000	0
Sum	0	0	4 100 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSJØEN INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mosjøen Industrieiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Industrieiendom AS som viser et underskudd på kr 32 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 13.03.2024

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor