



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEERES BÅTHOTELL 2 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 5  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 971	1 099 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 971</b>	<b>1 099 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 352	156 352
Annen driftskostnad	3	192 312	121 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 664</b>	<b>278 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 307</b>	<b>820 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 378	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 378</b>	<b>3 810</b>
Annen rentekostnad		154 451	227 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 451</b>	<b>227 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 073</b>	<b>-223 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 234</b>	<b>597 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 592	107 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			108 011
Annen egenkapital		473 642	381 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 841 539	9 997 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 841 539</b>	<b>9 997 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 841 539</b>	<b>9 997 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 754	
Andre fordringer	12	21 062	21 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 816</b>	<b>21 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 793 924	1 420 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 924</b>	<b>1 420 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 827 741</b>	<b>1 442 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 669 280</b>	<b>11 439 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 990</b>	<b>92 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	855 443	381 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 443</b>	<b>381 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>948 433</b>	<b>474 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	20 882	22 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 882</b>	<b>22 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 084 000	7 392 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 417 210	3 419 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 501 210</b>	<b>10 811 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 092</b>	<b>10 833 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 453	7 418
Betalbar skatt	6	134 954	85 442
Annen kortsiktig gjeld		38 348	38 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 755</b>	<b>131 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 720 847</b>	<b>10 965 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 280</b>	<b>11 439 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEEERES BÅTHOTELL 2 AS  
Forretningsadresse: Åkebergmosen 17  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 773 323  
LEERES BÅTHOTELL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 971	1 099 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 971</b>	<b>1 099 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 352	156 352
Annen driftskostnad	3	192 312	121 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 664</b>	<b>278 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 307</b>	<b>820 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 378	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 378</b>	<b>3 810</b>
Annen rentekostnad		154 451	227 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 451</b>	<b>227 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 073</b>	<b>-223 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 592	107 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			108 011
Annen egenkapital		473 642	381 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 642</b>	<b>489 811</b>





Utsatt skatt	7	20 882	22 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 882</b>	<b>22 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 084 000	7 392 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 417 210	3 419 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 501 210</b>	<b>10 811 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 092</b>	<b>10 833 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 453	7 418
Betalbar skatt	6	134 954	85 442
Annen kortsiktig gjeld		38 348	38 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 755</b>	<b>131 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 720 847</b>	<b>10 965 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 669 280</b>	<b>11 439 892</b>



Organisasjonsnr: 921 773 323  
LEERES BÅTHOTELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LEERES BÅTHOTELL 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leere, Knut Ronny	50	50,00%	Ordinære aksjer
Leere, Kurt Andre	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 388 750	7 817 610	10 206 360
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 388 750</b>	<b>7 817 610</b>	<b>10 206 360</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(208 469)	(208 469)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(364 821)	(364 821)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 388 750</b>	<b>7 452 789</b>	<b>9 841 539</b>
Årets avskrivninger		(156 352)	(156 352)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	607 234	597 497
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 191	3 127
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(212 252)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>613 425</b>	<b>388 372</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 954	85 442
<b>Sum</b>	<b>134 954</b>	<b>85 442</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 362)	22 244
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 592</b>	<b>107 686</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	134 954	85 442
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 954</b>	<b>85 442</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	101 108	94 917	6 191
Sum midlertidige forskjeller	101 108	94 917	6 191
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>22 244</b>	<b>20 882</b>	<b>1 362</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(7 010)	381 801	474 791
Årets resultat			473 642	473 642
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(7 010)</b>	<b>855 443</b>	<b>948 433</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.