



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 836	538 836
Sum inntekter		538 836	538 836
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 618
Annen driftskostnad		590 789	415 562
Sum kostnader		625 019	444 180
Driftsresultat		-86 183	94 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	433
Sum finansinntekter		1 704	433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 704	433
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 479	95 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 479	95 089
Årsresultat		-84 479	95 089
Totalresultat		-84 479	95 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 479	95 089
Sum overføringer og disponeringer		-84 479	95 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 405	45 943
Sum fordringer		46 405	45 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	381 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	381 549
Sum omløpsmidler		359 666	427 492
SUM EIENDELER		359 666	427 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 066	421 546
Sum opptjent egenkapital		337 066	421 546
Sum egenkapital		337 066	421 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804	1 444
Annen kortsiktig gjeld		21 796	4 502
Sum kortsiktig gjeld		22 600	5 946
Sum gjeld		22 600	5 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 666	427 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358870

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 836	538 836
Sum inntekter		538 836	538 836
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 618
Annen driftskostnad		590 789	415 562
Sum kostnader		625 019	444 180
Driftsresultat		-86 183	94 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	433
Sum finansinntekter		1 704	433
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 704	433
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 479	95 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 479	95 089
Årsresultat		-84 479	95 089
Totalresultat		-84 479	95 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 479	95 089
Sum overføringer og disponeringer		-84 479	95 089



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 405	45 943
Sum fordringer		46 405	45 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	381 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 261	381 549
Sum omløpsmidler		359 666	427 492
SUM EIENDELER		359 666	427 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 066	421 546
Sum opptjent egenkapital		337 066	421 546



Sum egenkapital	337 066	421 546
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	804	1 444
Annen kortsiktig gjeld	21 796	4 502
Sum kortsiktig gjeld	22 600	5 946
Sum gjeld	22 600	5 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 666	427 492



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

4253 Es Sønderhagen 6





Til seksjonseierne i Es Sønderhagen 6

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Es Sønderhagen 6 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Es Sønderhagen 6
avholdes onsdag 8. mars 2023 kl. 18:00 i klubbhuset.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) Godtgjørelse til styret
- B) Godtgjørelse til Kamil Lisiecki

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Installasjon av varmepumper
- B) Endring av husordensregler
- C) Solcellepanel
- D) Huskestativ
- E) Ladeinfrastruktur med vedlegg

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Hamar, 06.02.2023
Styret i Es Sønderhagen 6

Daniel Bergli Johansen Hanna Mayerly Norum Elisabeth Holden Ringnes

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Daniel Bergli Johansen	Myrvangvegen 45 A
Styremedlem	Hanna Mayerly Norum	Myrvangvegen 47 A
Styremedlem	Elisabeth Holden Ringnes	Myrvangvegen 45 D
Varamedlem	Trine Johansen	Myrvangvegen 41 A

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Es Sønderhagen 6

Sameiet består av 31 seksjoner.

Es Sønderhagen 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919828846, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 264

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Sønderhagen 6 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har det siste året jobbet med / gjennomført følgende:

- Dugnad ble avholdt 7. mai.
- Uteboder og fellesbod har blitt malt.
- Alle inngangspartier har blitt oljet.
- Styret har sammen med noen beboere fått opp parkeringsskilt.
- Søkt kommunen om utvidelse av parkering - samme som året før (2021). Søknad ble på ny ikke godkjent.
- Sameiet stemte for å beholde tv/nett fra Telenor - valgte ny og bedre avtale fra dem.
- Styret har holdt kontakt med Circle K også gjennom denne styreperioden – har ikke takket ja til tilbud om ladeanlegg – økonomien styret dette. Allikevel: det blir flere elbiler, ladeanlegg bør prioriteres og da må det spares.
- Styret har økt felleskostnadene.
- Asfalt. Også et spørsmål om økonomi her. Derfor blir det kun asfaltering av den dårlige oppkjørselen – blir etter vinteren.
- Og ellers har styret svar på, og tatt hånd om, forskjellige typer henvendelser fra beboere, sendt mail, hatt telefonsamtaler med kommunen etc. - enten i enkeltsaker eller for hele sameiet.
- Siste sak nå gjaldt ventilasjonsanlegg og reklamasjon – hver enkelt må selv sende mail til utbygger.
- Styret har nå tatt i bruk Vibbo for fullt og all informasjon blir gitt der. Det fungerer veldig bra.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 337 066.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Posten drift og vedlikehold omfatter ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Sønderhagen 6.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 5 % for regnskapsåret 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

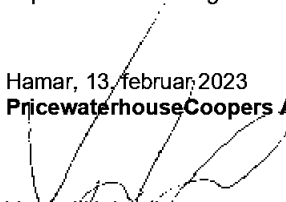


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	538 836	538 836	539 000	647 000
SUM DRIFTSINNEKTER		538 836	538 836	539 000	647 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 618	-3 525	-4 200
Styrehonorar	4	-30 000	-25 000	-25 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 700	-5 300	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-50 450	-48 980	-51 250	-53 200
Konsulenthonorar	6	-8 433	-8 848	-6 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-138 888	-40 000	-102 500	-96 000
Forsikringer		-49 212	-35 947	-38 480	-97 000
Kommunale avgifter	8	-94 651	-85 753	-89 384	-100 000
Energi/fyring		-7 481	-9 210	-10 000	0
TV-					
anlegg/bredbånd		-167 649	-146 568	-154 000	-185 600
Andre driftskostnader	9	-68 326	-34 957	-52 000	-72 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-625 019	-444 180	-538 639	-657 000
DRIFTSRESULTAT		-86 183	94 656	361	-10 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 704	433	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 704	433	0	0
ÅRSRESULTAT		-84 479	95 089	361	-10 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	95 089		
Fra opptjent egenkapital		-84 479	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	7 906
Forskuddsbetalte kostnader		46 405	38 037
Driftskonto OBOS-banken		136 019	205 778
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3	3
Sparekonto OBOS-banken		177 239	175 768
SUM OMLØPSMIDLER		359 666	427 492
<hr/>			
SUM EIENDELER		359 666	427 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		337 066	421 546
SUM EGENKAPITAL		337 066	421 546
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 296	4 502
Leverandørgjeld		804	1 444
Annen kortsiktig gjeld	11	12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 600	5 946
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 666	427 492
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 07.02.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Daniel Bergli Johansen/s/

Hanna Mayerly Norum/s/

Elisabeth Holden Ringnes/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	538 836
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	538 836

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000,-
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 430, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 700,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 433
SUM KONSULENTHONORAR	-8 433



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-74 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 728
Egenandel	
forsikring	-18 000
Kostnader dugnader	-8 909
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-138 888

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-94 651
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-94 651

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-5 000
Driftsmateriell	-1 936
Snørydding	-36 875
Gressklipping	-20 000
Andre fremmede tjenester	-712
Andre kostnader tillitsvalgte	-430
Bank- og kortgebyr	-2 863
Velferdskostnader	-510
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 326

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	233
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 471
SUM FINANSINNTEKTER	1 704

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-12 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 500



3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

A) Godtgjørelse til styret

B) Godtgjørelse til Kamil Lisiecki

Kamil Lisiecki har hatt ansvaret for å sette ut søpla
Og har gjort en meget god jobb med å holde orden i søppelbodene i 2022. Styret ønsker
at han skal få en godtgjørelse på kr 7200,-

Styrets innstilling
Godtgjørelse godkjennes

4. INNKOMNE FORSLAG

A) Installasjon av varmepumper.

Styrets innstilling
Forslag godkjennes. Vedlikeholdet av varmepumpene er den enkelte seksjonseiers ansvar, og
endringen legges inn i vedtektene under punkt 5-1(2).

B) Endring av husordensregler

Det er ikke tillat å lade el-bil/hybridbil via utendørs stikkontakt som er montert på vegg, kun tillat
med ladeboks.

Styrets innstilling
Forslag godkjennes.

C) Solcellepanel

Styret har mottatt forslag fra Robert Adolfsen vedrørende installasjon av solcellepanel. Ifølge
forslagsstiller er kostnaden ca. pris på 121,000,-. Som gir en årlig besparelse på ca. 5-6000,-
Alternativt kan man lease for 977,- i måneden. Prisen gjelder en 80kvd enhet
Styrets innstilling
Forslag godkjennes ikke pga. lite opplysninger på nåværende tidspunkt.

D) Huskestativ

Styret ønsker å gå til innkjøpt av et huskestativ med birdnest og et huskestativ med 2 seter/dekk
pluss godkjent underlag.
Pris ca 22,000,- pluss evt. montering.

Styrets innstilling
Forslag godkjennes.

Vedlagt bilde:

HUSKESTATIV I RUNDSTOKK

- Huskestativ i rundstokk
- Vedlikeholdsfrie trematerialer
- Velg mellom ett eller to ankie seter eller birdnest
- Med beslag for enklere montering
- Eks. huskeseter

	7007K - Huskestativ for ett sete / 7800,-
	7007 - Huskestativ for to seter / 9900,-
	7007B - Huskestativ for birdnest / 11 900,-

STØRRELSE	AREALBEHOV	FALLHØYDE	FALLUNDERLAG	ALDER
2,6 x 3,2 meter	2,6 x 8 meter	1,5 meter	Støtmatter, fallsand	0-14 år
4,4 x 3,2 meter	4 x 8 meter	1,5 meter	Støtmatter, fallsand	0-14 år
3,6 x 3,2 meter	3,6 x 8 meter	1,5 meter	Støtmatter, fallsand	0-14 år

E) Ladeinfrastruktur

Vi ser stadig større behov for ladeinfrastruktur og har fått et tilbud fra Cirkel K på klargjøring av 31 plasser.

Pris:

Ladeinfrastruktur 327,405,-

Graving ca 135,000,-

Trafo ca 500,000,-

Styrets innstilling

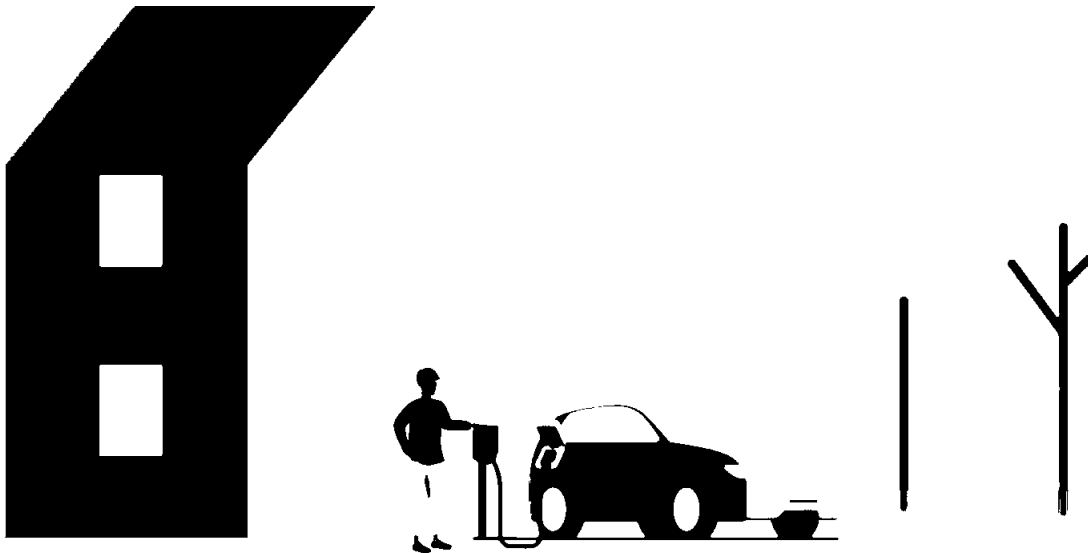
Forslaget godkjennes ikke pga. vi ønsker og venter pris på færre ladere for felles bruk.

CIRCLE K CHARGE

EIERSEKJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

919828846

DATO 14.02.2023



Beskrivelse

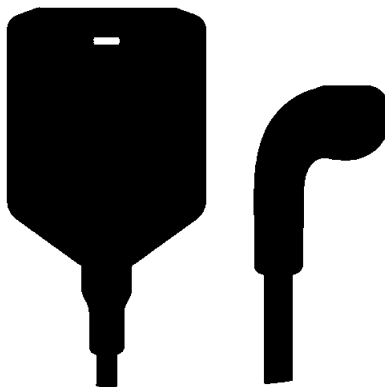
—

- ✔ Anlegget blir tilrettelagt med «Easee Ready» løsning for samtlige 31 parkeringsplasser
- ✔ At anlegget blir tilrettelagt med «Easee Ready» løsning betyr at vi klargjør samtlige plasser med ferdigmonterte og ferdigprogrammerte bakplater. Ved installasjon monterer vi ladestasjoner til de beboerne som ønsker det. Ved etterbestilling av ladestasjoner vil disse sendes i posten, og beboerne kan selv klikke på ladestasjonen. Det er ikke behov for elektriker til dette.
- ✔ Ladeboksene har innebygd 4G-simkort som brukes for å tilkoble ladeboksene til nett. Det tas forutsetning om 4G-dekning i parkeringssone
- ✔ Boligselskapet har forespurt Circle K om å levere installasjon av ladere, ladere samt driftsløsningen til dette.
- ✔ Ladeeffekt for boksene er 1.6 –22 kW. Sammen med andre laderoboter vil tilgjengelig strøm i installasjonen fordeles automatisk og dynamisk mellom enhetene. Lastbalanseringen skjer ved hjelp av proprietær teknologi som ikke krever ekstra infrastruktur, skytilkobling eller internett.
- ✔ Kunde har forespurt Circle K om å levere installasjon av ladere, ladere samt driftsløsningen til dette.
- ✔ Boligselskapet skal dele kjøpsinformasjon og bestillingslinker med beboere

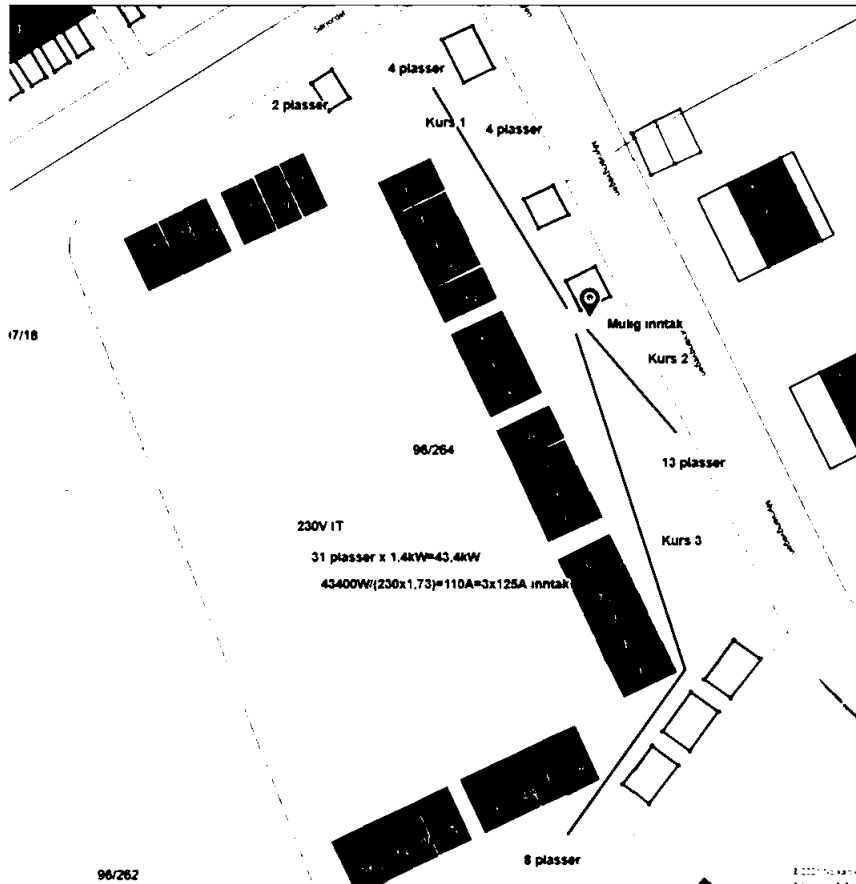
CIRCLE K CHARGE

Installasjon av Easee ladeanlegg for 31stk plasser. Se vedlagt oversikt. Det etableres eget inntaksskap/fordeling med plass til strømmåler for elbil lading. (Tilførsel frem til dette skapet fra Everk er ikke medregnet, les mer om strømtilførsel lenger ned) Her monteres inn 3stk 63A kurser til laderekker. Laderekker blir bestående av 16stk Easee Two-Way baser (2stk parkeringsplasser pr. base) Easee base leveres av Circle K. (Ikke medregnet i vårt tilbud). KB elektro står for montering av Easee base. Fundamenter for Easee baser leveres av KB elektro til graver, som setter dette ned i grøfter. Vi har også medtatt montering av 31stk Easee bakplater.

Om strømtilførsel: Det er ikke noe fellesanlegget med kapasitet til elbil lading pr. i dag. Så dette må etableres. Etter samtaler med det lokale e-verket Stange Energi viser det seg at eksisterende trafo for området ikke har mer kapasitet. Så her må ny nettstasjon etableres. De kunne ikke gi noe eksakt pris på dette, men ut i lufta pris er estimert til Kr 500 000,-. Dette må evt. prosjekteres. Vi holder kostnader med etablering av ny trafo utenom pristilbudet fra oss, ettersom dette må prosjekteres, styreleder er informert om dette. Og han sjekker med flere borettslag/boliger i nærheten om flere har behov for mer kapasitet, og kan bli med på spleis på ny trafo.



TEGNING AV PARKERINGSANLEGGET



Antall	Jobb	å Pris	Pris
1	Inntaksskap fordeling for elbil ladeanlegg. Med 3x125A hovedskjønn 3stk 3x63A kurser for laderekker. Overspenningsvern Plass for 1 strømmålertrafomåling	22 000.00	22 000.00
1	Tilførselskabel til første ladestolpe på kurs. Trekkes i ferdiglagte rør. Inkl. tilkobling CU - 4G25mm ² . 180meter totalt på 3stk kurser	45 000.00	45 000.00
1	Inntrekking av kabel i rør mellom 16stk ladestolper og tilkobling CU - 4G16mm ² 300meter totalt	54 000.00	54 000.00
16	Levering av fundament for Easee base ø160mm Leveres til graver som setter ned dette	1 600.00	25 600.00
16	Montering av Two-way Easee base - Leveres av Circle K.	600.00	9 600.00
31	Montering og programmering av Easee bakplate. Leveres av Circle K. 1.5meter kabel inkludert for tilkobling til Easee Base koblingsstykke	700.00	21 700.00
1	Dokumentasjon kjøring	3 000.00	3 000.00
1	Indeksregulering Oktober 2021 til Januar 2023	17 600.00	17 600.00
	Infrastruktur for elbil. total (eks. mva)		198 500.00



INFRASTRUKTUR

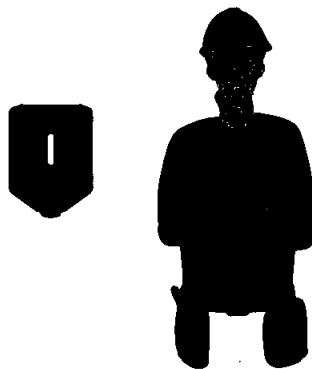
—

Infrastuktur

✓	Infrastruktur mva	248 125,- kr ink
✓	16 stk Ladestolper	79 280,- kr ink mva
✓	<u>Totaltpris mva</u>	<u>327 405,- kr ink</u>

Forutsetninger

- ✓ Graving er ikke en del av Circle K sitt tilbud og sendes i eget dokument
- ✓ Ledig plass og kapasitet i eksisterende fordeling
- ✓ Det forutsettes at sameier ordner wifi om 4G signalet ikke er godt nok
- ✓ Eventuelt anleggsbidrag blir et direkte forhold mellom boligselskapet og netteier
- ✓ Godkjenning av søknad til e-verket for oppgradering av dagens fellesanlegg



Garanti og vilkår

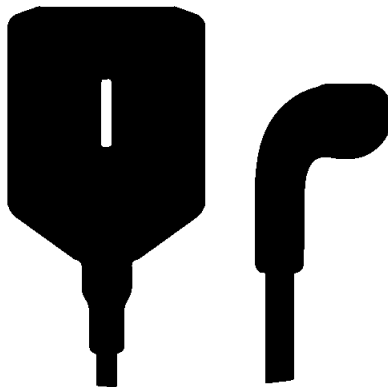
- ✓ Circle K tilbyr fastprisgaranti: Arbeidet beskrevet i dette dokumentet vil bli utført til avtalt pris.
- ✓ Vi tilbyr 5 års garanti på infrastruktur og ladeboks.

HJEMMELADER OG TILLEGGSUTSTYR

Kjøp av Easee Charge hjemmelader og tilleggsutstyr

Easee Charge (inkl. mva)	Priser
Easee Charge hjemmelader før overtagelse ¹ Inkludert installasjon	10 990
Easee Charge hjemmelader etter overtagelse ¹ Inkludert installasjon	12 990
Ladekabel (valgfritt)	2 795

- ✔ Ved valg av Circle K Strøm vil beboer få 1000,- kr rabatt på ladeboks
- ✔ Tilbudet inkluderer, ladeboks, og ladebrikke.
- ✔ Bruk av ladeboksen betinger aktivering av ladeabonment.
- ✔ Ved etterbestilling sendes ladeboks på post. Kunden klikker enkelt på ladeboks på ferdig bakplate.





CIRCLE K DRIFSAVTALE

Driftsavtale

Drift og vedlikehold av anlegg	<ul style="list-style-type: none">Fjernstyrt overvåkning av ladebokseneAvansert last- og fasebalansering (dynamisk)
Kundeservice og administrasjon	<ul style="list-style-type: none">Kundeservice og support til styretKundeservice og support for sluttbruker24/7 tilgjengelighet
Fakturering	<ul style="list-style-type: none">Circle K mottar betaling av strømkostnader fra beboere på satt pris av styret, og innbetaler samlet beløp til forretningsfører
Brukerplattform	<ul style="list-style-type: none">Drift av brukergrensesnitt, app for bruk av ladere og tilgang til data og statistikk

Fordeler ved kjøp av ladeboks

Ekstratilbud i Circle K EXTRA Club	<ul style="list-style-type: none">Opptil 10 % rabatt på hurtigladingHver 6. bilvask, hamburger og is på kjøpet35øre i rabatt per liter på drivstoff
Circle K Strøm	<ul style="list-style-type: none">Beboere vil ved kjøp av ladeboks få muligheten til å få Circle K Strøm. Dette vil gi beboer 1000,- i rabatt på ladeboks, 15% rabatt på Circle K sine hurtigladere samt 45 øre rabatt på drivstoff hos Circle K

Pris (Inkl. mva)

Boligselskap 0,-

Beboer med aktiv ladeboks 60,-/mnd*

NB!

Med hovedsikring over 125A på IT-anlegg og 80A på TN-anlegg tilkommer i visse fall effektavgift til nettselskapet. Avgiften betales av kunde.

Effektavgiften slår inn for den timen i måneden ladeanlegget har høyest strømforbruk. Circle K setter et tak på makseffekt i samråd med styret, slik at man får en riktig balanse mellom ladeeffekt og effektavgift

**Prisene kan bli inflasjonsjustert på årlig basis.*

Kostnader for strøm kommer som tillegg.

kWh pris blir satt av styret



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655997. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



4253 Es Sønderhagen 6

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Es Sønderhagen 6

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.