



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 561	412 997
Annen driftsinntekt		84 752	
Sum inntekter		317 313	412 997
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	88 016	170 500
Annen driftskostnad	5	370 256	285 288
Sum kostnader		458 272	455 788
Driftsresultat		-140 959	-42 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad			123 224
Sum finanskostnader			123 224
Netto finans		10	-123 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 949	-166 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 949	-166 014
Årsresultat		-140 949	-166 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 949	-166 014
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		-140 949	-166 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 955 379	3 043 395
Sum varige driftsmidler		2 955 379	3 043 395
Sum anleggsmidler		2 955 379	3 043 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 301	30 432
Andre fordringer		35 757	5 133
Konsernfordringer		99 151	99 151
Sum fordringer		168 208	134 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 897	39 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 897	39 048
Sum omløpsmidler		196 105	173 765
SUM EIENDELER		3 151 485	3 217 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	657 746	516 797
Sum opptjent egenkapital		-657 746	-516 797
Sum egenkapital	11	-27 746	113 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 059	
Kortsiktig konserngjeld		3 106 445	3 103 957
Annen kortsiktig gjeld		36 727	
Sum kortsiktig gjeld		3 179 231	3 103 957
Sum gjeld		3 179 231	3 103 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 485	3 217 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866550

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 561	412 997
Annen driftsinntekt		84 752	
Sum inntekter		317 313	412 997
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	88 016	170 500
Annen driftskostnad	5	370 256	285 288
Sum kostnader		458 272	455 788
Driftsresultat		-140 959	-42 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad			123 224
Sum finanskostnader			123 224
Netto finans		10	-123 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 949	-166 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 949	-166 014
Årsresultat		-140 949	-166 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 949	-166 014
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		-140 949	-166 014



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 955 379	3 043 395
Sum varige driftsmidler		2 955 379	3 043 395
Sum anleggsmidler		2 955 379	3 043 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 301	30 432
Andre fordringer		35 757	5 133
Konsernfordringer		99 151	99 151
Sum fordringer		168 208	134 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 897	39 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 897	39 048
Sum omløpsmidler		196 105	173 765
SUM EIENDELER		3 151 485	3 217 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 100,00)	11, 12	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	657 746	516 797
Sum opptjent egenkapital		-657 746	-516 797
Sum egenkapital	11	-27 746	113 203
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 059	
Kortsiktig konserngjeld	3 106 445	3 103 957
Annen kortsiktig gjeld	36 727	
Sum kortsiktig gjeld	3 179 231	3 103 957
Sum gjeld	3 179 231	3 103 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 151 485	3 217 160



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6300.00	100.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGINVEST NORGE AS	6300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6300.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(140 949)	(166 014)
+/- Permanente forskjeller	3 246	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 780)	1 950
Årets skattegrunnlag	(174 483)	(164 064)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 152 451)	(1 132 111)	(20 340)
Omløpsmidler	16 557	32 997	(16 440)
Skattemessig fremførbart underskudd	(840 655)	(1 015 138)	174 483
Netto forskjeller	(1 976 549)	(2 114 251)	137 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 976 549	2 114 251	(137 703)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 465 135

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 161 150	3 242 731	5 403 881



Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 161 150	3 242 731	5 403 881
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 360 486)	(2 360 486)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 448 384)	(2 448 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 161 150	794 347	2 955 497
Årets avskrivninger		(87 898)	(87 898)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 301	30 432
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 301	30 432

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	630 000	(516 797)	113 203
Årets resultat		(140 949)	(140 949)
Egenkapital 31.12.2020	630 000	(657 746)	(27 746)

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 300	100,00	630 000,00
Sum	6 300		630 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGINVEST NORGE AS	6 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 300	100,00%	