



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 532 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 603 360        | 603 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>603 360</b> | <b>603 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 2 282          | 15 976         |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4 | 352 627        | 291 895        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>354 910</b> | <b>307 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>248 450</b> | <b>295 490</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen finansinntekt                          |       | 2 366          | 4 608          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>2 366</b>   | <b>4 608</b>   |
| Annen finanskostnad                          |       | 5 497          | 5 072          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>5 497</b>   | <b>5 072</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-3 131</b>  | <b>-463</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>245 320</b> | <b>295 025</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>245 320</b> | <b>295 025</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>245 319</b> | <b>295 027</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>245 319</b> | <b>295 027</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2022             | 2021             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6,12 | 5 223 459        | 5 223 459        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>5 223 459</b> | <b>5 223 459</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                  |                  |
| Obligasjoner                                   | 7      | 96 412           | 56 059           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>96 412</b>    | <b>56 059</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>5 319 871</b> | <b>5 279 518</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                  |                  |
| Kundefordringer                                |        | 49 187           | 51 786           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>49 187</b>    | <b>51 786</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 543 027          | 343 428          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>543 027</b>   | <b>343 428</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>592 213</b>   | <b>395 214</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>5 912 085</b> | <b>5 674 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8      | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>800</b>       | <b>800</b>       |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note         | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |              |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8            | 4 281 212        | 4 035 893        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |              | <b>4 281 212</b> | <b>4 035 893</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8            | <b>4 282 012</b> | <b>4 036 693</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |              |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |              |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9,12         | 189 937          | 197 810          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10,11,<br>12 | 1 407 227        | 1 407 227        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>1 597 164</b> | <b>1 605 037</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |              | <b>1 597 164</b> | <b>1 605 037</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |              | 32 866           | 32 566           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13           | 42               | 435              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>32 908</b>    | <b>33 001</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>1 630 073</b> | <b>1 638 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |              | <b>5 912 085</b> | <b>5 674 731</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 532 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 976 532 856  
EIK KORSALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 603 360        | 603 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>603 360</b> | <b>603 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 2 282          | 15 976         |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4     | 352 627        | 291 895        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>354 910</b> | <b>307 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>248 450</b> | <b>295 490</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 366          | 4 608          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 366</b>   | <b>4 608</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 5 497          | 5 072          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>5 497</b>   | <b>5 072</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-3 131</b>  | <b>-463</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>245 320</b> | <b>295 025</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>245 319</b> | <b>295 027</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>245 319</b> | <b>295 027</b> |



Organisasjonsnr: 976 532 856  
EIK KORSALEN BORETTSLAG

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6,12      | 5 223 459        | 5 223 459        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>5 223 459</b> | <b>5 223 459</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Obligasjoner                                   | 7           | 96 412           | 56 059           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>96 412</b>    | <b>56 059</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>5 319 871</b> | <b>5 279 518</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                |             | 49 187           | 51 786           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>49 187</b>    | <b>51 786</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 543 027          | 343 428          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>543 027</b>   | <b>343 428</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>592 213</b>   | <b>395 214</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>5 912 085</b> | <b>5 674 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8           | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 8           | 4 281 212        | 4 035 893        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>4 281 212</b> | <b>4 035 893</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>8</b>    | <b>4 282 012</b> | <b>4 036 693</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9,12     | 189 937          | 197 810          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10,11,12 | 1 407 227        | 1 407 227        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 597 164</b> | <b>1 605 037</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 597 164</b> | <b>1 605 037</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          |                  |                  |
|                                   |          | 32 866           | 32 566           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13       | 42               | 435              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>32 908</b>    | <b>33 001</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 630 073</b> | <b>1 638 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 912 085</b> | <b>5 674 731</b> |



Organisasjonsnr: 976 532 856  
EIK KORSALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Eik Korsalen Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.22   | Pr. 31.12.21   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 362 213        | 156 199        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 245 319        | 295 027        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN               | -7 873         | -52 997        |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -40 354        | -36 016        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>197 092</b> | <b>206 014</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>559 305</b> | <b>362 213</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>559 305</b> | <b>356 739</b> |

Eik Korsalen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 588 768          | 348 960          | 588 800          | 588 800          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 5 664            | 3 072            | 5 700            | 9 700            |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 8 928            | 251 328          | 8 900            | 7 900            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>603 360</b>   | <b>603 360</b>   | <b>603 400</b>   | <b>606 400</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 5 241            | 4 956            | 5 100            | 5 400            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 2 000            | 14 000           | 14 000           | 14 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 282              | 1 976            | 1 974            | 1 974            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 25 530           | 24 786           | 25 600           | 26 600           |
| Kontigent NBBL                               |      | 912              | 864              | 900              | 1 000            |
| Brøyting - strøing                           |      | 10 125           | 6 375            | 10 000           | 15 000           |
| Vedlikehold                                  | 3    | 89 732           | 41 857           | 72 000           | 80 000           |
| Serviceavtaler                               |      | 8 011            | 7 778            | 8 200            | 8 500            |
| Kabel-tv                                     |      | 64 801           | 61 919           | 65 000           | 68 100           |
| Forsikring                                   |      | 20 170           | 19 029           | 21 000           | 21 800           |
| Kommunale avgifter                           |      | 123 623          | 116 363          | 122 300          | 148 400          |
| Energi, strøm                                |      | 1 401            | 700              | 1 000            | 5 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 0                | 799              | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 383              | 0                | 0                | 0                |
| Drift maskiner                               |      | 111              | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 2 587            | 6 469            | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>354 910</b>   | <b>307 870</b>   | <b>359 074</b>   | <b>407 774</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>248 450</b>   | <b>295 490</b>   | <b>244 326</b>   | <b>198 626</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 2 366            | 4 608            | 100              | 800              |
| Rentekostnad                                 |      | 5 497            | 5 072            | 5 700            | 9 700            |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-3 131</b>    | <b>-463</b>      | <b>-5 600</b>    | <b>-8 900</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>245 319</b>   | <b>295 027</b>   | <b>238 726</b>   | <b>193 726</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 245 319          | 295 027          | 0                | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 245 319          | 295 027          | 0                | 0                |

Eik Korsalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.22 | Balanse<br>Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 12 | 5 098 652              | 5 098 652              |
| Garasjer                             | 5, 12 | 124 807                | 124 807                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>5 223 459</b>       | <b>5 223 459</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 96 412                 | 56 059                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>96 412</b>          | <b>56 059</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>5 319 871</b>       | <b>5 279 518</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |       | 0                      | 5 474                  |
| Periodisert kostnad                  |       | 49 187                 | 46 312                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>49 187</b>          | <b>51 786</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 543 027                | 343 428                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>543 027</b>         | <b>343 428</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>592 213</b>         | <b>395 214</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>5 912 085</b>       | <b>5 674 731</b>       |

Eik Korsalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.22 | Balanse<br>Pr 31.12.21 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 800                    | 800                    |
| Opptjent egenkapital            | 8        | 4 281 212              | 4 035 893              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 282 012</b>       | <b>4 036 693</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 12    | 189 937                | 197 810                |
| Borettsinnskudd                 | 10, 12   | 1 282 420              | 1 282 420              |
| Garasje innskudd                | 11       | 124 807                | 124 807                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 597 164</b>       | <b>1 605 037</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 0                      | 145                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 866                 | 32 566                 |
| Påløpne renter                  |          | 42                     | 22                     |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13       | 0                      | 268                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>32 908</b>          | <b>33 001</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 630 073</b>       | <b>1 638 038</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 912 085</b>       | <b>5 674 731</b>       |

Porsgrunn 31.12.2022  
Eik Korsalen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Andersen  
Leder

Ida Nilsen  
Styremedlem

Marian Lunde  
Styremedlem

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 241        | 4 956        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 241</b> | <b>4 956</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21   |
|-------------------|--------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 2 000        | 14 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>2 000</b> | <b>14 000</b> |

Beløpet er totalt styrehonorar.

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note 3 - Vedlikehold

|                               | Pr 31.12.22   | Pr 31.12.21   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg         | 0             | 38 722        |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 44 357        | 2 976         |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg    | 45 375        | 159           |
| <b>Sum</b>                    | <b>89 732</b> | <b>41 857</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

|   | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21  |
|---|--------------|--------------|
| 6400 Leie maskiner                              | 0            | 2 094        |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 600          | 445          |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.           | 0            | 175          |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte                  | 506          | 484          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 481        | 1 471        |
| 7790 Andre kostnader                            | 0            | 1 215        |
| 7793 Statens kartverk                           | 0            | 585          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 587</b> | <b>6 469</b> |

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note

#### Note 5 - Garasjer

|               | Pr 31.12.22    | Pr 31.12.21    |
|---------------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | 124 807        | 124 807        |
| <b>Sum</b>    | <b>124 807</b> | <b>124 807</b> |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 098 652 |
| Årets tilgang :                      | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 098 652 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 098 652 |
| Anskaffelsesår :                     | 1996      |
| Antatt levetid i år :                |           |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.22   | Pr 31.12.21   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 96 412        | 56 059        |
| <b>Sum</b>                           | <b>96 412</b> | <b>56 059</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



### Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

#### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.22      | Pr 31.12.21      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 800              | 800              |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 281 212        | 4 035 893        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 282 012</b> | <b>4 036 693</b> |

#### Note 9 - Pantegjeld

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>DNB</b>                      |
| <b>Formål:</b>                | Vedlikehold dører og råteskader |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>16364121117</b>              |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                        |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2021                            |
| <b>Rentesats:</b>             | 4.05 %                          |
| <b>Betingelser:</b>           | Flytende rente                  |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 30.12.2040                      |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 200 000                         |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 197 810                         |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 7 873                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>189 937</b>                  |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 150 878                         |

#### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364121117 | 8            | 23 742            | 189 936         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

#### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.22      | Pr 31.12.21      |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 282 420        | 1 282 420        |
| <b>Sum</b>           | <b>1 282 420</b> | <b>1 282 420</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 11 - Garasjeinnskudd

|                        | Pr 31.12.22    | Pr 31.12.21    |
|------------------------|----------------|----------------|
| 2253 Innskudd garasjer | 124 807        | 124 807        |
| <b>Sum</b>             | <b>124 807</b> | <b>124 807</b> |

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

|  | Pr 31.12.22      | Pr31.12.21       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 189 937          | 197 810          |
| Borettsinnskudd                          | 1 282 420        | 1 282 420        |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 472 357</b> | <b>1 480 230</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Bygninger, garasjer og boder             | 5 223 459        | 5 223 459        |
| <b>Sum</b>                               | <b>5 223 459</b> | <b>5 223 459</b> |

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

|                                | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| 2917 Utlegg for boligselskaper | 0           | 268         |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>    | <b>268</b>  |

Eik Korsalen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Eik Korsalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eik Korsalen Borettslag**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Trond Andersen (sign.) | 07.02.2023 |
| Styremedlem | Ida Nilsen (sign.)     | 07.02.2023 |
| Styremedlem | Marian Lunde (sign.)   | 07.02.2023 |



## **Styret i Eik Korsalen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Onsdag 22.03.2023 kl. 18:00

Leilighet 3C

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Eik Korsalen Borettslag for 2022

### Generell informasjon

Eik Korsalen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Trond Andersen, Kong Jacobsvei 3 C (på valg)  
Styremedlem, Marian Lunde, Kong Jacobs vei 3 D (på valg)  
Styremedlem, Ida Nilsen, Kong Jacobs vei 1 D (på valg)  
Varamedlem, Aud Vera Olsen, Kong Jacobs vei 3 B (på valg)  
Varamedlem, Reidun Synnøve Kløvsgård, Kong Jacobs vei 1 A (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 1 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### strøm

Den viktigste saken i 2022 har vært arbeidet med å koble strømmen til garasjene fra leilighet 3D til egen strømmåler.

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.02.2023



## Disponible midler for Eik Korsalen Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.22   | Pr. 31.12.21   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 362 213        | 156 199        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 245 319        | 295 027        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN               | -7 873         | -52 997        |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -40 354        | -36 016        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>197 092</b> | <b>206 014</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>559 305</b> | <b>362 213</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>559 305</b> | <b>356 739</b> |

Eik Korsalen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 588 768          | 348 960          | 588 800          | 588 800          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 5 664            | 3 072            | 5 700            | 9 700            |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 8 928            | 251 328          | 8 900            | 7 900            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>603 360</b>   | <b>603 360</b>   | <b>603 400</b>   | <b>606 400</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 5 241            | 4 956            | 5 100            | 5 400            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 2 000            | 14 000           | 14 000           | 14 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 282              | 1 976            | 1 974            | 1 974            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 25 530           | 24 786           | 25 600           | 26 600           |
| Kontigent NBBL                               |      | 912              | 864              | 900              | 1 000            |
| Brøyting - strøing                           |      | 10 125           | 6 375            | 10 000           | 15 000           |
| Vedlikehold                                  | 3    | 89 732           | 41 857           | 72 000           | 80 000           |
| Serviceavtaler                               |      | 8 011            | 7 778            | 8 200            | 8 500            |
| Kabel-tv                                     |      | 64 801           | 61 919           | 65 000           | 68 100           |
| Forsikring                                   |      | 20 170           | 19 029           | 21 000           | 21 800           |
| Kommunale avgifter                           |      | 123 623          | 116 363          | 122 300          | 148 400          |
| Energi, strøm                                |      | 1 401            | 700              | 1 000            | 5 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 0                | 799              | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 383              | 0                | 0                | 0                |
| Drift maskiner                               |      | 111              | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 2 587            | 6 469            | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>354 910</b>   | <b>307 870</b>   | <b>359 074</b>   | <b>407 774</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>248 450</b>   | <b>295 490</b>   | <b>244 326</b>   | <b>198 626</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 2 366            | 4 608            | 100              | 800              |
| Rentekostnad                                 |      | 5 497            | 5 072            | 5 700            | 9 700            |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-3 131</b>    | <b>-463</b>      | <b>-5 600</b>    | <b>-8 900</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>245 319</b>   | <b>295 027</b>   | <b>238 726</b>   | <b>193 726</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 245 319          | 295 027          | 0                | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 245 319          | 295 027          | 0                | 0                |

Eik Korsalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.22 | Balanse<br>Pr 31.12.21 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 12 | 5 098 652              | 5 098 652              |
| Garasjer                             | 5, 12 | 124 807                | 124 807                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>5 223 459</b>       | <b>5 223 459</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 96 412                 | 56 059                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>96 412</b>          | <b>56 059</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>5 319 871</b>       | <b>5 279 518</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |       | 0                      | 5 474                  |
| Periodisert kostnad                  |       | 49 187                 | 46 312                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>49 187</b>          | <b>51 786</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 543 027                | 343 428                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>543 027</b>         | <b>343 428</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>592 213</b>         | <b>395 214</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>5 912 085</b>       | <b>5 674 731</b>       |

Eik Korsalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.22 | Balanse<br>Pr 31.12.21 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 800                    | 800                    |
| Opptjent egenkapital            | 8        | 4 281 212              | 4 035 893              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 282 012</b>       | <b>4 036 693</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 12    | 189 937                | 197 810                |
| Borettsinnskudd                 | 10, 12   | 1 282 420              | 1 282 420              |
| Garasje innskudd                | 11       | 124 807                | 124 807                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 597 164</b>       | <b>1 605 037</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 0                      | 145                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 866                 | 32 566                 |
| Påløpne renter                  |          | 42                     | 22                     |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13       | 0                      | 268                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>32 908</b>          | <b>33 001</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 630 073</b>       | <b>1 638 038</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 912 085</b>       | <b>5 674 731</b>       |

Porsgrunn 31.12.2022  
Eik Korsalen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Andersen  
Leder

Ida Nilsen  
Styremedlem

Marian Lunde  
Styremedlem

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 241        | 4 956        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 241</b> | <b>4 956</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21   |
|-------------------|--------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 2 000        | 14 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>2 000</b> | <b>14 000</b> |

Beløpet er totalt styrehonorar.

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note 3 - Vedlikehold

|                               | Pr 31.12.22   | Pr 31.12.21   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg         | 0             | 38 722        |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 44 357        | 2 976         |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg    | 45 375        | 159           |
| <b>Sum</b>                    | <b>89 732</b> | <b>41 857</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

|   | Pr 31.12.22  | Pr 31.12.21  |
|---|--------------|--------------|
| 6400 Leie maskiner                              | 0            | 2 094        |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 600          | 445          |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.           | 0            | 175          |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte                  | 506          | 484          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 481        | 1 471        |
| 7790 Andre kostnader                            | 0            | 1 215        |
| 7793 Statens kartverk                           | 0            | 585          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 587</b> | <b>6 469</b> |

Eik Korsalen Borettslag



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note

#### Note 5 - Garasjer

|               | Pr 31.12.22    | Pr 31.12.21    |
|---------------|----------------|----------------|
| 1110 Garasjer | 124 807        | 124 807        |
| <b>Sum</b>    | <b>124 807</b> | <b>124 807</b> |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 098 652 |
| Årets tilgang :                      | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 098 652 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 098 652 |
| Anskaffelsesår :                     | 1996      |
| Antatt levetid i år :                |           |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.22   | Pr 31.12.21   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 96 412        | 56 059        |
| <b>Sum</b>                           | <b>96 412</b> | <b>56 059</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.22      | Pr 31.12.21      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 800              | 800              |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 281 212        | 4 035 893        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 282 012</b> | <b>4 036 693</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>DNB</b>                      |
| <b>Formål:</b>                | Vedlikehold dører og råteskader |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>16364121117</b>              |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                        |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2021                            |
| <b>Rentesats:</b>             | 4.05 %                          |
| <b>Betingelser:</b>           | Flytende rente                  |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 30.12.2040                      |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 200 000                         |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 197 810                         |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 7 873                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>189 937</b>                  |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 150 878                         |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364121117 | 8            | 23 742            | 189 936         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.22      | Pr 31.12.21      |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 282 420        | 1 282 420        |
| <b>Sum</b>           | <b>1 282 420</b> | <b>1 282 420</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Garasjeinnskudd

|                        | Pr 31.12.22    | Pr 31.12.21    |
|------------------------|----------------|----------------|
| 2253 Innskudd garasjer | 124 807        | 124 807        |
| <b>Sum</b>             | <b>124 807</b> | <b>124 807</b> |

Eik Korsalen Borettslag



Noter for Eik Korsalen Borettslag orgnr: 976 532 856

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

|  | Pr 31.12.22      | Pr31.12.21       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 189 937          | 197 810          |
| Borettsinnskudd                          | 1 282 420        | 1 282 420        |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 472 357</b> | <b>1 480 230</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Bygninger, garasjer og boder             | 5 223 459        | 5 223 459        |
| <b>Sum</b>                               | <b>5 223 459</b> | <b>5 223 459</b> |

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

|                                | Pr 31.12.22 | Pr 31.12.21 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| 2917 Utlegg for boligselskaper | 0           | 268         |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>    | <b>268</b>  |

Eik Korsalen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Eik Korsalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eik Korsalen Borettslag**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Trond Andersen (sign.) | 07.02.2023 |
| Styremedlem | Ida Nilsen (sign.)     | 07.02.2023 |
| Styremedlem | Marian Lunde (sign.)   | 07.02.2023 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eik Korsalen borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eik Korsalen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QENE7-3V1YO-MU72V-OUL3E-I7L7G-8S1f0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-09 20:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QENE7-3V1Y0-MU72V-OUL3E-I7L7G-8S110

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eik Korsalen borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eik Korsalen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QENET-3V1YO-MU72V-OUL3E-I7L7G-8S110



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-09 20:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QENE7-3V1Y0-MU72V-OUL3E-7L7G-8S110

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>