



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI-KVARTALET AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 804 518	1 706 152
Annen driftsinntekt		79 652	689 162
Sum inntekter	1	1 884 170	2 395 314
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		-72 331	427 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 889 100	2 018 500
Drift og vedlikehold av eiendommer	3	225 138	1 595 200
Administrasjonskostnader	4	758 535	859 009
Sum kostnader	5	2 800 442	4 900 314
Driftsresultat		-916 271	-2 505 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 355	1 255
Annen finansinntekt	1	5 302	
Sum finansinntekter		8 657	1 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 290 473	1 693 152
Annen rentekostnad	4, 6	11 693	111 234
Sum finanskostnader		2 302 166	1 804 386
Netto finans		-2 293 509	-1 803 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 209 781	-4 308 131
Skattekostnad på resultat	7		-123 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 209 781	-4 184 328
Årsresultat		-3 209 781	-4 184 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 209 781	-4 184 328
Totalresultat		-3 209 781	-4 184 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 209 781	-4 184 328
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 209 781	-4 184 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	29 190 327	31 079 427
Leilighet	6	6 608 300	6 608 300
Anlegg under utførelse	2, 6		
Tomter	2, 6	4 657 230	4 657 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	40 455 857	42 344 957
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum anleggsmidler		40 455 857	42 344 957
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 958	36 102
Andre kortsiktige fordringer		301 655	
Konsernfordringer	4	31 833 984	31 833 984
Sum fordringer		32 212 598	31 870 086
Sum omløpsmidler		32 212 598	31 870 086
SUM EIENDELER		72 668 455	74 215 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	892 400	892 400
Annen innskutt egenkapital	8	27 646 326	27 646 326
Sum innskutt egenkapital		28 938 726	28 938 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		5 388
Udekket tap	8	3 204 393	
Sum opptjent egenkapital		-3 204 393	5 388
Sum egenkapital		25 734 334	28 944 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	42 128 241	39 604 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 128 241	39 604 102
Sum langsiktig gjeld		42 128 241	39 604 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			172 937
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		68 260	33 207
Kortsiktig konserngjeld	4	4 737 620	4 737 620
Annen kortsiktig gjeld	4, 10		723 062
Sum kortsiktig gjeld		4 805 880	5 666 826
Sum gjeld		46 934 121	45 270 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 668 455	74 215 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494104

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI-KVARTALET AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 737 423
UNI-KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 804 518	1 706 152
Annen driftsinntekt		79 652	689 162
Sum inntekter	1	1 884 170	2 395 314
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		-72 331	427 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 889 100	2 018 500
Drift og vedlikehold av eiendommer	3	225 138	1 595 200
Administrasjonskostnader	4	758 535	859 009
Sum kostnader	5	2 800 442	4 900 314
Driftsresultat		-916 271	-2 505 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 355	1 255
Annen finansinntekt	1	5 302	
Sum finansinntekter		8 657	1 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 290 473	1 693 152
Annen rentekostnad	4, 6	11 693	111 234
Sum finanskostnader		2 302 166	1 804 386
Netto finans		-2 293 509	-1 803 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 209 781	-4 308 131
Skattekostnad på resultat	7		-123 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 209 781	-4 184 328
Årsresultat		-3 209 781	-4 184 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 209 781	-4 184 328
Totalresultat		-3 209 781	-4 184 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 209 781	-4 184 328
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 209 781	-4 184 328





Sum egenkapital		25 734 334	28 944 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	42 128 241	39 604 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 128 241	39 604 102
Sum langsiktig gjeld		42 128 241	39 604 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			172 937
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		68 260	33 207
Kortsiktig konserngjeld	4	4 737 620	4 737 620
Annen kortsiktig gjeld	4, 10		723 062
Sum kortsiktig gjeld		4 805 880	5 666 826
Sum gjeld		46 934 121	45 270 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 668 455	74 215 043



Organisasjonsnr: 997 737 423
UNI-KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Uni-kvartalet AS

Organisasjonsnr: 997 737 423



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 804 518	1 706 152
Annen driftsinntekt		79 652	689 162
Sum driftsinntekter	1	1 884 170	2 395 314
Eiers andel felleskostnader		-72 331	427 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 889 100	2 018 500
Drift og vedlikehold av eiendommer	3	225 138	1 595 200
Administrasjonskostnader	4	758 535	859 009
Sum driftskostnader	5	2 800 442	4 900 314
Driftsresultat		-916 271	-2 505 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 355	1 255
Annen finansinntekt	1	5 302	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 290 473	1 693 152
Annen rentekostnad	4, 6	11 693	111 234
Resultat av finansposter		-2 293 509	-1 803 131
Resultat før skattekostnad		-3 209 781	-4 308 131
Skattekostnad på resultat	7	0	-123 803
Årsresultat		-3 209 781	-4 184 328
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 209 781	4 184 328
Sum overføringer	8	-3 209 781	-4 184 328



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg	2, 6	29 190 327	31 079 427
Tomter	2, 6	4 657 230	4 657 230
Leilighet	6	6 608 300	6 608 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>40 455 857</u>	<u>42 344 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 455 857</u>	<u>42 344 957</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	76 958	36 102
Andre kortsiktige fordringer		301 655	0
Konsernfordringer	4	31 833 984	31 833 984
Sum fordringer		<u>32 212 598</u>	<u>31 870 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 212 598</u>	<u>31 870 086</u>
Sum eiendeler		<u>72 668 455</u>	<u>74 215 043</u>

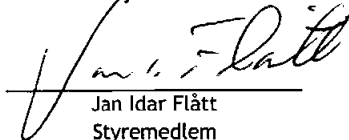


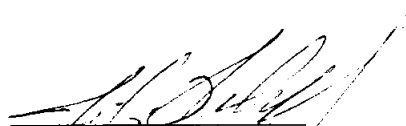
Balanse

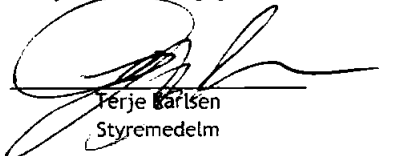
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	892 400	892 400
Annen innskutt egenkapital	8	27 646 326	27 646 326
Sum innskutt egenkapital		28 938 726	28 938 726
Annen egenkapital	8	0	5 388
Udekket tap	8	-3 204 393	0
Sum opptjent egenkapital		-3 204 393	5 388
Sum egenkapital		25 734 334	28 944 115
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	42 128 241	39 604 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 128 241	39 604 102
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	172 937
Skyldig offentlige avgifter		68 260	33 207
Kortsiktig konserngjeld	4	4 737 620	4 737 620
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	0	723 062
Sum kortsiktig gjeld		4 805 880	5 666 826
Sum gjeld		46 934 121	45 270 928
Sum egenkapital og gjeld		72 668 455	74 215 043

Holmestrand, 28.05.2024
Styret i Uni-kvartalet AS


Espen Klevmark
Styreleder


Jan Idar Flått
Styremedlem


Øistein Rohde Hjelmtvedt
Styremedlem / Daglig leder


Terje Karlsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	61 381 957		22 880	61 404 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				0
+ Overført fra anlegg under utførelse				0
- Avgang i året				0
= Anskaffelseskost 31.12	61 381 957		22 880	61 404 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 143 143	0	22 880	3 166 023
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12	17 782 956			17 782 956
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12	20 926 099	0	22 880	20 948 979
= Bokført verdi 31.12.22	40 455 858	0	0	40 455 858
Årets ordinære avskrivninger	1 889 100		0	1 889 100
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	3-10 år	

Note 3 OTP, revisjon m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS. Bokført gjeld per 31.12 utgjør kr 42 128 241. Lånet er i 2023 renteberegnet med kr 2 290 473.

Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig konserngjeld på tilsammen kr 4 737 620.

Kortsiktige fordringer

Selskapet har konsernfordringer på tilsammen kr 32 080 476.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifikasjon av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2023	2022
Vareforbruk	-72 331	427 604
Byggekostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	1 889 100	2 018 500
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
Andre driftskostnader	983 673	2 454 209
Sum andre driftskostnader	2 800 442	4 900 314

Note 6 Gjeld og pantsatte eiendeler

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	42 128 241	39 604 102
Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	42 128 241	39 604 102
Sum	42 128 241	39 604 102
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter inkl. prosjekter under utførelse*	40 455 857	42 344 957
Sum	40 455 857	42 344 957

* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Det er stillet bankgaranti for solgte leiligheter i DNB. Garantien utgjør 5 % av kjøpesummen og gjelder frem til 5 år etter overdragelse av leilighetene.

Den langsiktige gjelden er renteberegnet og rentekostnad for 2023 utgjør kr 2 290 473.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-123 803
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-123 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 209 781	-4 308 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-542 597	-725 938
Mottatt konsernbidrag	0	562 736
Skattepliktig inntekt	-3 752 378	-4 471 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-123 802
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	123 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-14 154 778	-14 510 776	-355 998
Herav merverdier på eiendom	0	-6 274 356	-6 274 356
Gevinst - og tapskonto	-967 052	-1 208 815	-241 763
Sum	-15 121 830	-21 993 947	-6 872 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 223 711	-4 471 332	3 752 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 400 704	20 190 924	-3 209 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	55 163	-6 274 356	-6 329 519
Utsatt skatt (5%) av merverdier eiendom	0	313 718	
Utsatt skatt (22%) av resterende forskjeller	0	5 427 174	
Sum utsatt skatt/skattefordel	0	5 740 892	-5 740 892

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	27 646 326	892 400	28 938 726
Årets resultat		- 3 204 393		-3 204 393
Pr 31.12	400 000	24 441 933	892 400	25 734 333

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uni-Kvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uni-Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L1ED7-5H00X-5003F-14C54-IENZV-IAMQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1ED7-5H0OX-5003H-14C54-IENZ7-IAMQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>