



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	844 017 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skippergata 97 4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 567 122	5 211 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 567 122</b>	<b>5 211 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	649 816	649 816
Annen driftskostnad	2	949 591	234 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 407</b>	<b>884 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 967 715</b>	<b>4 327 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	1 174 872	102 514
Annen finansinntekt	7	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 872</b>	<b>102 514</b>
Annen rentekostnad		1 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 473 644</b>	<b>102 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 441 359</b>	<b>4 429 601</b>
Skattekostnad på resultat		1 133 350	974 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	4 308 009	3 455 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 291 877	18 941 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 291 877</b>	<b>18 941 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		205 000	205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 496 877</b>	<b>19 146 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 529	1 091 076
Andre kortsiktige fordringer		244 116	107 591
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	34 054 875	28 601 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 533 520</b>	<b>29 799 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 533 520</b>	<b>29 799 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 030 397</b>	<b>48 946 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	5	274 000	274 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 444 187	4 444 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 868 187</b>	<b>6 868 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 032 925	5 704 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 032 925</b>	<b>5 704 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 901 112</b>	<b>12 572 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		191 684	182 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 684</b>	<b>182 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 684</b>	<b>182 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 423	464 019
Betalbar skatt		1 980	98 883
Skyldige offentlige avgifter			63 758
Konserngjeld	7	39 074 466	35 147 531
Annen kortsiktig gjeld		401 731	417 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 937 600</b>	<b>36 191 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 129 284</b>	<b>36 373 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 030 397</b>	<b>48 946 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A ASBJØRNSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 567 122	5 211 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 567 122</b>	<b>5 211 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	649 816	649 816
Annen driftskostnad	2	949 591	234 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 407</b>	<b>884 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 967 715</b>	<b>4 327 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	1 174 872	102 514
Annen finansinntekt	7	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474 872</b>	<b>102 514</b>
Annen rentekostnad		1 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 473 644</b>	<b>102 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 133 350	974 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	4 308 009	3 455 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 18 291 877 18 941 693  
Sum varige driftsmidler 18 291 877 18 941 693

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 205 000 205 000  
Sum finansielle anleggsmidler 205 000 205 000

Sum anleggsmidler 18 496 877 19 146 693

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 234 529 1 091 076  
Andre kortsiktige fordringer 244 116 107 591  
Krav på innbetaling av selskapskapital 6 34 054 875 28 601 143  
Sum fordringer 34 533 520 29 799 809

Sum omløpsmidler 34 533 520 29 799 809

SUM EIENDELER 53 030 397 48 946 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370) 5 274 000 274 000  
Overkurs 5 2 150 000 2 150 000  
Annen innskutt egenkapital 5 4 444 187 4 444 187  
Sum innskutt egenkapital 6 868 187 6 868 187

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 032 925 5 704 325  
Sum opptjent egenkapital 6 032 925 5 704 325

Sum egenkapital 12 901 112 12 572 512



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	191 684	182 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>191 684</b>	<b>182 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 684</b>	<b>182 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	459 423	464 019
Betalbar skatt	1 980	98 883
Skyldige offentlige avgifter		63 758
Konserngjeld	7 39 074 466	35 147 531
Annen kortsiktig gjeld	401 731	417 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 937 600</b>	<b>36 191 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 129 284</b>	<b>36 373 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 030 397</b>	<b>48 946 502</b>



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 844 017 472



### A Asbjørnsens Eiendom AS

#### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	5 567 122	5 211 651
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 567 122</b>	<b>5 211 651</b>
4	Ordinær avskrivning	649 816	649 816
2	Annen driftskostnad	949 591	234 748
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 599 407</b>	<b>884 564</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 967 715</b>	<b>4 327 087</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6, 7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 174 872	102 514
7	Annen finansinntekt	300 000	0
	Rentekostnader	-1 228	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 473 644</b>	<b>102 514</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 441 359</b>	<b>4 429 601</b>
	Skattekostnad på resultat	-1 133 350	-974 512
	<b>Resultat</b>	<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	328 600	560 742
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 979 409	2 894 347
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 308 009</b>	<b>3 455 089</b>



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 291 877	18 941 693
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 291 877</b>	<b>18 941 693</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	205 000	205 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 496 877</b>	<b>19 146 693</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	234 529	1 091 076
	Andre kortsiktige fordringer	244 116	107 591
6	Fordring på selskap i samme konsern	34 054 875	28 601 143
	<b>Sum fordringer</b>	<b>34 533 520</b>	<b>29 799 809</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>34 533 520</b>	<b>29 799 809</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>53 030 397</b>	<b>48 946 502</b>



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	274 000	274 000
5	Overkurs	2 150 000	2 150 000
5	Innskutt annen egenkapital	4 444 187	4 444 187
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 868 187</b>	<b>6 868 187</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	6 032 925	5 704 325
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 032 925</b>	<b>5 704 325</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 901 112</b>	<b>12 572 512</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	191 684	182 712
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>191 684</b>	<b>182 712</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	459 423	464 019
	Betalbar skatt	1 980	98 883
	Skyldige offentlige avgifter	0	63 758
7	Konserngjeld	39 074 466	35 147 531
	Annen kortsiktig gjeld	401 731	417 087
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 937 600</b>	<b>36 191 278</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>40 129 284</b>	<b>36 373 990</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>53 030 397</b>	<b>48 946 502</b>



**A Asbjørnsens Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Kristiansand, 22.05.2024

Styret i A Asbjørnsens Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal Bernhard Asbjørnsen  
daglig leder



## A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd o.l.

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**A ASBJØRNSENS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Annen driftskostnad**

	2023	2022
Annen driftskostnad	4 073 794	3 326 249
Refusjon felleskostnader	-3 124 203	-3 091 501
<b>Sum</b>	<b>949 591</b>	<b>234 748</b>

Refusjon av felleskostnader er presentert som reduksjon av Annen driftskostnad.

**Note 3 Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Leietaker tilpasn. / annet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 041 500	44 029 660	4 686 747	111 890	54 869 798
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 041 500</b>	<b>44 029 660</b>	<b>4 686 747</b>	<b>111 890</b>	<b>54 869 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	32 021 168	4 444 395	111 890	36 577 921
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 041 500</b>	<b>12 008 492</b>	<b>241 884</b>	<b>0</b>	<b>18 291 877</b>
Årets avskrivninger	0	526 516	123 300	0	649 816
Økonomisk levetid		30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egenkap.	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>274 000</b>	<b>2 150 000</b>	<b>4 444 187</b>	<b>5 704 325</b>	<b>12 572 512</b>
Årets resultat	0	0	0	4 308 009	4 308 009
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-3 979 409	-3 979 409
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>274 000</b>	<b>2 150 000</b>	<b>4 444 187</b>	<b>6 032 925</b>	<b>12 901 112</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i andre konsernselskaper:

	2023	2022
Bygg/tomt	18 291 877	18 941 693
Fordringer	34 054 875	28 601 143
<b>Totalt</b>	<b>52 346 752</b>	<b>47 542 835</b>

#### Konsernkonto bank:

Selskapets bankkonto inngår i et flerkontosystem med Asbjørnsen Holding AS som toppkonto.

Bankinnskudd / -gjeld blir dermed presentert som fordring på / gjeld til selskap i samme konsern, og renteinntektene / -kostnadene blir følgelig renteinntekt / -kostnad fra foretak i samme konsern.

Selskaper er solidarisk ansvarlige for det totale mellomværende til banken som er sikret med pant i diverse eiendeler som vist over.



## A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avsatt konsernbidrag (AH)	0	0	5 101 807	3 710 700
Asbjørnsen Holding AS *	34 054 875	28 601 143	33 972 659	31 436 830
<b>Sum</b>	<b>34 054 875</b>	<b>28 601 143</b>	<b>39 074 466</b>	<b>35 147 530</b>

\* Fordringen er saldo på bankkontoen som inngår i konsernkontosystemet, jfr note 6.

Renteinntekter konsernkonto er for 2023 kr 1 174 872.

Det er mottatt utbytte kr 300 000 fra Skippergaten 97 AS i 2023. Inntekten er klassifisert som annen finansinntekt.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i A Asbjørnsen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Asbjørnsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 308 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 22. mai 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor