



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 035 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Andøyfaret 92 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 694
Sum inntekter			132 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	329 264	351 520
Avskrivning	3	106 394	104 950
Annen driftskostnad		534 991	592 593
Sum kostnader		970 649	1 049 063
Driftsresultat		-970 649	-916 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 454 105	100 000
Annen finansinntekt	4, 5, 7	14 519 414	1 552 279
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	-544 375	-736 826
Sum finansinntekter		17 429 144	915 453
Annen finanskostnad		353 521	509 377
Sum finanskostnader		353 521	509 377
Netto finans		17 075 623	406 076
Ordinært resultat før skattekostnad		16 104 974	-510 293
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-8 535	16 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 113 509	-526 506
Årsresultat		16 113 509	-526 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	7 000 000	6 500 000
Konsernbidrag	10		112 745
Overføringer annen egenkapital	10	9 113 509	-7 139 251
Sum overføringer og disponeringer		16 113 509	-526 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	129 440	120 905
Sum immaterielle eiendeler		129 440	120 905
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	949 100	55 494
Sum varige driftsmidler		949 100	55 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 668 504	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 797 056	19 984 516
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 824 402	227 336
Andre fordringer	2, 5	4 200 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 489 962	36 580 356
Sum anleggsmidler		40 568 502	36 756 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	20 353 654	27 960 140
Sum fordringer		20 453 654	28 060 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 087 922	5 342 664
Sum investeringer		1 087 922	5 342 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 747 310	537 781
Sum omløpsmidler		47 288 886	33 940 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		87 857 388	70 697 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000
Overkurs	10	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	10	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		12 632 972	12 632 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 056 698	42 943 189
Sum opptjent egenkapital		52 056 698	42 943 189
Sum egenkapital		64 689 670	55 576 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 256 250	7 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 250	7 356 250
Sum langsiktig gjeld		14 256 250	7 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 258	
Skyldige offentlige avgifter	8	15 988	21 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 703 222	7 743 087
Sum kortsiktig gjeld		8 911 468	7 764 929
Sum gjeld		23 167 718	15 121 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 857 388	70 697 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS INVEST AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 92
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 694
Sum inntekter			132 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	329 264	351 520
Avskrivning	3	106 394	104 950
Annen driftskostnad		534 991	592 593
Sum kostnader		970 649	1 049 063
Driftsresultat		-970 649	-916 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	4	3 454 105	100 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5, 7	14 519 414	1 552 279
Sum finansinntekter		17 429 144	915 453
Annen finanskostnad		353 521	509 377
Sum finanskostnader		353 521	509 377
Netto finans		17 075 623	406 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 104 974	-510 293
Ordinært resultat etter skattekostnad	12	-8 535	16 213
Årsresultat		16 113 509	-526 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	7 000 000	6 500 000
Konsernbidrag	10		112 745
Overføringer annen egenkapital	10	9 113 509	-7 139 251
Sum overføringer og disponeringer		16 113 509	-526 506



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	129 440	120 905
Sum immaterielle eiendeler		129 440	120 905
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	949 100	55 494
Sum varige driftsmidler		949 100	55 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 668 504	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 797 056	19 984 516
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 824 402	227 336
Andre fordringer	2, 5	4 200 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 489 962	36 580 356
Sum anleggsmidler		40 568 502	36 756 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	20 353 654	27 960 140
Sum fordringer		20 453 654	28 060 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 087 922	5 342 664
Sum investeringer		1 087 922	5 342 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 747 310	537 781
Sum omløpsmidler		47 288 886	33 940 585
SUM EIENDELER		87 857 388	70 697 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000
Overkurs	10	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	10	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		12 632 972	12 632 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 056 698	42 943 189
Sum opptjent egenkapital		52 056 698	42 943 189
Sum egenkapital		64 689 670	55 576 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 256 250	7 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 250	7 356 250
Sum langsiktig gjeld		14 256 250	7 356 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 258	
Skyldige offentlige avgifter	8	15 988	21 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 703 222	7 743 087
Sum kortsiktig gjeld		8 911 468	7 764 929
Sum gjeld		23 167 718	15 121 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 857 388	70 697 340



Organisasjonsnr: 989 035 622
BRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1100.00	330000.00
B-aksjer	450.00	1100.00	495000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Harald Nilsen	150.00	20.00%	A-aksjer
Hilde Ringdal Nilsen	150.00	20.00%	A-aksjer
Ulrikke Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer
Pernille Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer
Markus Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276596.00	304462.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52668.00	46823.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		236.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329264.00	351521.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			200000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			200000.00



Det er utbetalt kr 200.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	4200000.00		

Sikkerhetsstillelse	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	8000000		

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Østre Str.gate 31 AS	100.00%		16228984.00	749489.00
Borgmuren AS	100.00%		-3553388.00	-18398.00
Dronningensgt 12/16 AS	66.70%		28898668.00	4648739.00
Kristian IV gate 34 AS	50.00%		386947.00	110421.00
Homni Eiendom AS	50.00%		-447276.00	-15049.00
Andeskjær Invest AS	50.00%		4436731.00	6699157.00
Bico Bygg & Innr. AS	40.24%		70917787.00	10425742.00
M31 Holding AS	33.33%		1200019.00	

Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS, 12,56 % av aksjene i Torvet Kristiansand AS, samt 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS. Aksjene er oppført til kostpris. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Bris Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bris Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.113.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

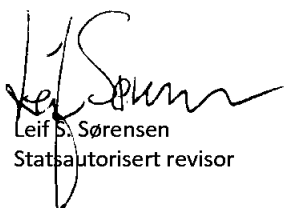


Revisors beretning 2021 for Bris Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.juni 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Bris Invest AS
Org.nr: 989 035 622

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	132 694
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	329 264	351 520
Avskrivning	3	106 394	104 950
Annen driftskostnad		534 991	592 593
Sum driftskostnader		970 649	1 049 063
Driftsresultat		-970 649	-916 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 454 105	100 000
Annen finansinntekt	4, 5, 7	14 519 414	1 552 279
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	-544 375	-736 826
Annen finanskostnad		353 521	509 377
Netto finansposter		17 075 623	406 076
Ordinært resultat før skattekostnad		16 104 974	-510 293
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-8 535	16 213
Årsresultat		16 113 509	-526 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	7 000 000	6 500 000
Konsernbidrag	10	0	112 745
Overføringer annen egenkapital	10	9 113 509	-7 139 251
Sum disponert		16 113 509	-526 506

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	12	129 440	120 905
Sum immaterielle eiendeler		<u>129 440</u>	<u>120 905</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	949 100	55 494
Sum varige driftsmidler		<u>949 100</u>	<u>55 494</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 668 504	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 797 056	19 984 516
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 824 402	227 336
Andre fordringer	2, 5	4 200 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 489 962</u>	<u>36 580 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 568 502</u>	<u>36 756 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	20 353 654	27 960 140
Sum fordringer		<u>20 453 654</u>	<u>28 060 140</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 087 922	5 342 664
Sum investeringer		<u>1 087 922</u>	<u>5 342 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 747 310	537 781
Sum omløpsmidler		<u>47 288 886</u>	<u>33 940 585</u>
Sum eiendeler		<u>87 857 388</u>	<u>70 697 340</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	825 000	825 000
Overkurs	10	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	10	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		<u>12 632 972</u>	<u>12 632 972</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	52 056 698	42 943 189
Sum opptjent egenkapital		<u>52 056 698</u>	<u>42 943 189</u>
Sum egenkapital		<u>64 689 670</u>	<u>55 576 161</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 256 250	7 356 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 256 250</u>	<u>7 356 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 258	0
Skyldige offentlige avgifter	8	15 988	21 842
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 703 222	7 743 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 911 468</u>	<u>7 764 929</u>
Sum gjeld		<u>23 167 718</u>	<u>15 121 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 857 388</u>	<u>70 697 340</u>

Kristiansand, 30. juni 2022

Dag Rune Løvdal
styremedlem

Markus Nilsen
styremedlem

Knut Harald Nilsen
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (Verdipapirfond og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler)vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	276 596	304 462
Arbeidsgiveravgift	52 668	46 823
Andre ytelser	0	236
Sum	<u>329 264</u>	<u>351 521</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlem	0	0	200 000

Det er utbetalt kr 200.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder
Lån	4 200 000
Sikkerhetsstillelse	8 000 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	IT-verktøy for analyse	Bil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	715 750	32 694	748 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	0	0	1 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>715 750</u>	<u>32 694</u>	<u>1 748 444</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-70 000	-715 750	-13 594	-799 344
Balansført pr. 31.12.	<u>930 000</u>	<u>0</u>	<u>19 100</u>	<u>949 100</u>
Årets avskrivninger	70 000	25 500	10 894	106 394
Økonomisk levetid	5 år	7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes i datterselskap og tilknyttet selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Østre Str.gate 31 AS	Kristiansand	100,00 %	749 489	16 228 984	499 582
Borgmuren AS	Kristiansand	100,00 %	-18 398	-3 553 388	1
Dronningensgt 12/16 AS	Kristiansand	66,70 %	4 648 739	28 898 668	11 168 920
Kristian IV gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	110 421	386 947	206 000
Homni Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	-15 049	-447 276	56 000
Andeskjær Invest AS	Kristiansand	50,00 %	6 699 157	4 436 731	1 000 000
			10 425 74		
Bico Bygg & Innr. AS	Kristiansand	40,24 %	2	70 917 787	10 135 056
M31 Holding AS	Kristiansand	33,33 %	0	1 200 019	400 000
Sum			22 600 10	118 068 472	23 465 559
			1		

Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS, 12,56 % av aksjene i Torvet Kristiansand AS, samt 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS. Aksjene er oppført til kostpris.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr 31.12.21 hadde selskapet en fordring på aksjonær på kr 4.200.000.

Det er stillet betryggende sikkerhet for fordringen, som også er renteberegnet.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 663.538 pr 31.12.21.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til datterselskap og tilknyttede selskap	12 833 490	21 230 880
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap	-4 628 248	-4 904 783

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Prime Office Germany AS	664 000	868	-663 132
Pengemarkedsfond	683 487	732 391	48 904
Aksjefond og andre fond	309 397	354 663	45 266
Sum	1 656 884	1 087 922	-568 962

Verdipapirene er oppført til markedverdi pr 31.12.

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 495

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	1 100	330 000
B-aksjer	450	1 100	495 000
Sum	750		825 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Knut Harald Nilsen, Styreleder	150	0	20 %
Hilde Ringdal Nilsen	150	0	20 %
Ulrikke Nilsen	0	150	20 %
Pernille Nilsen	0	150	20 %
Markus Nilsen	0	150	20 %
Sum	300	450	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	825 000	10 925 056	882 916	42 943 189	55 576 161
Årsresultat	0	0	0	16 113 509	16 113 509
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2021	825 000	10 925 056	882 916	52 056 698	64 689 670

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Gjeld til kreditinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	14 256 250	7 356 250

Lånet er sikret med pant i aksjer.

Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	31 800
Endring utsatt skatt	-8 535	-15 587
Årets totale skattekostnad	-8 535	16 213

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 104 974	-510 293
Permanente forskjeller	127 285	133 091
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	544 375	736 826
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	13 811	99 195
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	78 500	3 000
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	283 260	30 231
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 616 666	-100 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-14 221 899	-318 354
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-837 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 382	70 849
Alminnelig inntekt	-511 417	144 545
Ytet konsernbidrag	0	-144 545
Årets skattegrunnlag	-511 417	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-76 948	-64 566
Sum	-76 948	-64 566
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-485 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-511 417	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-588 365	-549 566
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 440	-120 905

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZZH-08PNO-CTX2D-KL5J



Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

Noter til regnskapet for 2021

Pennco Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YHZH-08PN0-CTX2D-KL5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Markus Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2709261

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-03 11:51:08 UTC



Dag Rune Løvdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-07-04 07:55:52 UTC



Knut Harald Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 15:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEZF4-UWYDQ-YIHZH-08PNO-CTX2D-KL5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>