



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 131 545	17 068 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 131 545</b>	<b>17 068 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 208 000	4 175 000
Annen driftskostnad		3 642 202	3 990 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 850 202</b>	<b>8 165 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 281 343</b>	<b>8 903 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 075 010	4 581 713
Annen renteinntekt		60 029	65 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135 039</b>	<b>4 647 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 182 470	1 832 388
Annen rentekostnad		3 677 529	4 223 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 860 000</b>	<b>6 056 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 724 960</b>	<b>-1 409 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 556 383</b>	<b>7 494 260</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 661 212	1 648 162
<b>Årsresultat</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 230 032	6 984 749
Overført fra annen egenkapital		-1 334 861	-1 138 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 555 550	66 302 483
Anlegg under utførelse		4 539 700	
Maskiner og anlegg		299 888	219 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>69 395 137</b>	<b>66 521 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 051 155	7 683 349
Lån til foretak i samme konsern	5	89 622 050	85 992 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 673 205</b>	<b>93 675 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 068 343</b>	<b>160 197 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 765 973	995 636
Andre kortsiktige fordringer		10 776	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		31 089 626	31 089 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 189 626</b>	<b>31 189 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 223 701	11 558 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223 701</b>	<b>11 558 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 413 327</b>	<b>42 748 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 102 700	1 480 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 700</b>	<b>1 480 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 250 000	57 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	54 207 681	47 819 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 457 681</b>	<b>105 669 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 560 381</b>	<b>107 150 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			488 834
Skyldig offentlige avgifter		268 752	147 051
Kortsiktig konserngjeld	5	16 372 424	10 398 089
Annen kortsiktig gjeld		230 208	260 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 871 384</b>	<b>11 294 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 431 765</b>	<b>118 444 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367127

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 131 545	17 068 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 131 545</b>	<b>17 068 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 208 000	4 175 000
Annen driftskostnad		3 642 202	3 990 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 850 202</b>	<b>8 165 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 281 343</b>	<b>8 903 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 075 010	4 581 713
Annen renteinntekt		60 029	65 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135 039</b>	<b>4 647 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 182 470	1 832 388
Annen rentekostnad		3 677 529	4 223 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 860 000</b>	<b>6 056 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 724 960</b>	<b>-1 409 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 556 383</b>	<b>7 494 260</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 661 212	1 648 162
<b>Årsresultat</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 230 032	6 984 749
Overført fra annen egenkapital		-1 334 861	-1 138 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 555 550	66 302 483
Anlegg under utførelse		4 539 700	
Maskiner og anlegg		299 888	219 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 395 137</b>	<b>66 521 623</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		8 051 155	7 683 349
Lån til foretak i samme konsern	5	89 622 050	85 992 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 673 205</b>	<b>93 675 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 068 343</b>	<b>160 197 465</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 765 973	995 636
Andre kortsiktige fordringer		10 776	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 089 626	31 089 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 189 626</b>	<b>31 189 626</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 223 701	11 558 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223 701</b>	<b>11 558 562</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 413 327</b>	<b>42 748 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 102 700	1 480 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 102 700</b>	<b>1 480 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 250 000	57 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	54 207 681	47 819 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 457 681</b>	<b>105 669 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 560 381</b>	<b>107 150 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			488 834
Skyldig offentlige avgifter		268 752	147 051
Kortsiktig konserngjeld	5	16 372 424	10 398 089
Annen kortsiktig gjeld		230 208	260 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 871 384</b>	<b>11 294 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 431 765</b>	<b>118 444 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Biltrend Eiendom Tromsø AS

---

Organisasjonsnr: 892 009 112



## Resultatregnskap Biltrend Eiendom Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 131 545	17 068 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 131 545</b>	<b>17 068 693</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 208 000	4 175 000
Annen driftskostnad		3 642 202	3 990 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 850 202</b>	<b>8 165 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 281 343</b>	<b>8 903 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 075 010	4 581 713
Annen renteinntekt		60 029	65 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 182 470	1 832 388
Annen rentekostnad		3 677 529	4 223 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 724 960</b>	<b>-1 409 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 556 383</b>	<b>7 494 260</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 661 212	1 648 162
<b>Årsresultat</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 230 032	6 984 749
Overført fra annen egenkapital		-1 334 861	-1 138 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 895 171</b>	<b>5 846 098</b>



## Balanse Biltrend Eiendom Tromsø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 555 550	66 302 483
Anlegg under utførelse		4 539 700	0
Maskiner og anlegg		299 888	219 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>69 395 137</b>	<b>66 521 623</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		8 051 155	7 683 349
Lån til foretak i samme konsern	5	89 622 050	85 992 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 673 205</b>	<b>93 675 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 068 343</b>	<b>160 197 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 765 973	995 636
Andre kortsiktige fordringer		10 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 749</b>	<b>995 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>



## Balanse Biltrend Eiendom Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 089 626	31 089 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 189 626</b>	<b>31 189 626</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 223 701	11 558 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223 701</b>	<b>11 558 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 413 327</b>	<b>42 748 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 102 700	1 480 727
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 102 700</b>	<b>1 480 727</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	54 207 681	47 819 888
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 250 000	57 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 457 681</b>	<b>105 669 888</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	488 834
Skyldig offentlige avgifter		268 752	147 051
Kortsiktig konserngjeld	5	16 372 424	10 398 089
Annen kortsiktig gjeld		230 208	260 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 871 384</b>	<b>11 294 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 431 765</b>	<b>118 444 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 845 091</b>	<b>161 193 101</b>

Tromsø, den, 23.03.2026  
Styret i Biltrend Eiendom Tromsø AS

Marius Molund  
styreleder

Per Ivar Molund  
styremedlem/daglig leder

Marthe Molund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern hvor Per Molund Invest AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Tromsø.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	136 027 805	313 503	136 341 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 956 767	124 747	7 081 514
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>142 984 572</b>	<b>438 250</b>	<b>143 422 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	72 000 322	138 363	72 138 685
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 889 000		1 889 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>73 889 322</b>	<b>138 363</b>	<b>74 027 685</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>69 095 250</b>	<b>299 888</b>	<b>69 395 137</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 164 000	44 000	4 208 000
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 039 239	1 970 058
Endring i utsatt skatt	-378 027	-321 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 661 212</b>	<b>1 648 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 556 383	7 494 260
Permanente forskjeller	-5 415	-2 620
Endring i midlertidige forskjeller	1 718 303	1 463 167
Avgitt konsernbidrag	-9 269 271	-8 954 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 039 240	1 970 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 039 240	-1 970 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 081 671	6 730 575	1 648 905
Fordringer	-69 398	0	69 398
<b>Sum</b>	<b>5 012 273</b>	<b>6 730 575</b>	<b>1 718 303</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 012 273</b>	<b>6 730 575</b>	<b>1 718 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 102 700</b>	<b>1 480 727</b>	<b>378 027</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	89 622 050	85 992 493
Kundefordringer konsern	0	29 608
<b>Sum</b>	<b>89 622 050</b>	<b>86 022 101</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	54 207 681	47 819 888
Leverandørgjeld innen konsern	0	262 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 372 424	10 398 089
<b>Sum</b>	<b>70 580 105</b>	<b>58 480 477</b>

Kortsiktig konserngjeld omfatter blant annet overtrekk på bankkonto som tilhører konsernkontoordning på kr -7 103 153.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Molund, Marthe**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.03.2026 20:38:02

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Molund, Marius**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.03.2026 13:03:06

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Molund, Per Ivar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.03.2026 16:29:22

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BILTREND EIENDOM TROMSØ AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2026

### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2026 09:44:19

*Signaturmetode*

BankID (NO)