



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Normisjon region Trøndelag  
Prinsens gate 22B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tinnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 228	318 288
Annen driftsinntekt		1 966 710	1 846 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250 938</b>	<b>2 165 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 968	120 898
Annen driftskostnad	2	1 914 815	991 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 783</b>	<b>1 112 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 156</b>	<b>1 052 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 483	12 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 483</b>	<b>12 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 399	
Annen rentekostnad		483 329	530 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 728</b>	<b>530 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 244</b>	<b>-517 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 089</b>	<b>534 891</b>
Skattekostnad på resultat	4	-86 482	117 768
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 607	417 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 291 036	21 397 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	808 102	60 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 099 138</b>	<b>21 458 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 099 138</b>	<b>21 458 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 573	17 043
Andre kortsiktige fordringer		28 382	27 654
Konsernfordringer	3	159 644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 599</b>	<b>44 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 916	783 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 916</b>	<b>783 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 515</b>	<b>828 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 712 653</b>	<b>22 286 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		124 522	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 522</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 519 316	1 212 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 519 316</b>	<b>-1 212 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 329 794</b>	<b>-1 147 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	349 151	400 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 151</b>	<b>400 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 816 160	19 519 950
Langsiktig konserngjeld	3	4 600 399	
Øvrig langsiktig gjeld			2 771 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 416 559</b>	<b>22 291 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 765 710</b>	<b>22 692 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 327	27 239
Betalbar skatt	4		158 964
Skyldig offentlige avgifter		1 877	6 664
Annen kortsiktig gjeld		99 533	549 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 737</b>	<b>742 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 042 447</b>	<b>23 434 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 712 653</b>	<b>22 286 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Normisjon region Trøndelag  
Prinsens gate 22B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tinnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 228	318 288
Annen driftsinntekt		1 966 710	1 846 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250 938</b>	<b>2 165 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 968	120 898
Annen driftskostnad	2	1 914 815	991 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 783</b>	<b>1 112 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 156</b>	<b>1 052 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 483	12 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 483</b>	<b>12 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 399	
Annen rentekostnad		483 329	530 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 728</b>	<b>530 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 244</b>	<b>-517 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 089</b>	<b>534 891</b>
Skattekostnad på resultat	4	-86 482	117 768
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 607	417 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 21 291 036 21 397 833

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 808 102 60 702

Sum varige driftsmidler 1 22 099 138 21 458 535

Sum anleggsmidler 22 099 138 21 458 535

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 573 17 043

Andre kortsiktige  
fordringer 28 382 27 654

Konsernfordringer 3 159 644

Sum fordringer 193 599 44 697

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 419 916 783 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 419 916 783 467

Sum omløpsmidler 613 515 828 163

SUM EIENDELER 22 712 653 22 286 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 65 000 65 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 124 522

Sum innskutt egenkapital 189 522 65 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 519 316 1 212 708

Sum opptjent egenkapital -1 519 316 -1 212 708



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 329 794</b>	<b>-1 147 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	349 151	400 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 151</b>	<b>400 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 816 160	19 519 950
Langsiktig konserngjeld	3	4 600 399	
Øvrig langsiktig gjeld			2 771 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 416 559</b>	<b>22 291 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 765 710</b>	<b>22 692 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 327	27 239
Betalbar skatt	4		158 964
Skyldig offentlige avgifter		1 877	6 664
Annen kortsiktig gjeld		99 533	549 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 737</b>	<b>742 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 042 447</b>	<b>23 434 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 712 653</b>	<b>22 286 698</b>



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Fjordgata 12 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), signert 26.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), signert 26.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), signert 27.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), signert 02.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		284 228	318 288
Annen driftsinntekt		1 966 710	1 846 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 250 938</b>	<b>2 165 086</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 968	120 898
Annen driftskostnad	2	1 914 815	991 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 073 783</b>	<b>1 112 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 156</b>	<b>1 052 846</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12 774
Annen renteinntekt		13 483	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 399	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	530 728
Annen rentekostnad		483 329	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-570 244</b>	<b>-517 954</b>
Resultat før skattekostnad		-393 089	534 891
Skattekostnad på resultat	4	-86 482	117 768
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	417 124
Overført til udekket tap		306 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 607</b>	<b>417 124</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### FJORDGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 291 036	21 397 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	808 102	60 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 099 138</b>	<b>21 458 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 099 138</b>	<b>21 458 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 573	17 043
Andre kortsiktige fordringer		28 382	27 654
Konsernfordringer	3	159 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 599</b>	<b>44 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 916	783 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 515</b>	<b>828 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 712 653</b>	<b>22 286 698</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

FJORDGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		124 522	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>189 522</strong>	<strong>65 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 519 316	-1 212 708
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 519 316</strong>	<strong>-1 212 708</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-1 329 794</strong>	<strong>-1 147 708</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	349 151	400 511
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>349 151</strong>	<strong>400 511</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 816 160	19 519 950
Langsiktig konserngjeld	3	4 600 399	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 771 834
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 416 559</strong>	<strong>22 291 784</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		175 327	27 239
Betalbar skatt	4	0	158 964
Skyldig offentlige avgifter		1 877	6 664
Annen kortsiktig gjeld		99 533	549 245
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>276 737</strong>	<strong>742 112</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 042 447</strong>	<strong>23 434 407</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 712 653</strong>	<strong>22 286 698</strong>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



**BALANSE**

**FJORDGATA 12 AS**  
Styret i Fjordgata 12 AS

Inger Synnøve Gjære  
Styreleder

Oddvar Søgård  
Styremedlem

Marit Støre-Valen  
Styremedlem

Ørjan Tinnen  
Daglig leder

FJORDGATA 12 AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet består i eierskap og utleie av fast eiendom. Selskapet eier og leier ut et hybelhus i Trondheim.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 937 914	333 990	22 271 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		799 571	799 571
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 937 914</b>	<b>1 133 561</b>	<b>23 071 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	646 877	325 459	972 336
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>21 291 036</b>	<b>808 102</b>	<b>22 099 138</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 797	52 171	158 968
Økonomisk levetid	0-48 år	0-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet faller inn under reglene for fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern regnskapsfører.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	159 644	0
<b>Sum</b>	<b>159 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 600 399	0
<b>Sum</b>	<b>4 600 399</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til Gus Bolig AS på kr 4 600 399. Gjelden renteberegnes med Nibor + 2% p.a.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	158 964
Endring i utsatt skatt	-86 482	-41 196
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-86 482</b>	<b>117 768</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-393 089	534 890
Permanente forskjeller	-8	415
Endring i midlertidige forskjeller	56 505	187 255
Mottatt konsernbidrag	159 644	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-176 948</b>	<b>722 560</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-35 122	158 964	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 122	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>158 964</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 073 710	957 643	-116 067
Gevinst- og tapskonto	690 289	862 861	172 572
<b>Sum</b>	<b>1 763 998</b>	<b>1 820 504</b>	<b>56 505</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 948	0	176 948
<b>Sum</b>	<b>1 587 051</b>	<b>1 820 504</b>	<b>233 453</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 151</b>	<b>400 511</b>	<b>51 360</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-393 089	534 890	
22 % skatt av resultat før skatt	-86 480	117 676	
Permanente forskjeller 22 %	-2	91	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-86 481</b>	<b>117 767</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	65 000	0	-1 212 708	-1 147 708
Årets resultat			-306 607	-306 607
Konsernbidrag mottatt		124 522		124 522
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>65 000</b>	<b>124 522</b>	<b>-1 519 315</b>	<b>-1 329 793</b>

Bokført egenkapital er negativ, men styret anser at den reelle egenkapitalen er i behold, og at det ikke foreligger tvil rundt fortsatt drift.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195 000	0,33	65 000
<b>Sum</b>	<b>195 000</b>		<b>65 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gus Bolig AS	195 000	100

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### FJORDGATA 12 AS

	2025	2024
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3010</b> Salgsinntekt vaskeri	-284 228	0
	<b>-284 228</b>	<b>-318 288</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3605</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-1 929 528	0
<b>3615</b> Felleskostnader, avgiftsfri	-13 582	0
<b>3900</b> Annen driftsrelatert inntekt	-23 600	0
	<b>-1 966 710</b>	<b>-1 846 798</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	113 919	0
<b>6010</b> Avskrivning maskiner, inventar	45 048	0
	<b>158 968</b>	<b>120 898</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6200</b> Strøm vaskeri	13 899	0
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	78 278	0
<b>6340</b> Strøm leiligheter	55 872	0
<b>6360</b> Renhold	57 934	0
<b>6390</b> Annen kostnad lokaler	31 184	0
<b>6420</b> Leie datasystemer	13 837	0
<b>6440</b> Leie transportmidler	1 431	0
<b>6540</b> Inventar	60 653	0
<b>6550</b> Driftsmateriale	61 161	0
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 276 506	0
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	39 054	0
<b>6701</b> Honorar revisjon	37 100	0
<b>6705</b> Honorar regnskap	41 609	0
<b>6730</b> Meglerhonorar utleie	22 687	0
<b>6900</b> Telefon og internett	43 343	0
<b>7100</b> Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 317	0
<b>7140</b> Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	1 544	0
<b>7320</b> Reklamekostnad	207	0
<b>7350</b> Representasjon, fradragsberettiget	242	0
<b>7500</b> Forsikringspremie	41 332	0
<b>7740</b> Øreavrunding	-1	0
<b>7750</b> Eiendomsavgift	8 517	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyr	8 486	0
<b>7775</b> Gebyr betalingstjenester	16 489	0
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	1 134	0
	<b>1 914 815</b>	<b>991 343</b>
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	0	-12 774
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekt, skattefri	-8	0
<b>8050</b> Renteinntekt bank	-13 475	0
	<b>-13 483</b>	<b>0</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

FJORDGATA 12 AS

	2025	2024
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Renter til selskap i samme konsern	100 399	0
	<b>100 399</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til tilknyttet selskap	0	530 728
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	315	0
<b>8151</b> Rentekostnad Husbanken	483 014	0
	<b>483 329</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Økning utsatt skatt	-86 482	0
	<b>-86 482</b>	<b>117 768</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	417 124
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-306 607	0
	<b>-306 607</b>	<b>0</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### FJORDGATA 12 AS

	2025	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1110 Fjordgata 12 næringsdel	4 396 285	0
1112 Fjordgata 12 studenthybler 2015	15 218 965	0
1113 Fjordgata 12 næringsdel påkostninger	78 918	0
1114 Studentboliger 2014 eller tidligere	1 046 869	0
1150 Tomt Fjordgata 12	550 000	0
	<b>21 291 036</b>	<b>21 397 833</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar	33 721	0
1251 Tørketrommel	14 904	0
1252 Flyttbare møbler til studentboliger	523 570	0
1253 Hvitevarer og brunevarer til studentboli	120 777	0
1260 Fast bygningsinventar, eget bygg	31 878	0
1270 Verktøy o.l.	83 252	0
	<b>808 102</b>	<b>60 702</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	5 573	0
	<b>5 573</b>	<b>17 043</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	16 986	0
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	11 396	0
	<b>28 382</b>	<b>27 654</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	159 644	0
	<b>159 644</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Driftskonto Sparebanken Norge 3000 70 77	419 916	0
	<b>419 916</b>	<b>783 467</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-65 000	0
	<b>-65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-124 522	0
	<b>-124 522</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	1 519 316	0
	<b>1 519 316</b>	<b>1 212 708</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE - SPESIFIKASJON

FJORDGATA 12 AS

	2025	2024
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-349 151	0
	<b>-349 151</b>	<b>-400 511</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Lån Husbanken 14635369	-18 816 160	0
	<b>-18 816 160</b>	<b>-19 519 950</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2261 Gjeld til GUS BOLIG AS	-4 600 399	0
	<b>-4 600 399</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	-2 771 834
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-175 327	0
	<b>-175 327</b>	<b>-27 239</b>
Betalbar skatt	0	-158 964
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 877	0
	<b>-1 877</b>	<b>-6 664</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-95 059	0
2960 Annen påløpt kostnad	-4 474	0
	<b>-99 533</b>	<b>-549 245</b>

FJORDGATA 12 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

FJORDGATA 12 AS



### INNTEKT & SKATT

Inntekter	2 264 422	-	Kostnader	2 571 029	=	Årsresultat	-306 607
Salgsinntekt	284 228		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	56 505
Annen driftsinntekt	1 966 710		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	-8
Finansinntekt	13 483		Annen driftskostnad	2 073 783		± Skatt	-86 482
			Finanskostnad	583 728		<b>NÆRINGSINNTEKT</b>	
			Skattekostnad	-86 482	=	<b>-336 592</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-336 592
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	159 644
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	-176 948
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	393 097
ENDRING UTSATT SKATT	51 360
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	176 948
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	176 948



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	23 014 912	-	Gjeld	23 598 237	=	Nettoformue	0
--------------	------------	---	-------	------------	---	-------------	---

#### EIENDOM



21 921 384

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



639 657

#### ØVRIGE EIENDELER



453 871

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	195 000
= VERDI PR. AKSJE	0,000

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	-1 147 708
+ TILLEGG	124 522
- FRADRAG	306 607
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	-1 329 793



Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Klient Fjordgata 12 AS  
Org.nr 967 999 881

## Skattemelding 2025

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Underskudd		336 592
Samlet mottatt konsernbidrag		159 644
<b>Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)</b>		<b>176 948</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
<b>Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)</b>		<b>159 644</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Underskudd til fremføring per 31.12		176 948
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 607</b>
Eiendeler		22 712 653
Gjeld og egenkapital		22 712 653
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 607</b>
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>-336 592</b>

Maestro Årsoppgjør

Fjordgata 12 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	958524099, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: Saga Eiendom As	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	913914937, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: Gamification AS	
Norsk konsernspiss	913914937, Norge, Navn på norsk konsernspiss: Gamification AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Fremførbart underskudd i inntekt		176 948
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
<b>Mottatt konsernbidrag per avgiver</b>		
Avgivers organisasjonsnummer	933 874 249	
Avgivers organisasjonsnavn	Gus Bolig AS	
Konsernbidrag	Beløp uten skattemessig virkning: 0	159 644
<b>Avgivers konserntilknytning</b>		
Konserntilknytningstype	Morselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet mottatt konsernbidrag		159 644
<b>Inntektsfradrag</b>		
Underskudd		336 592
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-176 948
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		176 948
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Trondheim	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 401, Bruksnummer: 132, Seksjonsnummer: 3	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Boligegenskaper	Leilighet, 1841	502
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		13 591 410
Beregnet markedsverdi		13 591 410
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		13 591 410
Andel formuesverdi		13 591 410
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		13 591 410
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Trondheim	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 401, Bruksnummer: 132, Seksjonsnummer: 4	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Boligegenskaper	Leilighet, 1841	232
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		8 329 974
Beregnet markedsverdi		8 329 974
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		8 329 974
Andel formuesverdi		8 329 974
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		8 329 974
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Trondheim	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 401, Bruksnummer: 132, Seksjonsnummer: 5	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Ikke-utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Annen type næringseiendom	
Antall måneder utleid	12	
Bygning utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



<b>Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Verdi</b>
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		0
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	639 657
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	419 916
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	33 955
Gjeld		23 598 237
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		23 014 912
Samlet gjeld		23 598 237
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0

Maestro Årsoppgjør

Fjordgata 12 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## Kontaktperson

Navn	12i Økonomi AS
E-post	borghild@12iokonomi.no

## RESULTAT

### Driftsinntekt

#### Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt	284 228
----------------------------------	---------

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom	1 943 110
3900 Andre driftsinntekter	23 600
Sum driftsinntekt	2 250 938

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	158 968
6200 Energi og brensel med mer til produksjon	13 899
6300 Leie av lokaler	78 278
6340 Strøm og oppvarming	55 872
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	89 118
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	15 268
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	121 815
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	1 276 506
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	39 054
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	101 396
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	43 343
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt	2 317
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	1 544
7330 Salgs- og reklamekostnader	207
7370 Representasjonskostnader	242
7500 Forsikringspremier	41 332
7700 Andre kostnader	34 625
Sum driftskostnad	2 073 783

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	13 483
-------------------------	--------

Maestro Årsoppgjør

Fjordgata 12 AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum finansinntekt		13 483
<b>Finanskostnad</b>		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 399
8150 Annen rentekostnad		483 329
Sum finanskostnad		583 728
<b>Skattekostnad</b>		
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		0
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat		86 482
Sum skattekostnad		-86 482
Årsresultat		-306 607
<b>BALANSE</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Balanseverdi for anleggsmidler</b>		
1105 Forretningsbygg		4 475 203
1150 Tomter og andre grunnarealer		550 000
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		16 265 833
1205 Personbiler, maskiner, inventar		808 102
Sum balanseverdi for anleggsmidler		22 099 138
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Balanseverdi for omløpsmidler</b>		
1500 Kundefordringer		5 573
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		159 644
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		28 382
1920 Bankinnskudd		419 916
Sum balanseverdi for omløpsmidler		613 515
Sum balanseverdi for eiendeler		22 712 653
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		65 000
2030 Annen innskutt egenkapital		124 522
2080 Negativ egenkapital		1 519 316
Sum egenkapital		-1 329 794
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2120 Utsatt skatt		349 151
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kreditinstitusjoner		18 816 160
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		4 600 399
Sum langsiktig gjeld		23 765 710
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2400 Gjeld til leverandører		175 327
2740 Skyldig merverdiavgift		1 877
2950 Skyldige gjeldsrenter		95 059
Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
2990 Annen kortsiktig gjeld		4 474
Sum kortsiktig gjeld		276 737
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		22 712 653

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

<b>Permanente forskjeller</b>		
0820 Negativ skattekostnad		86 482
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt		8

## Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	22 099 138	21 025 428	21 458 535	20 500 892
140 Kundefordringer	5 573	5 573	17 043	17 043
141 Andre fordringer (også langsiktige)	188 026	188 026	27 654	27 654
150 Positiv saldo på gevinst- og tapskonto		690 289		862 861

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum fradrag i næringsinntekt		86 490
Sum endring i midlertidig forskjell		56 505

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Trondheim	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-336 592
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-336 592
Skattemessig resultat		-336 592

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA9	
Beskrivelse	Tomt Fjordgata 12	
Dato for anskaffelse	31.12.2022	
Inngående verdi 1. januar		550 000
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei	
Utgående verdi 31. desember		550 000

### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA7	
Beskrivelse	Fjordgata 12 Studenthybler 2015	
Dato for anskaffelse	31.12.2022	
Inngående verdi 1. januar		15 218 965
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei	
Utgående verdi 31. desember		15 218 965

### Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 7
--------------------	-----------------	--------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA8	
Beskrivelse	Studentboliger 2014 eller tidli	
Dato for anskaffelse	31.12.2022	
Inngående verdi 1. januar		1 046 869
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei	
Utgående verdi 31. desember		1 046 869
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S3	
Beskrivelse	Fjordgata 12, 7010 Gnr 401 Bnr 132 Seksjon 5	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosentst	2 %	
Ervervsdato	01.12.2019	
Inngående verdi 1. januar		3 083 918
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		3 083 918
Saldoavskrivning		61 678
Utgående verdi 31. desember		3 022 240
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Saldo D - 2025	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosentst	20 %	
Ervervsdato	01.01.2025	
Anskaffelsessum		799 571
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		799 571
Saldoavskrivning		159 914
Utgående verdi 31. desember		639 657
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S6	
Beskrivelse	Saldo J - 2024	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosentst	10 %	
Ervervsdato	01.01.2024	
Inngående verdi 1. januar		42 058
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		42 058
Saldoavskrivning		4 206
Utgående verdi 31. desember		37 852
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S5	
Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
Beskrivelse	Fjordgata 12, 7010 TRONDHEIM Gnr 401 Bnr 132 Seksjon 5	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosent	10 %	
Ervervsdato	01.01.2014	
Inngående verdi 1. januar		475 684
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		475 684
Saldoavskrivning		47 568
Utgående verdi 31. desember		428 115
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S4	
Beskrivelse	Fjordgata 12, 7010 TRONDHEIM Gnr 401 Bnr 132 Seksjon 5	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosent	2 %	
Ervervsdato	01.12.2014	
Inngående verdi 1. januar		83 399
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		83 399
Saldoavskrivning		1 668
Utgående verdi 31. desember		81 731
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Saldo I - 2015	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosent	100 %	
Ervervsdato	01.01.2015	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		
Inngående verdi 1. januar		414 163
Grunnlag for årets inntekts- og fradragføring		414 163
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		82 833
Utgående verdi 31. desember		331 330
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Heim	
Maestro Årsoppgjør	Fjordgata 12 AS	Side 9

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		
Inngående verdi 1. januar		448 698
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		448 698
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		89 740
Utgående verdi 31. desember		358 959
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	2	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Heim	
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		275 035
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		5 573
Skattemessig verdi av kundefordringer		5 573
Annen fordring		188 026
Sum skattemessig verdi på fordring		193 599
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		-1 147 708
<b>Egenkapitalendring</b>		
Årets underskudd		306 607
Mottatt konsernbidrag		124 522
Sum tillegg til inngående egenkapital		124 522
Sum fradrag fra inngående egenkapital		306 607
Egenkapital pr 31.12.		-1 329 793

Maestro Årsoppgjør

Fjordgata 12 AS

Side 10

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Resultat

	Årets	Fjorårets
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salg og uttak med mva-plikt	284 228	318 288
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>284 228</b>	<b>318 288</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	1 943 110	1 846 798
3900 Andre driftsinntekter	23 600	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>1 966 710</b>	<b>1 846 798</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>2 250 938</b>	<b>2 165 086</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler	158 968	120 898
6200 Energi og brensel med mer til produksjon	13 899	15 629
6300 Leie av lokaler	78 278	0
6340 Strøm og oppvarming	55 872	50 886
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	89 118	278 841
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	15 268	15 880
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	121 815	97 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	1 276 506	11 924
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	39 054	669
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	101 396	397 960
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	43 343	36 563
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt	2 317	6 468
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	1 544	4 356
7330 Salgs- og reklamekostnader	207	138
7370 Representasjonskostnader	242	0
7500 Forsikringspremier	41 332	38 934
7700 Andre kostnader	34 625	35 108
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>2 073 783</b>	<b>1 112 242</b>
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2 073 783</b>	<b>1 112 242</b>



Maestro årsoppgjør

Resultat  
1 av 2

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

<b>Driftsresultat</b>	<b>177 156</b>	<b>1 052 844</b>
<b>Finansinntekt</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
8050 Annen renteinntekt	13 483	12 774
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>13 483</b>	<b>12 774</b>
<b>Finanskostnad</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	100 399	29 672
8150 Annen rentekostnad	483 329	501 056
<b>Sum finanskostnad</b>	<b>583 728</b>	<b>530 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-393 089</b>	<b>534 890</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	0	158 964
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	86 482	41 196
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-86 482</b>	<b>117 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-306 607</b>	<b>417 122</b>



Maestro årsoppgjør

Resultat  
2 av 2

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Midlertidige forskjeller

	Fjorårets	Årets	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi	21 458 535	22 099 138	
Skattemessig verdi	20 500 892	21 025 428	
<b>Forskjeller / endring i forskjeller</b>	<b>957 643</b>	<b>1 073 710</b>	<b>-116 067</b>
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi	17 043	5 573	
Skattemessig verdi	17 043	5 573	
<b>Forskjeller / endring i forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi	27 654	188 026	
Skattemessig verdi	27 654	188 026	
<b>Forskjeller / endring i forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gevinst og tap</b>			
Positiv saldo på gevinst- og tapskonto	862 861	690 289	172 572
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>56 505</b>
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd		0	176 948
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring		0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring		0	0
Andre forskjeller		0	0
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 820 504</b>	<b>1 763 998</b>	
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>176 948</b>	
<b>Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 820 504</b>	<b>1 587 051</b>	



Maestro årsoppgjør

Midlertidige forskjeller  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Permanente forskjeller

### Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

	Årets
0620 Positiv skattekostnad	0
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	0

### Sum tillegg i næringsinntekt

0

### Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet

	Årets
0820 Negativ skattekostnad	86 482
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	8

### Sum fradrag i næringsinntekt

86 490



Maestro årsoppgjør

Permanente forskjeller  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat	-306 607	417 122
Sum tillegg i næringsinntekt	0	118 183
Sum fradrag i næringsinntekt	86 490	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	56 505	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>-336 592</b>	<b>535 305</b>

	Årets	Fjorårets
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Mottatt konsernbidrag	159 644	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0	0
<b>Netto underskudd</b>	<b>-176 948</b>	<b>535 305</b>

	Årets	Fjorårets
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>		
Fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra ti...	0	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets underskudd	176 948	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>176 948</b>	<b>0</b>



Maestro årsoppgjør

Skattepliktig inntekt  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Balanse

	Årets	Fjorårets
<b>Anleggsmidler</b>		
1105 Forretningsbygg	4 475 203	4 582 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	550 000	550 000
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	16 265 833	16 265 833
1205 Personbiler, maskiner, inventar	808 102	60 702
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 099 138</b>	<b>21 458 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
1500 Kundefordringer	5 573	17 043
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	159 644	0
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	28 382	27 654
1920 Bankinnskudd	419 916	783 467
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>613 515</b>	<b>828 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>22 712 653</b>	<b>22 286 699</b>
<b>Egenkapital</b>		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	65 000	65 000
2030 Annen innskutt egenkapital	124 522	0
2080 Negativ egenkapital	1 519 316	1 212 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 329 794</b>	<b>-1 147 708</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2120 Utsatt skatt	349 151	400 511
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	18 816 160	19 519 950
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	0	2 771 834
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	4 600 399	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 765 710</b>	<b>22 692 295</b>



Maestro årsoppgjør

Balanse  
1 av 2

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Kortsiktig gjeld

	Årets	Fjorårets
2400 Gjeld til leverandører	175 327	27 239
2510 Betalbar skatt, fastsatt	0	158 964
2740 Skyldig merverdiavgift	1 877	6 664
2950 Skyldige gjeldsrenter	95 059	98 345
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 474	450 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 737</b>	<b>742 112</b>

## Egenkapital og gjeld

**22 712 653**      **22 286 699**



Maestro årsoppgjør

Balanse  
2 av 2

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Varelager

<b>Skattemessig verdi</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Sum verdi varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Sum verdi varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Maestro årsoppgjør

Varelager  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	5 573	17 043
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
<b>Sum skattemessig verdi på kundefordringer</b>	<b>5 573</b>	<b>17 043</b>

Skattemessig verdi på fordringer	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	5 573	17 043
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	188 026	27 654
<b>Sum skattemessig verdi på fordringer</b>	<b>193 599</b>	<b>44 697</b>

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kreditsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	5 573	
Faktortall 4		



Maestro årsoppgjør

Skattemessige fordringer  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Egenkapitalavstemming

<b>Inngående egenkapital</b>	<b>-1 147 708</b>
<b>Tillegg</b>	
Årets overskudd	0
Mottatt konsernbidrag	124 522
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
<b>Sum tillegg</b>	<b>124 522</b>
<b>Fradrag</b>	
Årets underskudd	306 607
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
<b>Sum fradrag</b>	<b>306 607</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>-1 329 793</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fjordgata 12 AS  
967 999 881

2025

## Formue

	Årets	Fjorårets
<b>Boligeiendom</b>		
Selveid bolig	21 921 384	20 983 954
<b>Anleggsmidler</b>		
Driftsløsøre mv	639 657	0
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Bankinnskudd	419 916	0
Fordringer	33 955	0
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>23 014 912</b>	<b>20 983 954</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	23 598 237	22 776 857
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 598 237</b>	<b>22 776 857</b>
<b>Aksjeverdi</b>		
Totalt antall aksjer	195 000	
Egne aksjer	0	
<b>Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer</b>	<b>195 000</b>	
Aksjeverdi per aksje	0,000	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>-583 325</b>	<b>-1 792 903</b>
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Maestro årsoppgjør

Formue  
1 av 1

25.02.2026 19:38:54

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tinnen, Ørjan (17.09.1988), 26.02.2026
- Søgård, Oddvar (03.02.1972), 26.02.2026
- Gjære, Inger Synnøve (28.06.1970), 27.02.2026
- Støre-Valen, Marit (10.12.1967), 02.03.2026

Forseglet av



Posten Norge