



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 588	88 835
Sum kostnader		101 588	88 835
Driftsresultat		-101 588	-88 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	24 723
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 725	24 723
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		3 725	24 723
Resultat før skattekostnad		-97 863	-64 112
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-97 863	-64 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 863	-64 112
Totalresultat		-97 863	-64 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 863	-64 112
Sum overføringer og disponeringer		-97 863	-64 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 779 033	2 779 033
Sum finansielle anleggsmidler		2 779 033	2 779 033
Sum anleggsmidler		2 779 033	2 779 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	1 298
Sum fordringer		3 695	1 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		28 315	263 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 315	263 950
Sum omløpsmidler		32 010	265 248
SUM EIENDELER		2 811 043	3 044 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 855 769	2 660 769
Ikke registrert kapitalforhøyelse			225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 030 199	3 030 199
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 281	125 418
Sum opptjent egenkapital		-223 281	-125 418
Sum egenkapital	2	2 806 918	2 904 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		4 125	131 250
Sum kortsiktig gjeld		4 125	139 500
Sum gjeld		4 125	139 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 043	3 044 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395861

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 588	88 835
Sum kostnader		101 588	88 835
Driftsresultat		-101 588	-88 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	24 723
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		3 725	24 723
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		3 725	24 723
Resultat før skattekostnad		-97 863	-64 112
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-97 863	-64 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 863	-64 112
Totalresultat		-97 863	-64 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 863	-64 112
Sum overføringer og disponeringer		-97 863	-64 112



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 779 033	2 779 033
Sum finansielle anleggsmidler		2 779 033	2 779 033
Sum anleggsmidler		2 779 033	2 779 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	1 298
Sum fordringer		3 695	1 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		28 315	263 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 315	263 950
Sum omløpsmidler		32 010	265 248
SUM EIENDELER		2 811 043	3 044 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 855 769	2 660 769
Ikke registrert kapitalforhøyelse			225 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 030 199	3 030 199
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 281	125 418
Sum opptjent egenkapital		-223 281	-125 418
Sum egenkapital	2	2 806 918	2 904 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		4 125	131 250
Sum kortsiktig gjeld		4 125	139 500
Sum gjeld		4 125	139 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 043	3 044 281



Organisasjonsnr: 919 436 522
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Spg Franzefossbyen Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>101 588</u>	<u>88 835</u>
Driftsresultat		<u>-101 588</u>	<u>-88 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 725</u>	<u>24 723</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-97 863</u>	<u>-64 112</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-97 863</u>	<u>-64 112</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>97 863</u>	<u>64 112</u>
Spg Franzefosbyen Holding AS			



Balanse			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 779 033</u>	<u>2 779 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 779 033</u>	<u>2 779 033</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>1 298</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>28 315</u>	<u>263 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 010</u>	<u>265 248</u>
Sum eiendeler		<u>2 811 043</u>	<u>3 044 281</u>
Spg Franzefosbyen Holding AS			



Balanse			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	150 000
Aksjekapital ikke registrert		0	30 000
Overkurs		2 855 769	2 660 769
Overkurs ikke registrert		0	195 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 030 199</u>	<u>3 030 199</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-223 281</u>	<u>-125 418</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 806 918</u>	<u>2 904 781</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		4 125	131 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 125</u>	<u>139 500</u>
Sum gjeld		<u>4 125</u>	<u>139 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 811 043</u>	<u>3 044 281</u>
Oslo, 11.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Franzefosbyen Holding AS			



Noter 2024

Spg Franzefosbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktige aksjeplasseringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes etter kostmetoden, og verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Spg Franzefosbyen Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	180 000	2 855 769	-5 570	-125 418	2 904 781
Årets resultat				-97 863	-97 863
Pr 31.12.2024	180 000	2 855 769	-5 570	-223 281	2 806 918



Noter 2024

Spg Franzefossbyen Holding AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Kalkbyen Holding AS	5,1%	5,1%	2 779 033	2 779 033
Sum			2 779 033	2 779 033

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Franzefossbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1	180 000
Sum	180 000		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	62 436	34,69
Marylebone AB	41 616	23,12
Cinq Invest AB	20 808	11,56
Ph Capital AS	20 808	11,56
Tema Invest AS	20 808	11,56
Albatross Capital AS	6 246	3,47
Big Bear Capital AS	3 120	1,73
Lea Capital AS	3 120	1,73
I Sylvan Invest AB	1 038	0,58
Totalt antall aksjer	180 000	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Simen Chr



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 10:43:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i SPG Franzefosbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Franzefosbyen Holding AS som viser et underskudd på NOK 97 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:33:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.